

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi týmito stranami:

### **Povinný z vecného bremena:**

#### **Obec Kostolná Ves**

Sídlo: Kostolná Ves 62, 972 26 Nitrianske Rudno

IČO: 00 318 205

Zastúpený: starostkou Mgr. Máriou Žofčinovou

*/ ďalej ako „povinný z vecného bremena“ /*

a

### **Oprávnený z vecného bremena:**

#### **TO-MY-STAV s.r.o.**

Sídlo: Lesná 335/9, 972 17 Kaniačka

IČO: 36 797 006

Zapísaný: v OR SR OS Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 17968/R

Zastúpený: konateľkou Ing. Martou Pernišovou

*/ ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“ /*

*/ ďalej spolu ako „účastníci zmluvy“ /*

## **Článok I.**

### **Úvodné ustanovenia**

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1-ina) nehnuteľnosti:

- pozemok parcela registra CKN č. 274/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 867 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie: Kostolná Ves, obec: Kostolná Ves, okres: Prievidza.

Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1-ina) nehnuteľnosti:

- rozostavanej stavby bez súp. č. postavenej na pozemku parcela registra CKN č. 274/7, katastrálne územie: Kostolná Ves, obec: Kostolná Ves, okres: Prievidza.

## **Článok II.**

### **Predmet zmluvy**

Oprávnený z vecného bremena má záujem na zabezpečení prízjazdu a prístupu z verejnej komunikácie a vedenia inžinierskych sietí, cez pozemok parcela registra CKN č. 274/5, k rozostavanej stavbe bez súp. č. postavenej na pozemku parcela registra CKN č. 274/7.

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena k nehnuteľnosti pozemok parcela registra CKN č. 274/5, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie: Kostolná Ves, obec: Kostolná Ves, okres: Prievidza, v prospech vlastníka nehnuteľnosti rozostavanej stavby bez súp. č. postavenej na pozemku parcela registra CKN č. 274/7, katastrálne územie: Kostolná Ves, obec: Kostolná Ves, okres: Prievidza.

## **Článok III.**

### **Zriadenie vecného bremena in rem**

Povinný z vecného bremena, ako vlastníkom pozemku parcela registra CKN č. 274/5 v katastrálnom území Kostolná Ves, zriaďuje v prospech vlastníka rozostavanej stavby bez súp. č. postavenej na pozemku parcela registra CKN č. 274/7 v katastrálnom území Kostolná Ves, ako oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno (in rem) spočívajúce v práve uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (Plynovod, Vodovod, Kanalizácia, Elektrická energia), prechodu a prejazdu cez pozemok parcela

registra CKN č. 274/5 v katastrálnom území Kostolná Ves, a to v rozsahu celého pozemku, na ktorom sa vecné bremeno zriaďuje.

Oprávnený z vecného bremena právo z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon tohoto práva strpieť.

Účastníci zmluvy sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľností prechádzajú s vlastníctvom veci na nadobúdateľa.

Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

#### **Článok IV.**

##### **Zápis do katastra nehnuteľností**

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podajú spoločne na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor bezodkladne po uzavretí tejto zmluvy, pričom náklady spojené s podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu znáša oprávnený z vecného bremena.

Na základe tejto zmluvy predložia účastníci zmluvy Okresnému úradu Prievidza, katastrálny odbor návrh na vklad, podľa ktorého sa zapíše:

**Na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie: Kostolná Ves, obec: Kostolná Ves, okres: Prievidza:**

**v časti A „majetková podstata“:**

*bez zmien*

**v časti B „vlastníci“:**

*bez zmien*

**v časti C „ťažchy“:**

*Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka rozostavanej stavby bez súp. č. postavenej na pozemku parcela registra CKN č. 274/7, katastrálne územie: Kostolná Ves, spočívajúce v práve uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (Plynovod, Vodovod, Kanalizácia, Elektrická energia), prechodu a prejazdu cez pozemok parcela registra CKN č. 274/5, katastrálne územie: Kostolná Ves, a to v rozsahu celého pozemku, na ktorom sa vecné bremeno zriaďuje.*

**Ťarchy zapísané v časti „C“ listu vlastníctva č. 1, katastrálne územie: Kostolná Ves, obec: Kostolná Ves, okres: Prievidza, zostávajú bezo zmien.**

#### **Článok V.**

##### **Záverečné ustanovenia**

Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne po dohode účastníkov zmluvy formou postupne očíslovaných dodatkov podpísaných všetkými účastníkmi zmluvy.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a podľa svojej slobodnej vôle ju podpisujú.

Za účelom vkladu vecného bremena z titulu uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, splnomocňujú účastníci zmluvy o zriadení vecného bremena JUDr. Janu Bezákovú, advokátku, so sídlom: Bakalárska 38/6, 971 01 Prievidza, IČO: 37 915 061, zapísanú v zozname SAK pod č. oprávnenia: 3580, na zastupovanie v katastrálnom konaní, ktorá je na základe tohto plnomocenstva oprávnená zastupovať účastníkov zmluvy o zriadení vecného bremena v celom rozsahu práv a povinností, písomne aj ústne, až do právoplatného povolenia vkladu vecného bremena. Ďalej je splnomocnená k oprave zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo v návrhu na vklad vecného bremena a k doručovaniu všetkých písomností, t.j. aj tých, ktoré sa doručujú do vlastných rúk (vrátane rozhodnutia o povolení vkladu), ako aj k výkonu všetkých ostatných úkonov vyplývajúcich pre účastníkov zmluvy o zriadení vecného bremena. Splnomocnená advokátka JUDr. Jana Bezáková svojim podpisom potvrdzuje, že splnomocnenie v uvedenom rozsahu prijíma.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými účastníkmi zmluvy.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že s poukazom na § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií je táto zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Slovenskej republiky vrátane jej príloh.

Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, pričom každé má povahu originálu. Každý z účastníkov zmluvy obdrží po jednom vyhotovení a zvyšné vyhotovenie sa použije pre účely zápisu vecného bremena na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore.

Účastníci zmluvy sa zaväzujú, že si budú počas realizácie tejto zmluvy poskytovať všetku potrebnú vzájomnú súčinnosť k dosiahnutiu splnenia oprávnení a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súčinnosť si budú poskytovať bezprostredne po tom, čo budú druhou stranou na jej poskytovanie vyzvané.

Práva a povinnosti účastníkov zmluvy, ktoré vzniknú z právneho vzťahu založeného touto zmluvou, ňou neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

**Povinný z vecného bremena:**

V Kostolnej Vsi, dňa .....2026

.....  
Mgr. Mária Žofčinová  
starostka **Obce Kostolná Ves**

**Oprávnený z vecného bremena:**

V Kostolnej Vsi, dňa .....2026

.....  
Ing. Marta Pernišová  
konateľka **TO-MY-STAV s.r.o.**

V Prievidzi, dňa \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .2026 na znak súhlasu, že splnomocnenie prijíma, podpísala:

.....  
**JUDr. Jana Bezáková**

Zverejnené: od: 14.01. 2026  
Zvesené: 29.01. 2026