



vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

podľa § 281 a násl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, vyhlásená v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
o **najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov v obci Kostolná Ves**

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

1.

Vyhlasovateľ
obec Kostolná Ves
972 26 Kostolná ves 62
Mgr. Mária Žofčinová
Prima Banka a.s.
SK97 5600 0000 0090 1501 8001
IČO: 00318205
DIČ: 20 212 11 720
Kontakt: 046/5455438
E- mail: starostaocu@kostolnaves.sk

II.

Úvodné ustanovenie

Obchodná verejná súťaž na uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov v obci Kostolná Ves, pozemky parcely registra „C“ číslo

- 271/4 vo výmere 269 m² druh pôdy zastavaná plocha a nádvorie v celku
- 274/3 vo výmere 1 064 m² druh pôdy záhrada v celku
- 274/5 vo výmere 867 m² druh pôdy zastavaná plocha a nádvorie
- 275/2 vo výmere 1 019 m² druh pôdy záhrada

Parcely sú zapísané na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor na LV číslo 1 vedenom pre katastrálne územie Kostolná Ves. Na pozemkoch nie sú žiadne vecné bremená, ktoré by neumožňovali riadne užívať tieto pozemky. Obchodná verejná súťaž sa uskutoční v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a nakladaní s majetkom obce Uznesením číslo 41/2023 zo riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva v Kostolnej Vsi konaného dňa 24.10. 2023 a týmito súťažnými podmienkami.

III.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov v obci Kostolná Ves, v katastrálnom území Kostolná Ves, zapísané na LV č. 1 na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore nasledovne:

- 271/4 vo výmere 269 m² druh pôdy zastavaná plocha a nádvorie v celku
- 274/3 vo výmere 1 064 m² druh pôdy záhrada v celku
- 274/5 vo výmere 867 m² druh pôdy zastavaná plocha a nádvorie
- 275/2 vo výmere 1 019 m² druh pôdy záhrada

IV.

Časový plán obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce Kostolná Ves dňa **30.10. 2023**
2. Obhliadku nehnuteľnosti je možné vykonať po predchádzajúcej dohode so starostkou obce Kostolná Ves . Bližšie informácie na t. č.: 0903 453813 e-mail: starostaocu@kostolnaves.sk
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže dňa: **13.11. 2023 do 12:00 hod.**

V.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Ponuky musia obsahovať nasledovné náležitosti:
 - 1.1 presné označenie záujemcu s uvedením obchodného mena, sídla, IČO, štatutárneho orgánu u právnickej osoby alebo uvedením obchodného mena, miesta podnikania a IČO u fyzickej osoby podnikateľa,
 - 1.2 doklad preukazujúci oprávnenie na podnikanie v oblasti investičnej výstavby (výpis z obchodného registra, živnostenský list),
 - 1.3 minimálne 5 referencií, ktoré boli realizované v spolupráci so samosprávou, celkový objem min. 2 milióny eur,
 - 1.4 cena za prenájom pozemku za m²/ rok
 - 1.5 podpísaný návrh Zmluvy o nájme pozemku (vzor s minimálnymi povinnými náležitosťami je v prílohe č. 2) s uvedením ceny za prenájom pozemku za m²/rok. Súťažný návrh, obsahujúci návrh zmluvy, ktorý nebude obsahovať minimálne povinné náležitosti zmluvy v zmysle priloženého vzoru bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.
 - 1.5 doklad o zložení zábezpeky na účet obce.
2. Navrhovateľ uhradí najneskôr pri predložení svojho návrhu sumu 10 000.00 € na účet vyhlasovateľa Obce Kostolná Ves ako zábezpeku (tá sa neúspešným uchádzačom vráti do 14 dní odo dňa ukončenia verejnej obchodnej súťaže. Úspešnému uchádzačovi sa zábezpeka môže zmeniť na formu bankovej záruky. V prípade predčasného ukončenia nájomnej zmluvy z dôvodov na strane nájomcu zábezpeka prepadne v prospech prenajímateľa.
3. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
4. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
5. Vyhlasovateľ – obec Kostolná Ves vyhodnotí predložené návrhy prostredníctvom komisie pre posúdenie súťažných návrhov. Každý navrhovateľ dostane určený časový priestor na osobnú prezentáciu svojho návrhu.
6. Vyhlasovateľ - obec Kostolná Ves písomne oboznámi všetkých navrhovateľov s výsledkom obchodnej verejnej súťaže do 10 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
8. Do súťaže nebude zahrnutý návrh, ktorý sa predložil po lehote na predkladanie návrhov určenej v podmienkach súťaže.
9. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
10. Vybranému účastníkovi súťaže bude v lehote do 10 dní od vyhodnotenia opakovanej obchodnej verejnej súťaže, odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom súťaže.
11. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže ako i v prípade odstúpenia víťaza od uzatvorenej zmluvy bude o uvedenej nehnuteľnosti rozhodnuté na rokovaní najbližšieho Obecného zastupiteľstva v Kostolnej Vsi.

VI.

Kritéria hodnotenia návrhov

- Kritériom na vyhodnotenie ponúk je najvýhodnejšia ponúknutá cena v EUR
- Predložené ponuky budú hodnotené podľa ustanovení obchodného zákonníka, pričom vyhlasovateľ je oprávnený vybrať si návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje,

VII.

Podanie ponuky/návrhu

Ponuka sa posiela v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

**obec Kostolná Ves
972 26 Kostolná ves 62**

s viditeľne označeným - textom : **NEOTVÁRAŤ - OVS nájom pozemku obec Kostolná Ves**

Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke „ Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom ".

V Kostolnej Vsi 24.10. 2023

**Mgr. Mária Žofčinová
starostka obce**

Prílohy: budú poskytnuté účastníkom na vyžiadanie

Príloha č. 1 - kópia z katastrálnej mapy s vyznačením pozemkov

Príloha č. 2 -vzor nájomnej zmluvy