

OBEC KOSTOLNÁ VES, 972 26 Kostolná Ves

ZÁPISNICA č. 4

**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kostolná Ves,
ktoré sa konalo dňa 25.júna 2026 v zasadačke OcÚ**

PRÍTOMNÍ:

Starostka obce: Mgr. Mária Žofčinová

Poslanci OZ : Miloslav Ďuriš, Jozef Fajer, Monika Toporová, Mgr. Zuzana Magdinová

Zapisovateľka: Marcela Iľiašová

Hlavná kontrolórka: Ing. Nadežda Hopková

Obyvatelia obce: podľa priloženej prezenčnej listiny

NEPRÍTOMNÍ:

Poslanci OZ: Ing. Emília Kurincová

1. ÚVOD

Otvorenie zasadnutia

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Voľba návrhovej komisie

2. PROGRAM

- a) Opätovná žiadosť Radoslav Šerban Pravenec projekt Glamping chatová oblasť Kostolná Ves na parcele č. C KN1629
- b) Informácia o pracovnom stretnutí Aglomerácia Nitrianske Rudno (kanalizácia)
- c) Predloženie výročnej správy za rok 2025
- d) MUDr. Čverha stavebný zámer
- e) MUDr. Čverha zmluva o budúcej zmluve
- f) Návrh odmien pre poslancov za volebné obdobie od 2022 do 2026
- g) Rôzne

3. Diskusia

4. Záver

1. ÚVOD

Otvorenie zasadnutia OZ

OZ otvorila a viedla starostka, privítala prítomných a skonštatovala, že OZ je uznášaniaschopné, prítomní sú všetci poslanci.

Starostka obce dala hlasovať o programe zasadnutia OZ konaného dňa 25.júna 2026.

Počet všetkých poslancov OcZ v Kostolnej Vsi: 5 (Miloslav Ďuriš, Jozef Fajer,, Mgr. Zuzana Magdinová, Monika Toporová, Ing. Emília Kurincová)

Počet prítomných poslancov: 4 ((Miloslav Ďuriš, Jozef Fajer,, Mgr. Zuzana Magdinová, Monika Toporová)

Počet neprítomných poslancov: 1 (Ing. Emília Kurincová)

HLASOVANIE

Za: 4
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice

Zapisovateľ: Marcela Iľiašová

Overovatelia zápisnice: Miloslav Ďuriš
Monika Toporová

Počet všetkých poslancov OcZ v Kostolnej Vsi: 5 (Miloslav Ďuriš, Jozef Fajer,, Mgr. Zuzana Magdinová,
Monika Toporová, Ing. Emília Kurincová)
Počet prítomných poslancov: 4 ((Miloslav Ďuriš, Jozef Fajer,, Mgr. Zuzana Magdinová,
Monika Toporová)
Počet neprítomných poslancov: 1 (Ing. Emília Kurincová)

HLASOVANIE

Za: 4
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Voľba návrhovej komisie

Zástupca starostky navrhol návrhovú komisiu v zložení:

Predseda: Jozef Fajer
členovia: Monika Toporová
Miloslav Ďuriš

Počet všetkých poslancov OcZ v Kostolnej Vsi: 5 (Miloslav Ďuriš, Jozef Fajer,, Mgr. Zuzana Magdinová,
Monika Toporová, Ing. Emília Kurincová)
Počet prítomných poslancov: 4 ((Miloslav Ďuriš, Jozef Fajer,, Mgr. Zuzana Magdinová,
Monika Toporová)
Počet neprítomných poslancov: 1 (Ing. Emília Kurincová)

HLASOVANIE

Za: 4
Proti: 0
Zdržal sa: 0

2. PROGRAM

a) Opätovná žiadosť Radoslav Šerban Pravenec projekt Glamping chatová oblasť Kostolná Ves na parc. C KN č. 1629

Starostka obce informovala poslancov o opätovne podanej žiadosti p. Radoslava Šerbana. Prvou žiadosťou sa poslanci zaoberali za svojom zasadnutí dňa 16.4.2026, kde uznesením č. 19/2026 vyjadrili nesúhlas so zásahom do pozemku na parcele č. 1629, ktorý je vedený ako trvalý trávnatý porast v extraviláne (mimo zastavaného územia obce). Spoločne skonštatovali, že realizácia projektu je možná, ale podlieha schvaľovaniu v zmysle zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, zákona č. 220/2004 Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, zákona č. 245/2003 o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Počet všetkých poslancov OcZ v Kostolnej Vsi: 5 (Miloslav Ďuriš, Jozef Fajer,, Mgr. Zuzana Magdinová,
Monika Toporová, Ing. Emília Kurincová)

Počet prítomných poslancov: 4 ((Miloslav Ďuriš, Jozef Fajer,, Mgr. Zuzana Magdinová,
Monika Toporová)
Počet neprítomných poslancov: 1 (Ing. Emília Kurincová)

HLASOVANIE

Za: 4
Proti: 0
Zdržal sa: 0

b) Informácia o pracovnom stretnutí Aglomerácia Nitrianske Rudno (kanalizácia)

Starostka obce informovala poslancov o pracovnom stretnutí Aglomerácia Nitrianske Rudno – Nevidzany, Liešťany, Rudnianska Lehota, Kostolná Ves a Nitrianske Rudno.

Podstatnou informáciou bolo zníženie počtu ekvivalentných obyvateľov o 104, čo predstavuje cca 20% obyvateľov obce v rámci projektu na napojenie do pripravovanej kanalizácie Aglomerácia Nitrianske Rudno spoločnosťou Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Toto rozhodnutie priamo ohrozuje rozvoj obce, zhoršuje environmentálnu situáciu a diskriminuje dotknutých obyvateľov obce.

Poslanci sa dohodli, že starostka požiada vedenie spoločnosti Stredoslovenská vodárenská spoločnosť o prehodnotenie tejto situácie a zachovanie pôvodne plánovaného rozsahu budovania kanalizačnej siete prípojok v plnom rozsahu pre všetky dotknuté nehnuteľnosti podľa pôvodnej projektovej dokumentácie. Druhou možnosťou je, aby spoločnosť navrhla alternatívne riešenie, aby nedošlo k diskriminácii dotknutých obyvateľov obce.

Poslanci uložili starostke obce oficiálnym listom doručiť uznesenie OZ v zmysle vyššie navrhovaného riešenia, termín je do 3.7.2026, uložili starostke vyvolať osobné pracovné stretnutie so zástupcami vodárenskej spoločnosti za účelom vyriešenia vzniknutej situácie a obhajoby záujmov obce a jej občanov. Informáciu o výsledkoch rokovania podá poslancom OZ na najbližšom zasadnutí OZ.

Počet všetkých poslancov OcZ v Kostolnej Vsi: 5 (Miloslav Ďuriš, Jozef Fajer,, Mgr. Zuzana Magdinová,
Monika Toporová, Ing. Emília Kurincová)
Počet prítomných poslancov: 4 ((Miloslav Ďuriš, Jozef Fajer,, Mgr. Zuzana Magdinová,
Monika Toporová)
Počet neprítomných poslancov: 1 (Ing. Emília Kurincová)

HLASOVANIE

Za: 4
Proti: 0
Zdržal sa: 0

c) Predloženie výročnej správy za rok 2025

Starostka obce vyzvala ekonómku, aby predložila poslancom výročnú správu obce za rok 2025. Poslanci vzali Výročnú správu obce za rok 2025 na vedomie.

Počet všetkých poslancov OcZ v Kostolnej Vsi: 5 (Miloslav Ďuriš, Jozef Fajer,, Mgr. Zuzana Magdinová,
Monika Toporová, Ing. Emília Kurincová)
Počet prítomných poslancov: 4 ((Miloslav Ďuriš, Jozef Fajer,, Mgr. Zuzana Magdinová,
Monika Toporová)
Počet neprítomných poslancov: 1 (Ing. Emília Kurincová)

- d) MUDr. Čverha stavebný zámer
- e) MUDr. Čverha zmluva o budúcej zmluve

Starostka obce predložila poslancom žiadosť MUDr. Martina Čverhu, bytom Prievidza, Narcisová 14 a manž. MUDr. Simony Čverhovej, bytom Bratislava, Stromová 19 k stavebnému zámeru IBV Kostolná Ves plánovanému v extraviláne obce na pozemku parcely C KN č. 1666, druh pozemku orná pôda.

Poslanci sa zhodli, že tým, že obec nemá vypracovaný územný plán obce a predložený zámer sa nachádza v extraviláne, obec nemá kompetenciu vydať záväzné stanovisko k umiestneniu stavby. Podľa zákona o výstavbe prechádza táto právomoc priamo na príslušný samosprávny kraj.

Poslanci vyjadrili súhlasné stanovisko so stavebným zámerom za podmienok dodržania zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, zákona č. 220/2004 Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia. Investor na vlastné náklady vypracuje projektovú dokumentáciu na rozšírenie prístupovej obecnej cesty vrátane uloženia sietí tak, aby nebola obmedzená statika cesty a bezpečnosť premávky. Investor na vlastné náklady zabezpečí prekládku stípu vysokého napätia, ktorý sa na predmetnej budúcej prístupovej komunikácii nachádza. Prístupovú komunikáciu zrealizuje v zmysle normy STN 736110 projektovanie miestnych komunikácií, v zmysle zákona č. 8/2009 o cestnej premávke, zákona č. 135/1961 o pozemných komunikáciách. Investor zabezpečí geologický prieskum pôdy prístupovej komunikácie vzhľadom na k zloženie spodných vrstiev podložia. Investor uzatvorí s obcou Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a Plánovacia zmluvu, kde sa zaviazá po dokončení práce uviesť obecnú cestu do pôvodného stavu. Investor zloží finančnú zábezpeku na opravu prípadných škôd spôsobených výstavbou sietí na majetku obce.

Poslanci OZ vzali na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce za rok 2025.

Počet všetkých poslancov OcZ v Kostolnej Vsi:	5 (Miloslav Ďuriš, Jozef Fajer,, Mgr. Zuzana Magdinová, Monika Toporová, Ing. Emília Kurincová)
Počet prítomných poslancov:	4 ((Miloslav Ďuriš, Jozef Fajer,, Mgr. Zuzana Magdinová, Monika Toporová)
Počet neprítomných poslancov:	1 (Ing. Emília Kurincová)

HLASOVANIE

Za:	4
Proti:	0
Zdržal sa:	0

f) Návrh odmien pre poslancov za volebné obdobie 2022-2026

Starostka obce navrhla poslanom vyplatenie odmien za volebné obdobie 2022 – 2026 podľa účasti na zasadnutiach OZ vo volebnom období. Ekonomka spracovala tabuľku účasti na zasadnutiach s uvedením účasti v %, podľa ktorej bude odmena vyplatená.

Poslanci Miloslav Ďuriš a Jozef Fajer nesúhlasili s návrhom starostky vyplatenia odmien, navrhli, aby prostriedky vo výške odmeny poslancov boli poskytnuté materskej škole v obci.

Starostka s ich návrhom nesúhlasila. Dala hlasovať o návrhu vyplatenia odmien poslancom.

Počet všetkých poslancov OcZ v Kostolnej Vsi:	5 (Miloslav Ďuriš, Jozef Fajer,, Mgr. Zuzana Magdinová, Monika Toporová, Ing. Emília Kurincová)
Počet prítomných poslancov:	4 ((Miloslav Ďuriš, Jozef Fajer,, Mgr. Zuzana Magdinová, Monika Toporová)

Počet neprítomných poslancov: 1 (Ing. Emília Kurincová)

HLASOVANIE

Za: 2

Proti: 2

Zdržal sa: 0

g) Rôzne

3. DISKUSIA

V diskusii sa poslanec Jozef Fajer informoval o tom, v akom stave sú práce na bytovke a kedy je predpoklad odovzdávania bytov. Informoval sa aj o spôsobe prideľovania bytov.

Starostka oboznámila poslancov, že bytovka by mala byť dokončená do konca augusta 2026.

K spôsobu prideľovania bytov sa nevyjadrila, vyjadrila nádej, že sa bytovka zaplní a bude dosť záujemcov o byty.

Do diskusie sa viac nikto z prítomných nezapojil.

Na záver zasadnutia OZ Kostolná Ves starostka obce poďakovala všetkým za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

Zapisovateľka : Marcela Iliašová

členovia: Miloslav Ďuriš

Monika Toporová