

# OBEC KOSTOLNÁ VES

Nováky dňa 20.01.2025  
číslo spisu: OcÚ KV 164/2024/397/SOÚ  
Vybavuje: Ing. Sigotská

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa : 27.1.25  
Zvesená dňa : 14.2.25  
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby :

OBEC KOSTOLNÁ VES  
OBECNÝ ÚRAD  
972 26 Kostolná Ves

## ROZHODNUTIE

Navrhovatelia : **Stredoslovenská distribučná, a.s.**  
Adresa: **010 47 Žilina, Pri Rajčanke 2927/8**

v zastúpení MUDr. Martin Čverha, Stromová 19, 831 01 Bratislava v zastúpení spoločnosťou REMOP, s.r.o., Povina 99, 023 33 Povina v zastúpení Mária Dubovcová, podali dňa 23.9.2024 na Obec Kostolná Ves ako príslušný stavebný úrad ( na SOÚ Nováky doručené 23.9.2024 ) návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby : " 17230-Kostolná ves – Hrabina – Rekonštrukcia TS 259/ts/kostolna.ves\_chaty a Rozšírenie NNK ", umiestnenej v katastrálnom území Kostolná Ves , na pozemkoch parc.č. C KN 1636/3, 1536, 1637, 1666 – líniová stavba.

### Ďalší účastníci konania sú :

1. Stredoslovenská distribučná , a.s., Pri Rajčanke 2927/8 , Žilina v zastúpení MUDr. Martin Čverha, Stromová 19, 831 01 Bratislava v zastúpení spoločnosťou REMOP, s.r.o., Povina 99, 023 33 Povina v zastúpení Mária Dubovcová,
2. MUDr. Martin
3. MUDr. Simona Čverhová,
4. Norbert Stark a Zuzana Stark,
5. Tomáš Diškanec,
6. Ing. Kateřina Diškancová, Kostolná Ves č. 323
7. Obec Kostolná Ves
8. Ostatní účastníci územného konania ( vlastníci susedných nehnuteľností) verejnou vyhláškou cestou Obecného úradu v Kostolnej Vsi po dobu 15 dní vyvesenou na viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.

Obec Kostolná Ves ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117, odst.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších právnych úprav a čl.I. § 5 písm.a) bod 1 zák.č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 odst.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov posúdila návrh a prerokovala návrh podľa § 35 stavebného zákona v znení noviel po preskúmaní žiadosti a § 39 a § 39a stavebného zákona a § 3 vyhl. č.453/2000 Z.z., v y d á v a :

**ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY**  
**"17230-Kostolná Ves – Hrabina – Rekonštrukcia TS**  
**259/ts/kostolna.ves\_chaty a Rozšírenie NNK "**

umiestnenej v katastrálnom území **Kostolná Ves**,  
na pozemkoch parc.č. **C KN 1636/3, 1536, 1637, 1666 – líniová stavba.**

Umiestnenie stavby je zakreslené v situačných výkresoch, vyhotovených na podklade mapy z katastra nehnuteľností, ktoré sú prílohou tohoto rozhodnutia pre navrhovateľa a stavebný úrad. Bez uvedenej prílohy je toto písomné vyhotovenie územného rozhodnutia neplatné.

Projektovú dokumentáciu pre územné konanie vypracoval : **REMOP s.r.o., Povina 99, 023 33 Povina – Ing. Jozef Buchta.**

#### Členenie stavby :

**SO 01 VN prípojka – výmena izolátorov**

**SO 02 Trafostanica – rekonštrukcia TS 259/ts/kostolna.ves\_chaty**

**SO 03 NN káblové rozvody**

**SO 04 Optochránička**

#### 1. Súlad urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím :

Projekt rieši :

**SO-01:** Na jestv. podperných bodoch č.2 a č.3 jestv. VN vzdušnej prípojky sa vymenia jednoduché podperné izolátory na dvojité a n jestv. stožiarovej trafostanici 259/ts/kostolna.ves\_chaty sa vymenia jednoduché VN kotevné izolátory na dvojité.

**SO-02:** Na jestv. stožiarovej trafostanici 259/ts/kostolna.ves\_chaty vymení sa transformátor za nový výkonu 160kVA, vymenia sa VN poistky, hlavný NN zvod, hlavný NN rozvádzač a prevedie sa náter kovových častí trafostanice.

Na konštrukcii rekonštruovanej trafostanice sa nachádza rozvádzač verejného osvetlenia (VO) aj s fakturačným meraním odberateľa (ČOM6207307). Tento rozvádzač je potrebné v rámci rekonštrukcie vyložiť mimo trafostanice.

**SO-03:** Rozšírenie jestv. NN podzemného káblového rozvodu jestv. trafostanice 259/ts/kostolna.ves\_chaty pomocou nového NN podzemného káblového vedenia NN káblom typu NAYY-J 4x240mm<sup>2</sup> v dĺžke trasy 205m a dvoch NN káblových skríň.

**SO-04:** Nová podzemná chránička pre optický kábel typ HDPE PE 100 dn=40mm pripoložená k novému NN káblovému vedeniu v celej dĺžke trasy 205m.

#### 2. Polohové a výškové umiestnenie stavby :

Stavba bude polohovo a výškovy umiestnená v zmysle výkresovej časti PD predloženej k návrhu a overenej stavebným úradom v tomto konaní.

#### 3. Napojenie na technické vybavenie územia :

Navrhovaná stavba bude napojená na elektrickú energiu .

#### 4. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk orgánov a organizácii a účastníkov konania:

##### **- Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina zo dňa 23.05.2024 pod číslom 17230-**

Stredoslovenská distribučná, a.s (ďalej len SSD) **súhlasí** s vydaním stavebného povolenia podľa predloženej projektovej dokumentácie spracovanej adresátom tohto listu na vyššie uvedenú stavbu s **nasledovnými pripomienkami:**

1.S technickým riešením podľa predloženej projektovej dokumentácie **súhlasíme.**

Hlavné smery navrhovaného technického riešenia:

##### **SO-01: VN prípojka-výmena izolátorov**

- výmena jednoduchých podperných izolátorov za dvojité

##### **SO-02: Trafostanica-rekonštrukcia TS 259/ts/kostolna.ves chaty**

- výmena TR za nový s výkonom 160 kVA
- výmena VN poistiek za nové 16 A
- výmena NN zvodu za nový 4x(NSGAFOU 1x120)
- výmena NN rozvádzača za nový RST 0640/4653, hl. istič In = 400 A
- vyloženie RE VO, hl. istič B50/3 A
- montáž NN prípojky NAYY-J 4x50 pre RE VO

##### **SO-03: NN káblové rozvody**

- montáž NN podzemného vedenia NAYY-J 4x240

- montáž istiacej skrine PRIS 4

#### **SO-04: Optochránička**

- montáž optickej chráničky HDPE 40

2. V celkovej situácii stavby žiadame vyznačiť ochranné pásma plánovaných elektroenergetických zariadení. (453/2000).

3. Na všetky pozemky v zastavanom území obce dotknuté stavbou vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby, žiadame doložiť zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena.

4. Žiadame, aby v žiadosti o vydanie povolenia stavby a v samotnom právoplatnom povolení boli zahrnuté všetky pozemky dotknuté stavbou, vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby.

5. V prípade, že na stavbu bude vyžadované stavebné povolenie SSD neakceptuje žiadnu podmienku v právoplatnom stavebnom povolení, ktorá by viazala vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu majetkovopravným vysporiadaním pozemkov do kolaudácie, (50/1976 Zb.)

6. Stavbu požadujeme navrhnuť v zmysle platnej legislatívy a v súlade s Katalógom prvkov a funkčných celkov SSD, ktorý je prístupný na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk).

7. **Najneskôr do 1 mesiaca od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na predmetnú stavbu žiadame doručiť min. 3 vyhotovenia geometrického plánu na vyznačenie zákonného vecného bremena (na pozemky mimo zastaveného územia obce) navrhnutého v zmysle projektovej dokumentácie, na ktorú bolo vydané právoplatné stavebné povolenie a jedno stavebné povolenie s vyznačenou právoplatnosťou.**

8. V ďalšom kroku požadujeme predložiť na odsúhlasenie digitálnu realizačnú projektovú dokumentáciu v štandarde SSD pre potreby zakreslenia aktualizácie do systému GIS. Realizačnú PD je potrebné zaslať na: **Bc. Zdenko Černán, tel. č. 041/519 2618, e-mail: [zdenko.cernan@ssd.sk](mailto:zdenko.cernan@ssd.sk)**. PD musí obsahovať všetky vyjadrenia správcov inžinierskych sietí vrátane právoplatného povolenia stavby, predrealizačné zameranie vo formáte \*dgn, situáciu stavby vo formáte \*dgn, zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemky v zastavanom území obce. V prípade odsúhlasenia bude realizačná PD zakreslená v systéme GIS.

Týmto vyjadrením projektantovi nezanikajú povinnosti a zodpovednosti podľa stavebného zákona 50/1976 Zb., §46 a podľa záväzných podmienok k objednávke. Za správnosť a aktuálnosť podkladu katastrálnych máp použitých v situácii zodpovedá projektant. Pripomíname, že projektovú dokumentáciu je potrebné doručiť v požadovanej forme, podľa štandardov projektovej dokumentácie pre SSD.

#### **- StVPS Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica zo dňa 27.5.2024**

**pod číslom 3/2024/323 –**

#### ***Popis stavby (technického riešenia) podľa predloženej PD:***

Na jestvujúcej stožiarovej trafostanici sa vymenia kotevné izolátory na dvojité. Vymení sa transformátor za nový výkonu 160kVA, vymenia sa VN poistky, hlavný NN zvod, hlavný NN rozvádzač. Rozšírenie NN podzemného káblového rozvodu je navrhnuté káblom typu NAYY - 4x240 mm<sup>2</sup> v dĺžke trasy 205 m.

#### ***K predloženej žiadosti dávame nasledovné vyjadrenie:***

V predmetnej lokalite plánovanej stavby sa **nenachádza** verejný vodovod a verejná kanalizácia v prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. (StVPS, a.s.)

Na základe predloženej projektovej dokumentácie **súhlasíme** s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

**Platnosť tohto vyjadrenia je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné objednať nové vyjadrenie.**

#### **- Slovak Telekom, a.s., Bratislava zo dňa 27.06.2024 pod č. 6612418300-**

**Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

**Platnosť vyjadrenia je do 27.12.2024.**

#### **Dodržať podmienky ochrany SEK:**

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Peter Blaho, [peter.blaho@telekom.sk](mailto:peter.blaho@telekom.sk), +421 46 5432144

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

8. Prílohy k vyjadreniu:

• Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa *Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.*

#### **- SPP – Distribúcia, a.s. Bratislava zo dňa 31.5.2024 pod číslom TD/NS/0485/2024/Kr-**

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

**SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:**

#### **VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
  - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
  - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
  - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
  - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
  - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
  - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k **spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
  - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
  - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa **nevyjadrujeme**.

**OSOBITNÉ PODMIENKY:** žiadne

#### **UPOZORNENIE:**

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný **najneskôr do 31. 5. 2025**, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

**- Orange Slovensko, a.s. Bratislava zo dňa 17.6.2024 pod číslom BB -2230 2024-**  
Súhlasíme, nedôjde k stretu PTZ.

**- UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava zo dňa 6.6.2024 pod číslom 1237/2024 -**  
- Súhlasíme s predloženou projektovou dokumentáciou, pretože v lokalite stavby **nedôjde** k styku s našou **podzemnou distribučnou sieťou**. K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky.  
Platnosť vyjadrenie je 1 rok odo dňa vydania.

**- Energotel, a.s. , Prevádzka Žilina zo dňa 10.7.2024 –**  
- v záujmovom území sa **nenachádzajú** trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku Energotel, a.s.  
**Toto vyjadrenie má platnosť 12 mesiacov.**

**O2 Networks, s.r.o., Bratislava zo dňa 6.6.2024 –**  
- v záujmovom území sa **nenachádzajú** siete, objekty alebo zariadenia v správe CETIN Networks, s.r.o.( O2)  
- s vydaním ÚR a SP súhlasíme  
Platnosť vyjadrenia je 1 rok od jeho vydania.

**Slovanet , a.s. Bratislava zo dňa 6.6.2024 –**  
- pri realizácii **nepríde** k styku s podzemnými vedeniami vo vlastníctve firmy Slovanet, a.s. , súhlasíme so stavbou bez pripomienok.

**- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Prievidza zo dňa 23.05.2024 pod číslom ORHZ-PDI-2024/000459-002**  
Súhlasíme bez pripomienok .

**- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach zo dňa 21.05.2024 pod číslom RÚVZPD/OHŽPaZ/938/3301/2024 –**  
- **súhlasí sa s umiestnením stavby:,,17230-Kostolná Ves – Hrabina – Rekonštrukcia TS 259/ts/kostolna.ves \_**  
chaty a Rozšírenie NNK ,, v k.ú. Kostolná Ves.

**- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie - OH zo dňa 20.05.2024 pod číslom OU-PD-OSZP-2024/011950 –**

Podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby vypracovanej spoločnosťou REMOP s.r.o., Povina 99 v marci 2024 počas realizácie predmetnej stavby sa predpokladá vznik odpadov s katalógovým číslom 17 01 03, 17 05 04. S realizáciou vyššie uvedenej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za týchto podmienok:

1. So stavebnými odpadmi nakladať v súlade s ustanoveniami § 77 zákona o odpadoch a vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
2. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
3. Doklady o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby podľa § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

**- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS zo dňa 29.5.2024 pod číslom OU-PD-OSZP-2024/011943-002 –**

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zák. č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 61 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení na základe uvedenej žiadosti dáva toto vyjadrenie:

Podľa § 28 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) plánovaná stavba z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná za týchto podmienok:

1. Realizáciou stavby alebo jej činnosťou nezhorší odtokové pomery lokality.  
2. Počas realizácie stavby urobiť opatrenia na ochranu kvality povrchových a podzemných vôd v zmysle ustanovení vodného zákona - všetky zemné a výkopové práce technicky zabezpečiť tak, aby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd a aby nebezpečné látky neunikli do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie je potrebné okamžite odstrániť. Pri zaobchádzaní so škodlivými látkami, ktoré môžu ohroziť kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť vôd, dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona.

3. Ak sa v trase realizácie rozšírenia NN siete nachádza potrubie verejného vodovodu, je potrebné rešpektovať zákon č. 422/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a požiadať o stanovisko správcu verejného vodovodu Stredoslovenskú vodárenskú prevádzkovú spoločnosť, a.s. Banská Bystrica.

Orgán štátnej vodnej správy je v zmysle § 73 ods. 17 vodného zákona dotknutým orgánom a vyjadrenie vydávané podľa § 28 vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko. Podľa § 28 ods. 3 vodného zákona vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahradzuje povolenie ani súhlas orgánu vodnej správy vydávané podľa tohto zákona.

**- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie - OPK zo dňa 23.5.2024 pod číslom OU-PD-OSZP-2024/012178-002-**

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní žiadosti a priloženej dokumentácie konštatuje, že predmetom projektovej dokumentácie (DÚR+DSP, zodp. projektant: Ing. Jozef Buchta, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 0855\* A2, 03/2024) je rozšírenie NN siete pre nové odberné miesta. Stavba je umiestnená v okrese Prievidza, v katastrálnom území Kostolná Ves ako líniová stavba, mimo zastavaného územia obce Kostolná Ves - mimo európskej sústavy chránených území Natura 2000, mimo národnej siete chránených území, mimo území medzinárodného významu a v zmysle ustanovenia § 12 zákona tu platí prvý stupeň ochrany.

Plánovanú stavbu je možné umiestniť a realizovať pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín. V súlade s § 47 ods. 1 a 2 zákona je potrebné zabezpečiť ich ochranu podľa § 22 ods. 1 vyhlášky č. 170/2021, ktorou sa vykonáva zákon, a to opatreniami v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

2. Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona. Súhlas na výrub drevín mimo zastavaného územia obce vydáva tunajší úrad.

Zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.  
Toto záväzné stanovisko je platné po dobu 2 rokov odo jeho vydania.

**- Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, trenčín zo dňa 28.5.2024 pod číslom SC/2024/868-1-**

V súčasnosti jestvujúca elektroenergetická sieť SSD tejto oblasti je ako NN káblová podzemná sieť. Je napojená z jestvujúcej stožiarovej trafostanice SSD 259/ts/kostolná ves-chaty. Vede na tri smery pomocou troch jestvujúcich NN podzemných káblov. Štvrtý vývod napája rozvádzač verejného osvetlenia umiestneného priamo na konštrukcii trafostanice, čo je v rozpore s najnovšími smernicami SSD.

Účelom stavby je zabezpečenie dodávky elektrickej energie v dostatočnom množstve a kvalite pre potreby pripojenia nových 5 odberných miest v danej lokalite. Riešenie nevhodne umiestnenej jestvujúcej elektroenergetickej NN siete neumožňujúcej kvalitné pripojenie nových odberateľov je potrebné v tejto oblasti obce rozšíriť túto NN sieť. Jestvujúce aj navrhované elektrické vedenia a zariadenia sa nachádzajú v katastrálnom nezastavanom území obce Kostolná Ves v jej okrajovej rekreačnej oblasti Hrabina. Terén územia, kde bude stavba realizovaná je mierne až stredne svahovitý.

Listom zo dňa 15.5.2024 ste nás žiadali o vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby: "17230 - Kostolná Ves -Hrabina - Rekonštrukcia TS 259/ts/Kostolná Ves chaty a rozšírenie NNK".

Správa ciest TSK, ako správca ciest II. a III. triedy na území Trenčianskeho samosprávneho kraja, vrátane prejazdnych úsekov ciest II. a III. triedy cez obec, podľa §3d, ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov **súhlasí**  
- s realizáciou navrhovanej stavby: 17230 - Kostolná Ves - Hrabina - Rekonštrukcia TS 259/ts/Kostolná Ves chaty

- s vydaním územného rozhodnutia na stavbu: „17230 - Kostolná Ves - Hrabina - Rekonštrukcia TS 259/ts/Kostolná Ves chaty“
- s vydaním stavebného povolenia na stavbu „17230 - Kostolná Ves - Hrabina - Rekonštrukcia TS 259/ts/Kostolná Ves chaty

Za dodržania nasledovných podmienok:

- Dodržiavať stavebný zákon (50/1976 v platnom znení), cestný zákon (135/1961 Zb.z. v platnom znení) a STN
  - Žiadame presne vytýčiť trasu vedenia siete, hlavne čo sa týka cestnej komunikácie II. a III. triedy v správe SCTSK, prejsť úsek so zástupcom SCTSK, prekonzultovať riešenie.
  - Realizáciu predmetnej stavby riešiť bez zásahu do cestnej komunikácie II. a III. triedy v správe SCTSK
  - Prípadné križovanie s cestou II. a III. triedy riešiť pretlakom pod cestou, min. v hĺbke 1,5 m pod niveletou vozovky.
  - Štartovacia a cieľová jama nesmú zasahovať do telesa cesty, musia byť situované minimálne 0,6 m od okraja vozovky, krajnice, resp. okraja cestnej priekopy.
  - Zemné práce pri budovaní nesmú ohroziť konštrukciu a stabilitu cestnej komunikácie.
  - **Práce budú prebiehať pod dohľadom zástupcu správcu komunikácie /Juraj Mócik, kontakt 0902978645/, mail: juraj.mocik@sctsk.sk, ktorému treba nahlásiť začiatok a ukončenie prác a rešpektovať jeho usmernenia. Po ukončení prác prizvať zástupcu SCTSK na porealizačnú obhliadku cesty.**
  - Pri realizačných prácach nesmú byť narušené odvodňovacie pomery cestnej komunikácie, cestného príslušenstva. Musí byť zachovaný prirodzený odtok povrchových vôd z cestného telesa a cestného príslušenstva, nesmie dôjsť k poškodeniu, zníženiu funkčnosti odvodňovacieho systému cestnej komunikácie /uličné vpuste, priekopy, rigoly.../
  - V prípade zásahu do odvodnenia cesty II., resp. III. triedy, po ukončení stavebných prác, uviesť odvodnenie do funkčného stavu.
  - Stavebné práce vykonávať tak, aby počas výstavby nedochádzalo k znečisteniu vozovky cesty III. triedy, resp. k jej poškodeniu. V prípadoch znečistenia toto okamžite odstrániť a zabezpečiť, aby k znečisteniu nedochádzalo.
  - V prípade poškodenia nahlásiť správcovi cestnej komunikácie a dohodnúť riešenie. Odstránenie závady zabezpečí stavebník na vlastné náklady.
  - Počas prác stavebný a výkopový materiál a stavebné stroje nesmú vytvárať prekážku v cestnej premávke v prejazdnom profile priebežného jazdného pruhu.
  - Z dôvodu zabezpečenia bezpečnosti cestnej premávky je potrebné pred začatím prác osadiť dočasné dopravné značenie schválené príslušným ORPZ SR, ODI a určené Okresným úradom pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie. Dočasné dopravné značenie zabezpečí žiadateľ na vlastné náklady.
  - Počas realizácie stavby zachovať na ceste II., resp. III. triedy obojsmernú premávku,
  - Počas prác nesmie byť uložený akýkoľvek materiál v korune cesty a nesmie byť obmedzená premávka na ceste.
  - V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ v dostatočnom predstihu pred začatím prác žiadateľ požiada Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o:
    - o zvláštne užívanie cestnej komunikácie
    - o určenie a osadenie prenosného dopravného značenia a zariadenia
    - povolenie realizačných prác v ochrannom pásme cesty II., resp. III. triedy
- SCTSK si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem alebo bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.
- SCTSK nepreberú zodpovednosť za prípadné škody na telese cestnej komunikácie III. tr. a na majetku a zdraví tretích osôb vzniknutých v dôsledku činnosti žiadateľa /stavebníka/.
- SCTSK má právo svoje stanovisko doplniť a zmeniť s ohľadom na skutočnosti, ktoré neboli súčasťou predloženej dokumentácie, počas realizácie stavby vykonať kontrolu stanovených podmienok.
- Naše vyjadrenie nenahrádza stanoviská a rozhodnutia iných dotknutých orgánov a organizácií v zmysle zákona.
- Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie vlastníka horeuvedenej cesty. Trenčiansky samosprávny kraj je podľa § 3d, ods.2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, vlastníkom horeuvedenej cesty.**
- Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie potrebné podľa stavebného a cestného zákona.

**- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza zo dňa 15.05.2024 pod číslom S-PUSR-010113-2024-**

KPÚ Trenčín s realizáciou hore uvedenej stavby na parc. č. 1637,1336/3, 1536,1666 v katastrálnom území Kostolná Ves súhlasí a určuje tieto podmienky:

Termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme ohlásiť s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trenčín písomne, e-mailom alebo telefonicky (podatelna.pd@pamiatky.gov.sk) s uvedením telefonického kontaktu a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce**. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr **na druhý pracovný deň po jeho nájdení**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné fláky na podloží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne. Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené hnutelne veci pochádzajúce pred rokom 1919 a vojnové predmety pred rokom 1946 nájdené v zemi a na jej povrchu.

**KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.**

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

**Toto záväzné stanovisko platí pre územné a stavebné konanie stavby.**

**- Okresný úrad Prievidza, odbor pozemkový a lesný pod číslom OU-PD-PLO1-2024/021172-002 zo dňa 16.10.2024 -**

Tunajší úrad ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy z hľadiska zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej „zákon“) - pare. CKN č. 1666 o výmere 10732 m<sup>2</sup> je vedený v druhu pozemku ako orná pôda a je umiestnený mimo zastaveného územia obce  **nemá námietky** k navrhovanému zámeru za predpokladu, že :

- budú dodržané zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy uvedené v § 12 cit. zákona
- navrhovaný zámer je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Kostolná Ves

V prípade, že navrhovaný zámer nie je v súlade s územným plánom obce, resp. obec nemá vypracovanú a schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu a záber poľnohospodárskej pôdy presiahne celkovú a konečnú výmeru do 1 000 m<sup>2</sup> je pred vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby potrebné požiadať Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov o udelenie súhlasu podľa §§13-15 zákona.

**Záväzné stanovisko k umiestneniu stavby vydala Obec Kostolná Ves pod číslom OCU-KV 169/2024 zo dňa 24.9.2024 -**

S umiestnením apovolením navrhovanej stavby podľa projektovej dokumentácie „17230-Kostolná Ves-Hrabina-Rekonštrukcia TS 259/ts/kostolna.ves\_chaty a Rozšírenie NNK“, spracovanej v: marci 2024 (zodpovedný projektant: Ing. Jozef Buchta) na pozemkoch reg. C-KN pare. č. 1536 a C-KN pare.č. 1637 v k. ú. Kostolná Ves, pozostávajúcej z realizácie elektroprípojky vedenej zemou cez obecné komunikácie pre investora stavby MUDr. Martin Čverha, Narcisová 14, Prievidza - umiestnenie NN zemného kábla, dĺžka 40mx2mOP = 80 m<sup>2</sup>, NN zemný kábel, dĺžka 52,5mx2mOP = 1,5 m<sup>2</sup>, rozvádzač verejného osvetlenia VO 1,5x1 = 1,5m<sup>2</sup> a výmena izolátorov na jestvujúcich PB č.2 a č.3 VN vzdušnej linky č.259.

Stavba sa podľa platného územného plánu nachádza v: obec nemá územnoplánovaciu dokumentáciu a **súhlasí** za splnenia nasledovných podmienok:

- V prípade zásahu výkopov prípojok inžinierskych sietí na miestnu komunikáciu je potrebné pred realizáciou zabezpečiť si príslušné povolenia v zmysle zákona č. 135/1961 o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie a chodníka, prípadne určenie použitia



dočasného dopravného značenia a dopravného zariadenia, prípadne na čiastočnú uzávierku pozemnej komunikácie; stav v teréne po realizácii prípojok uviesť do pôvodného stavu.

- V prípade, že budú navrhovanou stavbou dotknuté pozemky vo vlastníctve obce, je žiadateľ povinný zabezpečiť si u tunajšieho úradu najneskôr pred vydaním stavebného povolenia majetkovo-právne vysporiadanie, v súlade so zákonom o obecnom zriadení (zákon č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov), a to uzatvorením budúcej zmluvy s obcou Kostolná Ves o zriadení vecného bremena.

- Pri realizácii navrhovanej stavby a prípojok inžinierskych sietí rešpektovať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí a súčasne postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami dotknutých právnych noriem a platných technických predpisov a postupov, resp. vyjadrení príslušných správcov a v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou.

- Zabezpečiť odvod dažďových vôd zo stavby a spevnených plôch tak, aby nedochádzalo k podmyvaniu navrhovaného rodinného domu a susediacich nehnuteľností.

- Pri likvidácii odpadov je potrebné postupovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; doklad o likvidácii odpadu je žiadateľ povinný predložiť ku koľaudácii stavby príslušnému stavebnému úradu.

- Akékoľvek znečistenie miestnych komunikácií a chodníkov vzniknuté z dôvodu realizácie stavebných prác pri navrhovanej stavbe je žiadateľ povinný bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.

- Obec Kostolná Ves si vyhradzuje právo toto záväzné stanovisko doplniť resp. zmeniť v prípade, že si to vyžiada verejný záujem.

*(podmienky doplniť podľa potreby)*

Navrhovaná stavba nie je v rozpore s platným územným plánom obce Kostolná Ves, obec nemá spracovaný územný plán obce.

Týmto záväzným stanoviskom nie je dotknuté ďalšie posúdenie verejného záujmu v kompetencii správneho orgánu konajúceho vo veci vydania rozhodnutia o umiestnení stavby v rozsahu predovšetkým všeobecne záväzných vyhlášok (napr. Vyhláška č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie), technických noriem, súvisiacich právnych predpisov a pod..

#### **6. Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem :**

Pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.

Dodržať ustanovenia zákona č. 251/2012 Z.z. o Energetike.

Rešpektovať nové ochranné pásma v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a zák.č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších platných predpisov.

#### **7. Ostatné podmienky :**

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

15 dní po doručení rozhodnutia požiada navrhovateľ o vyznačenie právoplatnosti tohoto rozhodnutia.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :** neboli samostatne uplatnené.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Navrhovateľa Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčanke 2927/8, 010 47 Žilina v zastúpení MUDr. Martin Čverha, v zastúpení spoločnosťou REMOP, s.r.o., Povina 99, 023 33 Povina v zastúpení Mária Dubovcová, podali dňa 23.9.2024 na Obec Kostolná Ves ako príslušný stavebný úrad (na SOÚ Nováky doručené 23.9.2024) návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby : **“ 17230-Kostolná ves – Hrabina – Rekonštrukcia TS 259/ts/kostolna.ves\_chaty a Rozšírenie NNK “**, umiestnenej v katastrálnom území Kostolná Ves, na pozemkoch parc.č. C KN 1636/3, 1536, 1637, 1666 – líniová stavba.

**Členenie stavby :**

SO 01 VN prípojka – výmena izolátorov

SO 02 Trafostanica-rekonštrukcia TS 259/ts/kostolna.ves\_chaty

SO 03 NN káblové rozvody

SO 04 Optochránička

Návrh bol podaný v zmysle § 3 vyhl.č. 453/2000 Z.z. .

Obec Kostolná Ves v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch ako stavebným úradom oznámili podľa § 36, odst.1, 3, 4 stavebného zákona dňa 27.9.2024 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 17.10.2024 vykonal ústne konanie spojené s miestnym šetrením. Na konaní neboli podané žiadne námietky účastníkov konania.

Svoje stanovisko v umiestnení stavby oznámili Obec Kostolná Ves , Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prievidzi, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS, OH, OPK, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi , Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, SPP - distribúcia , a.s. Bratislava, StVPS Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. OZ Prievidza, Slovak Telekom , a.s. Bratislava, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Pracovisko Prievidza, Orange Slovensko Bratislava, CETIN Networks, s.r.o., (O2 Slovakia ) Bratislava, Energotel, a.s. Bratislava, UPC Slovakia ,s.r.o., Bratislava, OTNS ( SWAN), a.s. Bratislava, Slovanet, a.s. Bratislava, Správa ciest TRK Trenčín, Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia , Okresný úrad Prievidza, odbor pozemkový a lesný a účastníci konania. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby a z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a predpisom, ktoré stanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospod. pôdneho fondu, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom.

Navrhovateľ má k pozemkom , na ktorých sa umiestňuje stavba iné právo. K vydaniu územného rozhodnutia doložil navrhovateľ kladné stanoviská a súhlasy vlastníkov pozemkov s umiestnením predmetnej stavby.

Vzhľadom k tomu, že sa predmetná stavba nachádza v extraviláne má žiadateľ v zmysle § 11 ods. f) zákona o energetike č. 251/2012 zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takeého rozhodnutia.

Podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona (ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom navrhovanú stavbu). To neplatí, ak tieto skutočnosti preukázal v územnom konaní a po právoplatnosti územného rozhodnutia nedošlo k zmene.

Podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona pod pojmom "iné práva k pozemkom a stavbám" použitým v spojení "vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich" sa podľa povahy prípadu rozumie napr. právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou, alebo aj právo vyplývajúce z iných právnych predpisov (napr. zákon o energetike).

Stavebník v územnom, ako i v stavebnom konaní preukázal stavebnému úradu, že má k pozemkom buď vlastnícke právo, alebo iné právo - v súlade s § 11 ods. 1 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „Zákon o energetike“) právo ako osoba poverená držiteľom povolenia zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce plynovody, plynárenské zariadenia (zákonné vecné bremeno).

Držiteľom povolenia, ktorý poveril stavebníka v súlade s § 11 ods. 1 Zákona o energetike zriadiť na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce energetické zariadenia , je spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina. Všetky cudzie pozemky (t.j. ktoré nevlastní stavebník), na ktorých stavebník žiada povoliť stavbu, sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce.

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohoto rozhodnutia.

Po uplynutí odvolacej lehoty , ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky.

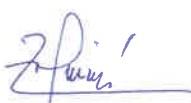
Žiadateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/95 Z. z. v znení zákona č. 1/1998 Z.z., v znení zákona SNR č. 232/1999 Z.z. o správnych poplatkoch v čiastke 100,- EUR do pokladne obce Kostolná Ves.

### **P o u č e n i e :**

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebný úrad Obec Kostolná Ves. Včas podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona č. 71/67 Zb. odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



  
**Mgr. Mária Žofčinová**  
starostka obce

#### **Prílohy pre navrhovateľa a stavebný úrad :**

- umiestnenie stavby v situačnom výkrese podľa mapy z katastra nehnuteľností
- dokumentácia stavby overená stavebným úradom v územnom konaní

Verejnou vyhláškou sa oznámi rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby a v odôvodnených prípadoch aj o umiestnení zvlášť rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov konania, rozhodnutie o využití územia a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, alebo ak sú účastníci konania neznámi.

Doručenie sa uskutoční vyvesením rozhodnutia po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

#### **Rozhodnutie sa doručí:**

##### **- účastníkom konania:**

1. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčanke 2927/8, 010 47 Žilina v zastúpení MUDr. Martin Čverha,

zastúpení spoločnosťou REMOP, s.r.o., Povina 99, 023 33 Povina  
v zastúpení Mária Dubovcová,

2. Ďalší účastníci územného konania uvedení na strane 1.

3. Obec Kostolná Ves - do spisu

4. Ostatní účastníci územného konania verejnou vyhláškou cestou Obecného úradu v Kostolnej Vsi vyvesenou po dobu 15 dní na viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.

##### **- dotknutým orgánom a organizáciám :**

5. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie -ŠVS,OH ,OPK, ul. G.Švéniho 3H, Prievidza

