

Správa hlavného kontrolóra o stave a vývoji dlhu, monitoring dlhovej služby obce Kostolná Ves k 31.12.2025

Úlohy hlavného kontrolóra:

V zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení hlavný kontrolór: „plní ďalšie úlohy ustanovené osobitným zákonom.“ V tomto prípade zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zák. v § 17, ods.14: „Dodržanie podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania preveruje pred ich prijatím hlavný kontrolór obce.“

Pri používaní návratného zdroja financovania obec musí splniť podmienky podľa zákona č. 583/2004 Z. z., § 17, ods. 6: Obec a vyšší územný celok môžu na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak:

a) celková suma dlhu obce alebo vyššieho územného celku neprekročí 60% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a

b) suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov neprekročí 25% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci alebo VÚC z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.

§ 17, ods. 8: Do celkovej sumy dlhu obce alebo vyššieho územného celku podľa odseku 7 sa nezapočítavajú záväzky z pôžičky poskytnutej ... z úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania, ...

Zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zák. v § 17, ods.15:

(15) Hlavný kontrolór obce alebo hlavný kontrolór vyššieho územného celku sleduje počas rozpočtového roka stav a vývoj dlhu obce alebo vyššieho územného celku. Dosiahnutie hranice celkovej sumy dlhu podľa odsekov 10 až 12 je hlavný kontrolór obce alebo hlavný kontrolór vyššieho územného celku povinný bezodkladne oznámiť ministerstvu financií. Počas rozpočtového roka je povinnosťou hlavného kontrolóra vykonať prepočet úverového zaťaženia samosprávnej jednotky minimálne 1 x v roku, v prípade zámeru zastupiteľstva schváliť prijatie návratného zdroja financovania – úveru vypracováva a predkladá hlavný kontrolór stanovisko pre každý prípad jednotlivo. Tým je v každom roku splnená povinnosť monitoringu úverového zaťaženia podľa zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy § 17, ods.15.

Návratné zdroje financovania:

Pre ilustráciu uvádzam v tabuľke dlh obce Kostolná Ves ku 31. 12. 2025 - účtovný stav podľa podkladov z hlavnej knihy k 31.12.2025 a výpisov z bankových účtov.

Celková suma dlhu :

Keďže sa do celkovej sumy dlhu nezapočítavajú záväzky z úveru poskytnutého zo ŠFRB je suma dlhu obce 61 587,24 Eur.

Výška ročných nákladov na splátky istiny a úrokov v roku 2025 zo všetkých úverov je 19 833,33 €.

Obec Kostolná Ves prijala v roku 2019 úver od ŠFRB na financovanie výstavby bytoviek v obci a v roku 2021 termínovaný úver vo výške 100 000,00 Eur na financovanie rekonštrukcie obecného chodníka. V sledovanom období od 1.1.2025 do 31.12.2025 obec neprijala žiaden úver, ani iný návratný zdroj financovania. V pravidelných mesačných splátkach splácala záväzky z prijatých úverov z predchádzajúceho obdobia.

Dlh obce Kostolná Ves k 31.12.2025 – účtovný stav

Úver	Poskytovateľ	Pôvodná výška istiny	Splátky Istiny v roku 2025	Splátky úrokov v roku 2025	Spolu istina + úrok	Stav nesplatennej istiny k 31.12.2025	Splatnosť v roku
Výstavba bytovej jednotky	ŠFRB	265 720,00	8019,31	2236,61	10255,92	216 853,32	2049
Termínovaný úver - chodníky	Prima banka	100 000,00	7937,48	1939,93	9577,41	61 587,24	2031
Spolu:					19833,33		

Celková suma dlhu podľa tabuľky predstavovala výšku 61 587,24 €. Pre posudzovanie percentuálnej výšky dlhu voči skutočným príjmom bežného rozpočtu obce za predchádzajúci uzavretý rozpočtový rok /2024/ som prevzala údaj zo záverečného účtu obce Kostolná Ves za rok 2024. Bežné príjmy v roku 2024 boli 322 039,78,- €.

Celková suma dlhu obce bez ŠFRB 61 587,24 € predstavovala **19,12 %** skutočných bežných príjmov rozpočtového roka 2024 (322 039,78,- €).

Suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov, podľa tabuľky bola 19 833,33 € čo predstavovalo **7,6 %** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka 2024, znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci alebo vyššiemu územnému celku z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu, t.j. 258 050,24 €

Na základe vykonanej kontroly konštatujem:

- Kontrolovaný subjekt eviduje k výkone kontroly 31.12.2025 celkovú suma dlhu obce z vyššie uvedeného úveru vo výške 216 853,32 € od ŠFRB a 61 587,24 – Termínovaný úver od Prima banky.
- K 31.12. 2025 predstavovala zadlženosť obce na úrovni **19,12 %** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho roka.
- Z výpisov predložených ku kontrole je zrejmé, že kontrolovanému subjektu nebol zaúčtovaný úrok z omeškania na základe čoho konštatujem, že splátky úveru sa uhrádzajú v zmysle zmluvy o poskytnutí úveru riadne a včas.
- Vykonanou kontrolou nebolo zistené porušenie zákonných pravidiel používania návratných zdrojov financovania upravené v ustanovení § 17 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 583/2004 Z.z.“).

Na záver vykonanej kontroly konštatujem:

Obec neprekračuje zákonné limity stanovené zákonom a plní ukazovatele dlhovej služby ustanovené v § 17 zákona. V prípade potreby je možné prijať ďalšie návratné zdroje financovania vo výške stanovenej tak, aby zabezpečenie splácania týchto zdrojov bolo reálne a nemalo značný vplyv na platobnú schopnosť obce. Je ale dôležité podotknúť, že pri prijímaní a používaní návratných zdrojov financovania, obzvlášť treba dbať na dodržanie zásad hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti.

V Kostolnej Vsi, dňa 5. február 2026

Ing. Nadežda Hopková
hlavný kontrolór obce