

OBEC KOSTOLNÁ VES, 972 26 Kostolná Ves

ZÁPISNICA č. 6

**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kostolná Ves,
ktoré sa konalo dňa 24.septembra 2026 v zasadačke OcÚ**

PRÍTOMNÍ:

Starostka obce: Mgr. Mária Žofčinová

Poslanci OZ : Miloslav Ďuriš, Jozef Fajer, Ing. Emília Kurincová, Monika Toporová, Mgr. Zuzana Magdinová

Zapisovateľka: Marcela Iliašová

Hlavná kontrolórka: Ing. Nadežda Hopková

Obyvatelia obce: podľa priloženej prezenčnej listiny

1. ÚVOD

Otvorenie zasadnutia

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Voľba návrhovej komisie

2. PROGRAM

- a) Návrh zmluvy o budúcej zmluve manželov Čverhových o zriadení vecného bremena na obecné parcely C KN 1637 a C KN 1536, ktoré vedú k ich pozemku C KN 1666 v k.ú. Kostolná Ves
- b) Návrh Plánovacej zmluvy o podmienkach realizácie a odovzdania časti prístupovej komunikácie parciel C KN 1637 a C KN 1536, ktoré vedú k ich pozemku C KN 1666 v k.ú. Kostolná Ves
- c) Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena medzi obcou Kostolná Ves a Stredoslovenskou distribučnou a.s. Žilina – uloženie a umiestnenie inžinierskej siete – elektrické vedenie, súvisiacej so stavbou bytového domu 12 BJ v obci Kostolná Ves (parc. C KN 274/5, 274/3, 275/2 a parcela E KN 284)
- d) Žiadosť riaditeľky MŠ o odchyt túlavých mačiek
- e) Firma TO-MY-STAV s.r.o. Kanianka – ponuka na odpredaj bytového domu 12 BJ v obci Kostolná Ves
- f) VZN 1/2026 o pridelovaní nájomných bytov v bytovom dome a nakladaní s nájomnými bytmi v obci Kostolná Ves
- g) Výpočet výšky nájomného v bytovom dome 12 BJ v obci Kostolná Ves
- h) Rozpočtové úpravy č. 3

3. Diskusia

4. Záver

1. ÚVOD

Otvorenie zasadnutia OZ

OZ otvorila a viedla starostka, privítala prítomných a skonštatovala, že OZ je uznášania schopné, prítomní sú všetci poslanci.

Starostka obce dala hlasovať o programe zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 24.

septembra 2026.

Počet všetkých poslancov OcZ v Kostolnej Vsi: 5 (Miloslav Ďuriš, Jozef Fajer,, Mgr. Zuzana Magdinová, Monika Toporová, Ing. Emília Kurincová)

Počet prítomných poslancov: 5 (Miloslav Ďuriš, Jozef Fajer,, Mgr. Zuzana Magdinová, Monika Toporová, Ing. Emília Kurincová)

HLASOVANIE

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice

Zapisovateľ: Marcela Iľiašová

Overovatelia zápisnice: Miloslav Ďuriš
Monika Toporová

Počet všetkých poslancov OcZ v Kostolnej Vsi: 5 (Miloslav Ďuriš, Jozef Fajer,, Mgr. Zuzana Magdinová, Monika Toporová, Ing. Emília Kurincová)

Počet prítomných poslancov: 5 (Miloslav Ďuriš, Jozef Fajer,, Mgr. Zuzana Magdinová, Monika Toporová, Ing. Emília Kurincová)

HLASOVANIE

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Voľba návrhovej komisie

Starostka navrhla návrhovú komisiu v zložení:

Predseda: Jozef Fajer

členovia: Monika Toporová
Miloslav Ďuriš

Počet všetkých poslancov OcZ v Kostolnej Vsi: 5 (Miloslav Ďuriš, Jozef Fajer,, Mgr. Zuzana Magdinová, Monika Toporová, Ing. Emília Kurincová)

Počet prítomných poslancov: 5 (Miloslav Ďuriš, Jozef Fajer,, Mgr. Zuzana Magdinová, Monika Toporová, Ing. Emília Kurincová)

HLASOVANIE

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2. PROGRAM

a) Návrh zmluvy o budúcej zmluve manželov Čverhových o zriadení vecného bremena na obecné parcely C KN 1637 a C KN 1536, ktoré vedú k ich pozemku C KN 1666 v k.ú. Kostolná Ves

Starostka obce informovala poslancov o predložennom návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na parcelách vo vlastníctve obce C KN 1637 a C KN 1536, ktoré vedú k pozemku manželov Čverhových C KN 1666.

Pán Fajer sa informoval, či sú splnené všetky požiadavky, ktoré boli vznesené na zasadnutí OZ dňa 25.6.2026 pri prerokovávaní stavebného zámeru manželov Čverhových. Pani starostka ubezpečila, že v návrhu zmluvy o budúcej zmluve sú uvedené všetky podmienky, ktoré boli uložené v uznesení č. 32/2026 dňa 25.6.2026.

Počet všetkých poslancov OcZ v Kostolnej Vsi: 5 (Miloslav Ďuriš, Jozef Fajer,, Mgr. Zuzana Magdinová, Monika Toporová, Ing. Emília Kurincová)
Počet prítomných poslancov: 5 (Miloslav Ďuriš, Jozef Fajer,, Mgr. Zuzana Magdinová, Monika Toporová, Ing. Emília Kurincová)

HLASOVANIE

Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0

b) Návrh Plánovacej zmluvy o podmienkach realizácie a odovzdania časti prístupovej komunikácie parciel C KN 1637 a C KN 1536, ktoré vedú k ich pozemku C KN 1666 v k.ú. Kostolná Ves

Starostka obce informovala prítomných o predložennom návrhu plánovacej zmluvy a navrhla, aby sa po vyhotovení geometrického plánu presne vymedzila časť obecného pozemku parciel C KN 1637 a C KN 1536, ktorá bude využívaná na komunikáciu (prístupová cesta k parcele C KN 1666.

Počet všetkých poslancov OcZ v Kostolnej Vsi: 5 (Miloslav Ďuriš, Jozef Fajer,, Mgr. Zuzana Magdinová, Monika Toporová, Ing. Emília Kurincová)
Počet prítomných poslancov: 5 (Miloslav Ďuriš, Jozef Fajer,, Mgr. Zuzana Magdinová, Monika Toporová, Ing. Emília Kurincová)

HLASOVANIE

Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0

c) Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena medzi obcou Kostolná Ves a Stredoslovenskou distribučnou a.s. Žilina – uloženie a umiestnenie inžinierskej siete – elektrické vedenie, súvisiacej so stavbou bytového domu 12 BJ v obci Kostolná Ves (parc. C KN 274/5, 274/3, 275/2 a parcela E KN 284)

Starostka obce predložila návrh zmluvy o zriadení vecného bremena pre inžinierske siete k novostavbe bytového domu 12 BJ.

Počet všetkých poslancov OcZ v Kostolnej Vsi: 5 (Miloslav Ďuriš, Jozef Fajer,, Mgr. Zuzana Magdinová, Monika Toporová, Ing. Emília Kurincová)
Počet prítomných poslancov: 5 (Miloslav Ďuriš, Jozef Fajer,, Mgr. Zuzana Magdinová, Monika Toporová, Ing. Emília Kurincová)

HLASOVANIE

Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0

d) Žiadosť riaditeľky MŠ o odchyt a reguláciu túlavých mačiek

Starostka obce informovala o žiadosti riaditeľky materskej školy na odchyt a reguláciu mačiek v areáli materskej školy. Pani Pánisová vysvetlila poslancom, že z hygienického hľadiska musí byť zabezpečené, aby sa na školskom dvore nenachádzali exkrementy mačiek a psov, pretože je ohrozené zdravie detí.

Prebehla diskusia, aké sú možnosti odchytu a umiestnenia odchytých túlavých mačiek v karanténnej stanici. Pani starostka sa o odchyt zaujímala v útulku a zistila, že s odchytom aj umiestnením v zariadení na to určenom to nie je možné.

Poslanci dospeli k záveru, že sa opakovane vyhlási v miestnom rozhlase relácia o zákaze kŕmenia túlavých zvierat, aby sa predišlo voľnému pohybu a množeniu takýchto zvierat.

Počet všetkých poslancov OcZ v Kostolnej Vsi: 5 (Miloslav Ďuriš, Jozef Fajer,, Mgr. Zuzana Magdinová, Monika Toporová, Ing. Emília Kurincová)

Počet prítomných poslancov: 5 (Miloslav Ďuriš, Jozef Fajer,, Mgr. Zuzana Magdinová, Monika Toporová, Ing. Emília Kurincová)

HLASOVANIE

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

e) Firma TO-MY-STAV s.r.o. Kanianka – ponuka na odpredaj bytového domu 12 BJ v obci Kostolná Ves

Starostka obce predložila poslancom ponuku na odpredaj bytového domu od firmy TO-MY-STAV Kanianka. Informovala o celkových nákladoch na výstavbu bytového domu vo výške 1 032 038,60 EUR a nákladoch na technickú vybavenosť k bytovému domu vo výške 198 355,18 EUR. Novostavba bytového domu spĺňa podmienky na financovanie z úveru ŠFRB a dotácie MDVSR, technická vybavenosť bude čiastočne financovaná z dotácie MDVSR 37 280,18 EUR, úver ŠFRB 92 800,00 EUR a vlastné zdroje obce 68 275,18 EUR.

Pani starostka informovala poslancov o podanej sťažnosti p. Milana Šimoru s manž. Týkajúcej sa terénnych úprav a oplotenia bytového domu. Výstavba oplotenia bola premietnutá do stavebného povolenia.

Počet všetkých poslancov OcZ v Kostolnej Vsi: 5 (Miloslav Ďuriš, Jozef Fajer,, Mgr. Zuzana Magdinová, Monika Toporová, Ing. Emília Kurincová)

Počet prítomných poslancov: 5 (Miloslav Ďuriš, Jozef Fajer,, Mgr. Zuzana Magdinová, Monika Toporová, Ing. Emília Kurincová)

HLASOVANIE

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

f) VZN 1/2026 o prideľovaní nájomných bytov v bytovom dome a nakladaní s nájomnými bytmi v obci Kostolná Ves

Starostka obce oboznámila poslancov o vypracovanom VZN o prideľovaní nájomných bytov. VZN bolo vyvesené na stránke obce na pripomienkovanie.

p. Milan Lukáč upozornil na nesprávny názov obce v 2.bode § 1 VZN.

VZN určuje náležitosti žiadosti o pridelenie nájomného bytu, postup pri prideľovaní bytov, ustanovenia nájomnej zmluvy.

Poslanci k návrhu VZN nevzniesli výhrady.

Počet všetkých poslancov OcZ v Kostolnej Vsi: 5 (Miloslav Ďuriš, Jozef Fajer,, Mgr. Zuzana Magdinová, Monika Toporová, Ing. Emília Kurincová)

Počet prítomných poslancov: 5 (Miloslav Ďuriš, Jozef Fajer,, Mgr. Zuzana Magdinová, Monika Toporová, Ing. Emília Kurincová)

HLASOVANIE

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

g) Výpočet výšky nájomného v bytovom dome 12 BJ v obci Kostolná Ves

Starostka obce informovala poslancov OZ že výpočet nájomného v obecných nájomných bytoch, ktoré sú postavené s podporou ŠFRB sa riadi osobitným opatrením Ministerstva financií SR o regulácii cien a podmienkami poskytnutia podpory. **Zákon č. 358/2020 Z. z.** - Zákon, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení upravuje podmienky poskytovania štátnych dotácií na obstarávanie nájomných bytov, technickej vybavenosti a odstránenie systémových porúch bytových budov.

Výpočet nájomného v obci Kostolná Ves pozostáva:

Regulovaná maximálna výška: Keďže ide o byty financované zo ŠFRB a dotácií, maximálne ročné nájomné je legislatívne zastropované na 5 % z obstarávacej ceny bytu.

Výsledná suma, ktorú nájomca obci mesačne platí, pozostáva z:

Ekonomicky oprávnených nákladov (EON): Táto zložka slúži najmä na splácanie úveru poskytnutého zo ŠFRB, ktorý obec na výstavbu/kúpu bytovky čerpala.

Dotácie

Vlastné zdroje

Fond opráv a údržby: Tvorba fondu na budúcu údržbu a opravy bytového domu (zväčša stanovená percentom z obstarávacej ceny alebo pevnou sumou na m²). Náklad na 1m² 12 BJ Kostolná Ves je 1660,00 EUR

Energie

Teplo (bytovka vykurovaná plynom), elektrická energia + fotovoltaika, voda, kanalizácia formou ČOV.

Počet všetkých poslancov OcZ v Kostolnej Vsi: 5 (Miloslav Ďuriš, Jozef Fajer,, Mgr. Zuzana Magdinová, Monika Toporová, Ing. Emília Kurincová)

Počet prítomných poslancov: 5 (Miloslav Ďuriš, Jozef Fajer,, Mgr. Zuzana Magdinová, Monika Toporová, Ing. Emília Kurincová)

HLASOVANIE

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

h) Rozpočtové úpravy č. 3

Ekonomka obce predložila poslancom návrh na úpravu rozpočtu č. 3/2026. Úpravy sa týkali výdavkových rozpočtových položiek bežných aj kapitálových výdavkov rozpočtu v celkovej výške 52 800 EUR, nasledovne:

Bežné výdavky

Obecný úrad	01.1.1	položky 632006, 632007, 633006, 633016, 635004, 635006, 637004, 637005, 637026 celkom vo výške 13 680 EUR
Všeob.prac.obl.	04.1.2	položka 612001 vo výške 200 EUR
Nakl.s odpadmi	05.1.0	položka 637004 vo výške 3 000 EUR
Rozvoj obcí	06.2.0	položka 637004 vo výške 2 500 EUR
Verejné osvet.	06.4.0	položka 637004 vo výške 2 000 EUR
Občian.vybv.	06.6.0	položka 632007 vo výške 20 EUR
Šport.slужby	08.1.0	položka 637004 vo výške 250 EUR
Mat. škola	09.1.1.1	položky 611000, 612002, 621000, 625002, 625004, 633001, 633006, 633009, 633010, 635002, 637004, 637027, 642015 celkom vo výške 13 730 EUR
Školská jed.	09.6.0.1	položky 611000, 612001, 621000, 625001, 625002, 625003, 625004, 625005, 625007, 635009, 637004 celkom vo výške 3 120 EUR

Kapitálové výdavky

Verejné osvetl.	06.4.0	položky 717001, 717002 celkom vo výške 14 300 EUR
-----------------	--------	---

3. DISKUSIA

V diskusii sa poslanec Jozef Fajer opätovne vyjadril k problematike odpadov, či nie je na mieste vytvoriť zberný dvor alebo úložisko odpadov (odkladanie konárov, trávy, pravidelný zber veľkoobjemného odpadu a pod.)

Starostka sa k pripomienke vyjadrila, hospodársky dvor má presne špecifikované podmienky a parametre ktoré musí spĺňať a že na vytvorenie zberného dvoru okrem iného nespĺňame podmienku dostatočného množstva odpadu na pridelenie dotácie, legislatívne podmienky sú prísne a riadia sa Zákonom o odpadoch č. 79/2015 Z. z.

Starostka obce opätovne navrhla vyplatenie odmeny poslancom vo výške 500 EUR/poslanec za celé volebné obdobie 2022 – 2026.

S vyplatením odmeny nesúhlasil a vzdal sa poslanec M.Đuriš a J.Fajer. p. Fajer navrhol, aby sa prostriedky na odmeny poslancov použili na doplnenie osvetlenia alebo na vývoz kontajnerov. Pán Đuriš sa spýtal p. Kurincovej, za čo chce odmenu, keď sa celý rok nezúčastňovala zasadaní obecného zastupiteľstva. Ostatní poslanci hlasovali za vyplatenie odmien.

P. Milan Lukač navrhol odmenu starostke obce za celé volebné obdobie 2022 – 2026. Starostka obce sa odmeny vzdala.

Počet všetkých poslancov OcZ v Kostolnej Vsi: 5 (Miloslav Đuriš, Jozef Fajer,, Mgr. Zuzana Magdinová, Monika Toporová, Ing. Emília Kurincová)

Počet prítomných poslancov: 5 (Miloslav Đuriš, Jozef Fajer,, Mgr. Zuzana Magdinová, Monika Toporová, Ing. Emília Kurincová)

HLASOVANIE

Za:	3
Proti:	2 (Đuriš, Fajer)
Zdržal sa:	0

Do diskusie sa viac nikto z prítomných nezapojil.

Na záver zasadnutia OZ Kostolná Ves starostka obce poďakovala všetkým za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

Zapisovateľka : Marcela Iliašová

členovia: Miloslav Ďuriš

 Monika Toporová