

OBEC KOSTOLNÁ VES

Nováky dňa 16.10.2023
číslo spisu: OcÚ KV 90/2023/293/SOÚ
Vybavuje: Ing. Sigotská

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa : 18.10.23
Zvesená dňa : 2.11.23
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby :

OBEC KOSTOLNÁ VES
Obecný úrad
971 26 Kostolná Ves č. 62

STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadatelia : **Tomáš Filo a Ing. Andrea Filo**
Adresa: **971 01 Prievidza , ul. B.Bjornsona č.445/1**

v zastúpení Ing. Katarína Pekárová, Gazdovská 10/16, 971 01 Prievidza podali dňa 17.4.2023 na Obec Kostolná Ves ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 odst.1 stavebného zákona (na SOÚ Nováky doručené 19.4.2023) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : “ **Rodinný dom – novostavba, prípojky elektro, vody, žumpa a kanalizácia, spevnené plochy, komunikácia a vjazd, oporné múry** ” , umiestnenej na pozemkoch parc.č. C KN 1732/1, 1731/1, katastrálne územie Kostolná Ves.

Rozhodnutie o umiestnení stavby vydala Obec Kostolná Ves pod číslom OcÚ KV 51/2023/147/SOÚ dňa 18.5.2023 (právoplatné 14.6.2023).

Ďalší účastníci konania sú :

1. Tomáš Filo a Ing. Andrea Filo, ul. B.Bjornsona 445/1, 971 01 Prievidza
2. Pavol Javorček, Liešťany č. 230
3. Anna Schromová, Nábr. Sv. Cyrila 314/20, Prievidza
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
5. Ing. Arch. René Majerník, autorizovaný architekt, Kláštorňa 140/22, 031 04 Liptovský Mikuláš
6. Ing. Arch. Angelika Majerníková, autorizovaný architekt, Kláštorňa 140/22, 031 04 Liptovský Mikuláš
7. Ing. Ján Mikuš, statik, Bone s.r.o., 1. mája 173/11, 911 01 Trenčín
8. Ing. Radoslav Brziak, Štúrova 4330/31, 031 01 Liptovský Mikuláš
9. Ing. Ján Nemček, Ludrová 451, 034 71 Ludrová, 034 71 Liptovský Mikuláš
10. Ing. Zdenko Repček, Z. Vrbického 1357/16, 031 01 Liptovský Mikuláš
11. Ing. Martin Uličný, omegalfa, s.r.o., Roľnícka 486/43, 031 01 Liptovský Mikuláš
12. Ing. Rastislav Múdry, Bone s.r.o., ukl.1.mája 173/11, 911 01 Trenčín
13. Ing. Igor Puvák, Na Karasiny 342/73C, 971 01 Prievidza
14. Vlasta Pánisová , Kostolná Ves č. 180 (pozvaná na základe žiadosti zo dňa 21.7.2023)
15. Obec Kostolná Ves
16. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou cestou Obecného úradu v Kostolnej Vsi po dobu 15 dní vyvesenou na viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.

Obec Kostolná Ves ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117, odst. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych úprav (ďalej len stavebný zákon) a čl.I. §5 písm.a) bod 1 zák.č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie , stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov posúdila a prerokovala Vašu žiadosť o stavebné povolenie a na základe výsledku stavebného konania a taktó rozhodla :

Podľa § 62 a § 63 a § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. sa

" Rodinný dom – novostavba, prípojky elektro, vody, žumpa a kanalizácia, spevnené plochy, komunikácia a vjazd, oporné múry "

(ďalej len stavba)

pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita): Projekt rieši umiestnenie a výstavbu rodinného domu – dvojpodlažného s garážou, nepodpivničeného, zastrešeného plochou strechou a prípojky inžinierskych sietí, žumpu a kanalizáciu, oporné múry, spevnené plochy, vjazd. Objekt rodinného domu je navrhnutý na parcele č. 1732/1, k.ú. Kostolná Ves, okres Prievidza. Cieľom investora a majiteľa je vybudovať novú stavbu a to dvojpodlažný rodinný dom s garážou ako jeho súčasť. Rodinný dom bude určený na celoročné bývanie. Z hmotovo- priestorového hľadiska je rodinný dom navrhnutý v tvare „L“, ako dvojpodlažný, nepodpivničený, z východnej strany vsadený do terénu s plochou strechou.

Rodinný dom sa začleňuje do okolitej zástavby rodinných domov, svojou proporciou nenaruša ostatnú krajinu. Na parcele č. 1732/1 je osadený prevažne v južnej časti parcely. Farba fasády je navrhnutá v bielej omietke, rodinný dom dopĺňajú bežové doplnky ako okná či klampiarske a iné prvky.

Objekt bude orientovaný na všetky svetové strany, je dostatočne preslnený v zmysle STN 73 43 01. Objekt bude napojený na inžinierske siete - vodovod, elektrinu. Zastavaná plocha 270 m², úžitková plocha 264m².

Stavba obsahuje :

1.NP – vstupná hala, garáž, sklad, šatník, technická miestnosť, chodba, komora, WC, spáľňa, šatník kúpeľňa, obývací izba + jedáleň, kuchyňa, schodisko, terasa

2. NP – chodba, host'ovská izba, izba/fitness, izba, sklad, izba, kúpeľňa

**umiestnenú na pozemkoch parc.č. podľa C KN 1732/1, 1731/1,
v katastrálnom území Kostolná Ves ,**

P O V O L U J E .

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, je súčasťou tohoto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Stavebník má k pozemku, na ktorom bude realizovaná stavba rodinného domu vlastnícke právo.

Polohové umiestnenie rodinného domu : podľa situácie umiestnenia stavby

Min.10,5 m od pravej hranice pozemku parc.č. 877/1

Min.18,5m od ľavej hranice pozemku parc.č. 1731/2, 1732/2

Min.30,5 m od zadnej hranice pozemku parc.č. 1732/2

Min.20,00m od prednej hranice pozemku stavebníka

Výškové umiestnenie rodinného domu :

- podľa výkresu rezu A-A' - stavba $\pm 0,000$ m je totožná s úrovňou podlahy prízemnia, výška stavby rodinného domu bude + 7,150m (hrebeň strechy) od úrovne $\pm 0,000$ m

3. Napojenie na technické vybavenie územia :

Navrhovaný rodinný dom bude napojený na hlavné rozvody elektrickej energie, vody a odkanalizovaný do novovybudovanej vodonepriepustnej žumpy nasledovne:

- elektrická prípojka bude nová, zemná, bude prechádzať cez parc. č. 1731/1, 1732/1, bude vykonaná káblovým vedením AYKY – J 4x16mm², odbočením od existujúceho zemného vedenia NN pre verejný rozvod el. energie, podľa podmienok jeho správcu SSE – Distribúcia, a.s. Žilina

- vodovodná prípojka bude nová z verejného vodovodu vedeného v miestnej komunikácii pred pozemkom stavebníka, bude prechádzať cez pozemky parc.č. 1731/1, 1732/1 a napojenie bude v novovybudovanej vodomernej šachte, umiestnenej na pozemku stavebníka parc.č. 1731/1, podľa podmienok StVPS Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. OZ Prievidza

- splaškové vody budú odvedené kanalizáciou do novonavrhovanej vodonepriepustnej žumpy, umiestnenej na pozemku parc.č.C KN 1731/1,1732/1, a to min 1,00 m od hranice pozemku stavebníka a min. 1,0 m od rodinného domu,

- vykurovanie bude centrálné domové elektrické, podlahové, zdrojom tepla bude tepelné čerpadlo vzduch – voda a doplnkovo krbová teplovodná vložka

- všetky dažďové vody zo strechy rodinného domu budú zvedené na pozemok žiadateľa na terén tak, aby neohrozovali susedné nehnuteľnosti

2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby orgánom alebo organizáciou na to oprávnenou.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorá upravuje všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné doporučené technické normy .

5. Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa právoplatnosti tohoto rozhodnutia**.

6. . Stavbu budú uskutočňovať: **stavebník svojpomocou**. Vedenie uskutočňovania stavby pri prácach vykonávaných svojpomocou bude vykonávať stavebný dozor : **Ing. Igor Puvák, Na Karasiny 342/73C, 971 01 Prievidza**.

7. Pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem .

8. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.

9. Stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác vedie stavebný denník.

10. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

11. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenia staveniska:

a) pred začatím výkopových prác na stavbe je investor povinný zabezpečiť vytýčenie jestvujúcich podzemných trás inžinierskych sietí, telekomunikačných vedení a diaľkových

b) stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlej komunikácie.

c/ dodržať znenie zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, ktorý ukladá povinnosť všetkým fyzickým a právnickým osobám postupovať pri vykonávaní akejkoľvek činnosti tak, aby nedochádzalo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov alebo k poškodzovaniu ich biotopov

d/ nepoškodiť a nenarušiť príslušenstvo miestnych a štátnych ciest a prípadné znečistenie, resp. poškodenie ihneď odstrániť na vlastné náklady, pred zahájením prác na prípojkách inžinierskych sietí požiadať správcu miestnej, resp. štátnej cesty o rozkopávkové povolenie, prípadne rozhodnutia na zvláštne užívanie štátnej, resp. miestnej komunikácie a rešpektovať ich podmienky.

12. Investor dodrží podmienky a pripomienky uvedené v stanoviskách orgánov a organizácii :

- **Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina zo dňa 22.3.2023 pod číslom 202302-NP-1010-1**

Na základe Vašej žiadosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) stanovuje nasledovné technické podmienky pripojenia do distribučnej sústavy v majetku SSD :

Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):

Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:

• MRK požadovaná: 3x 32 A

• MRK odsúhlasená: 3x 32 A

2. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD.

Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22kV vzdušné, **zelená prerušovaná čiara** - NN vedenia vzdušné.

3. Špecifikácia pripojenia:

3.1 Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:

Poistková skrinka SPP 2 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KN 1731.

Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.

3.2 Spôsob pripojenia:

Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky SPP 2 (3x50A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 tohto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení (bod 4.6)

3.3 Špecifikácia elektrického prívodu:

Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača bude vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx16mm² a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKY- J4Bx25mm². Elektrický prívod bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).

3.4 Meranie:

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 50 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu alebo min. 1 m od poistkovej istiacej skrine. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia.

3.5 Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania: Tepelné čerpadlo

3.6 Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia:

Toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia pri splnení "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

4. Postup pre realizáciu pripojenia:

4.1. Najneskôr do 75 kalendárnych dní podpíšte návrh Zmluvy o pripojení. Zmluvu o pripojení môžete podpísať elektronicky ak ste podali žiadosť po 3.5.2022 prostredníctvom e-Žiadosti. Návod na elektronický podpis nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v časti Online služby.

Ak ste nevyužili elektronický podpis potom návrh Zmluvy o pripojení podpíšte v dvoch vyhotoveniach a pošlite poštou na adresu našej spoločnosti: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.

4.2. Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradte pripojovací poplatok ak bol tento v Zmluve o pripojení vyčíslený. Výška pripojovacieho poplatku, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „N. Faktúra - Zálohový list Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením pripojovacieho poplatku sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväzné.

4.3. Ak ste boli v bode 3.6. tohto vyjadrenia požiadaný predložiť projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahráť PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“. Alebo môžete požiadať o vydanie stanoviska k PD samostatnou žiadosťou, ktorú nájdete taktiež na www.ssd.sk. Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

4.4. Najneskôr do 24 mesiacov od podpisu Zmluvy o pripojení pripravte odberné miesto v zmysle tohto vyjadrenia a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta by ste mali zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, t.j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy.

V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť vyjadrenia, je možné konzultovať dané vyjadrenie s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ho vystavil. Ak ste podali žiadosť elektronicky môžete komunikovať prostredníctvom nášho webového portálu.

5. Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, t.j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po bod pripojenia v súlade s týmto vyjadrením nám zašlite "Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy" a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“) ak ste podali žiadosť elektronicky, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na www.ssd.sk, a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD.

Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíznej správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada. Čestným prehlásením zákazník prehlasuje, že splnil technické podmienky pripojenia a je pripravený na pripojenie k distribučnej sústave SSD.

V prípade, že po požiadavke žiadateľa o pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD, a. s., poverený pracovník SSD, a. s., zistí, že odberné elektrické zariadenie nespĺňa vyššie uvedené podmienky a nie je možné vykonať jeho pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a. s., jedná sa zo strany SSD, a. s., o zbytočný výjazd a žiadateľ je povinný uhradiť SSD, a. s., poplatok za nezrealizovanú požiadavku vo výške určenej podľa platného a účinného Cenníka služieb a činností distribúcie elektriny SSD, a. s., zverejneného na stránkach www.ssd.sk. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a.s. bude zo strany SSD, a.s. možné zrealizovať až po splnení vyššie uvedených podmienok, predložení nového čestného prehlásenia a zaplatení faktúry (poplatku) za nezrealizovanú požiadavku.

4.6. Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 tohto vyjadrenia najneskôr do termínu uvedeného v Zmluve o pripojení, v článku I. „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ kde lehota plynie odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou.

Upozorňujeme, že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatený pripojovací poplatok (ak bol stanovený) a prípadne odsúhlasená PD (ak bola povinná), nebude z našej strany realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia.

4.7. Po vybudovaní prípojky a pripojení elektrického prívodu do distribučnej sústavy, si vyberte dodávateľa elektriny a uzatvorte s ním Zmluvu o dodávke a distribúcii elektriny. Zoznam dodávateľov je uvedený na stránke Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Dodávateľ požiada SSD o montáž elektromera a naša spoločnosť následne v zmysle platnej legislatívy zrealizuje v termíne podľa platnej legislatívy montáž elektromera za predpokladu, že odberné miesto je pripravené v súlade so stanovenými podmienkami v tomto vyjadrení.

4.8. V prípade, že na odbernom mieste odberateľa sa bude uskutočňovať odber elektriny s charakterom nemeraného odberu v súlade s podmienkami aktuálne platného cenového rozhodnutia SSD, pričom sa bude jednať o mesačnú fakturáciu v závislosti od výšky inštalovaného príkonu, je nevyhnutné, aby odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa nahlásil SSD výšku inštalovaného príkonu na danom odbernom mieste, a to pred zahájením distribúcie elektriny do daného odberného miesta. SSD upozorňuje na skutočnosť, že je oprávnená vykonávať kontrolu plnenia obchodných a technických podmienok pripojenia, pričom v prípade, ak sa odberateľom nahlásená hodnota príkonu ukáže ako nepravdivá, bude sa zo strany odberateľa jednať o podstatné porušenie podmienok pripojenia, v dôsledku čoho bude spoločnosť SSD oprávnená odstúpiť od zmluvy o pripojení v súlade s platným rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok SSD a následne odpojiť dané odberné miesto od distribučnej sústavy. Zároveň v prípade nepravdivého nahlásenia inštalovaného príkonu budú dotknutému odberateľovi spätne doúčtované distribučné poplatky, a to v závislosti od skutočného inštalovaného príkonu na danom odbernom mieste.

5. Všeobecné podmienky:

5.1. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.

5.2. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.

5.3. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

5.4. V prípade súbehu a krížovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia

5.5. Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.

5.6. Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.

5.7. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod od bodu pripojenia ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“

5.8. Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.

5.9. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver,

že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízná správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

5.10. SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:

- inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,

- inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
- inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
- zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.

Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.

5.11. SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalované rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.

5.12. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.). Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

- Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina zo dňa 12.04.2023 pod číslom 202303-SP-0257-1

Na základe Vašej žiadosti Vám Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) predkladá nasledovné vyjadrenie k žiadosti o vyjadrenie k stavebnému povoleniu bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave SSD:

Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22kV vzdušné, zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby.

2.2 V zmysle stavebného zákona ie pre určenie presnej trasv podzemných vedení potrebné fyzicky ju wtvčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu **10 metrov**, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu **1 meter**), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor **1 meter** od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2.4 V prípade sùbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. **1 meter** na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia sùbehov a križovaní.

2.6 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

2.7 Pred zahnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

2.8 Platnosť tohto vyjadrenia je **12 kalendárnych mesiacov** od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

- StVPS Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská bystrica zo dňa 20.03.2023 pod číslom 3/2023/178 -

Stavba pozostáva z nasledovných stavebných objektov .

POZEMNÉ STAVEBNÉ OBJEKTY :

SO 01 RODINNÝ DOM - NOVOSTAVBA

INŽINIERSKE OBJEKTY :

LÍNIOVÉ OBJEKTY :

SO 02 NN PRÍPOJKA

VODOHOSPODÁRSKE OBJEKTY :

SO 03 VODOVODNÁ PRÍPOJKA SO 04 KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ

KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY :

SO 05 SPEVNENÉ PLOCHY A OPLOTENIE SO 06 KOMUNIKÁCIE, VJAZD

Popis stavby (technického riešenia) podľa predloženej PD:

Cieľom investora a majiteľa je vybudovať novú stavbu a to dvojpodlažný rodinný dom s garážou ako jeho súčasť. RD je určený na celoročné bývanie. Z priestorového hľadiska je rodinný dom navrhnutý v tvare L ako dvojpodlažný, nepodpivničený s plochou strechou.

Objekt bude pripojený na hlavný rozvod vody PVC DN110, pomocou pripojovacej armatúry. Prípojka bude vedená do vodomernej šachty v dĺžke cca 6,00 m v miestnej komunikácii a následne bude rozvod vody pokračovať až do samotného objektu v dĺžke cca 48 m na pozemku investora. Prípojka bude realizovaná potrubím HDPE 32x3,0 mm. Vodomerná šachta bude vybavená vodomermom DN20 s príslušenstvom.

Vypočítaná potreba vody podľa ustanovení vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. a jej príloh pre rodinný dom s obsadenosťou 4 osobami a potrebou vody 135 m³/osobu/deň - Q_p = 540 l/deň, Q_m = 864 l/deň, Q_h = 64,8 l/hod, Q_{r0k} = 197,1 m³/rok.

V príslušnej lokalite nie je dobudovaná verejná kanalizácia. Splaškové vody preto budú do dobudovania kanalizácie zaústene do vodonepriepustnej žumpy o objeme 12,00 m³. Ako materiál kanalizačnej prípojky budú použité rúry PVC KG SN4 DN160x4,0 v dĺžke cca 3,00 m.

Dažďové vody zo striech objektu budú odvádzané do vsakovacích blokov Drenblok DB 60 v predbežnom počte 9 ks pre každý vývod z objektu.

K predloženej žiadosti dávame nasledovné vyjadrenie:

Stanovisko k umiestneniu stavby :

S umiestnením stavby **súhlasíme**. Na parcelách KN-C parcelné čísla 1731/1, 1732/1, 1732/4, 876 v katastrálnom území Kostolná Ves sa nenachádzajú inžinierske siete v prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. (StVPS, a.s.)

Podmienky k realizácii vodovodnej prípojky :

1. Vodomeraná šachta musí byť vybudovaná pred realizáciou vodovodnej prípojky v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a musí byť zabezpečená tak, aby nedošlo k zamrznutiu vodomeru. Vo vodomernej šachte bude umiestnený vodomer dimenzie DN 20 mm, prietok Q₃ = 4 m³/h.

2. Vodovodná prípojka bude na rozvážzaciú vetvu verejného vodovodu HDPE DN/ID 110 mm pripojená navrtavacím pásom s uzáverom. Montáž navrtavacieho pásu s uzáverom a osadenie meradla vo vodomernej šachte môže vykonať len poverený pracovník prevádzkovateľa. O type vodomeru a navrtavacieho pásu rozhoduje prevádzkovateľ verejného vodovodu. Náklady na zhotovenie vodovodnej prípojky a montáž meradla hradí žiadateľ.

3. Žiadateľ je povinný požiadať pred realizáciou pripojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod na prevádzke vodovodov v Prievidzi o vykonanie kontroly splnenia technických podmienok na pripojenie na verejný vodovod (podmienkou pre podanie žiadosti je vybudovaná vodomeraná šachta).

Kontakt na pracovníka prevádzky vodovodov Prievidza - p. Juraj Cigáň, tel. 048/ 4327 410, +421 915 790 478.

4. Ďalší postup pri zriadení a pripojení vodovodnej prípojky je uvedený na webovej stránke www.stvps.sk: „Zákazníkom - Dokumenty na stiahnutie - Technické podmienky zriadenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky a pripojenia nehnuteľností na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu“.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených podmienok k realizácii vodovodnej prípojky **súhlasíme** s vydaním stavebného povolenia.

- Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a.s. Bratislava zo dňa 17.3.2023 pod číslom TD/NS/0180/2023/Kr -

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „Orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a **nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia** pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

Toto stanovisko **nenahrádza technické podmienky pripojenia** budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác.

- V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**,
- stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
 - pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
 - v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadat** o **stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,
 - vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**,
 - ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť **ihneď ohlásené SPP-D** na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**, **poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon**,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY: žiadne

UPOZORNENIE:

Orientáčne znázornenie **nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska, použiť.**

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný **najneskôr do 16. 3. 2024**, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie –OPK zo dňa 06.04.2023 pod číslom OU-PD-OSZP-2023/023725-002 –

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní žiadosti a priloženej dokumentácie konštatuje, že predmetom projektovej dokumentácie je návrh novostavby rodinného domu. Stavba je umiestnená v okrese Prievidza, v katastrálnom území Kostolná Ves na pozemkoch KN-C s parcelnými číslami 1731/1 a 1732/1 (extravilán obce Kostolná Ves) — mimo európskej sústavy chránených území Natura 2000, mimo národnej siete chránených území, mimo území medzinárodného významu a v zmysle ustanovenia § 12 zákona tu platí prvý stupeň ochrany.

Plánovanú stavbu je možné umiestniť a realizovať pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín (§ 47 ods. 1 zákona).
2. Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona (súhlas na výrub drevín vydáva tunajší úrad) a zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prírodných hniezdných druhoch.
3. Na sadovnícku úpravu (stromy a kríky) použiť iba geograficky pôvodné druhy a bežne používané druhy sadovníckej úpravy.

Zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – OH zo dňa 22.03.2023 pod číslom OU-PD-OSZP-2023/021202-002-

Podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby vypracovanej Ing. arch. Reném Majemíkom vo februári 2023 počas realizácie predmetnej stavby sa predpokladá vznik odpadov s katalógovým číslom 08 01 12, 08 01 20, 15 01 01, 15 01 02, 15 01 04, 17 01 07, 17 02 01, 17 02 02, 17 04 05, 17 04 11, 17 05 04, 17 06 04, 17 08 02, 17 09 04.

S realizáciou vyššie uvedenej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za týchto podmienok:

1. So stavebnými odpadmi nakladať v súlade s ustanoveniami § 77 zákona o odpadoch a vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
2. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
3. Doklady o zhodnotení resp. zneškodnení stavebných odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby podľa § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

- Slovak Telekom, a.s. Bratislava zo dňa 16.04.2023 pod číslom 6612310479 –

Nedôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. Bratislava Plnnosť vyjadrenia je do 16.10.2023.

Počas realizácie stavby žiadame dodržať podmienky ochrany telekomunikačných vedení uvedené v stanovisku :
1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č.452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo

zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

8. Prílohy k vyjadreniu:

• Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Okresný dopravný inšpektorát zo dňa 24.3.2023 pod číslom ORPZ-PD-ODI-7-088/2023 -

Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Prievidzi so zriadením vjazdu na p. č. 1731/1, k. ú. Kostolná Ves z dôvodu napojenia rodinného domu, viď. príloha žiadosti **súhlasí** za dodržania nasledovných podmienok:

- napojenie objektu je možné len v prípade, že pozemok na ktorý sa objekt napája je komunikáciou v parametroch v zmysle STN 73 6110,
- napojenie rodinného domu bude realizované bez narušenia odvodnenia komunikácie,
- v mieste napojenia nebudú umiestnené prekážky brániace v rozhlade, (nepriehľadné oplotenie rodinného domu, stromy kríky,...),
- v mieste napojenia musia byť dodržané dostatočné rozhladové pomery na oba dopravné smery,
- parkovacie plochy riešiť v zmysle príslušnej STN 73 6056, parkujúce vozidlá nesmú žiadnou svojou časťou zasahovať do miestnej komunikácie,
- stavebník zabezpečí, že pri výjazde na miestnu komunikáciu nebude ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.

Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Prievidzi si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Pracovisko Prievidza pod číslom KPÚTN – 2023/9269-3/33858/Osw zo dňa 26.04.2023-

KPÚ Trenčín s realizáciou hore uvedenej stavby na parc. č. CKN 1732/1, 1731/1, v katastrálnom území Kostolná Ves **súhlasí** a určuje tieto podmienky:

Termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme ohlásiť s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trenčín písomne, e-mailom alebo telefonicky (podatelna.pd@pamiatky.gov.sk) s uvedením telefonického kontaktu a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín** priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu.

Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

Toto záväzné stanovisko platí pre územné a stavebné konanie stavby.

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Prievidzi, Okresný dopravný inšpektorát zo dňa 24.3.2023 pod číslom ORPZ-PD-ODI-7-088/2023 –

Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Prievidzi so zriadením vjazdu na p. č. 1731/1, k. ú. Kostolná Ves z dôvodu napojenia rodinného domu, vid' príloha žiadosti **súhlasí** za dodržania nasledovných podmienok:

® napojenie objektu je možné len v prípade, že pozemok na ktorý sa objekt napája je komunikáciou v parametroch v zmysle STN 73 6110,

• napojenie rodinného domu bude realizované bez narušenia odvodnenia komunikácie,

® v mieste napojenia nebudú umiestnené prekážky brániace v rozhlade, (nepriehľadné oplotenie rodinného domu, stromy kríky, ...),

• v mieste napojenia musia byť dodržané dostatočné rozhladové pomery na oba dopravné smery,

• parkovacie plochy riešiť v zmysle príslušnej STN 73 6056, parkujúce vozidlá nesmú žiadnou svojou časťou zasahovať do miestnej komunikácie,

© stavebník zabezpečí, že pri výjazde na miestnu komunikáciu nebude ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.

Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Prievidzi si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

Rozhodnutie – trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy pod stavbu „Rodinný dom – novostavba „na pozemku parc.č. C KN 1732/1, o výmere 0,0735 ha, druh pozemku trvalý trávny porast, k.ú. Kostolná Ves , vydal Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, Pozemkové oddelenie, pod číslom OU-PLO-2023/028396-002 zo dňa 03.07.2023 (právoplatné 12.7.2023) – investor dodrží podmienky uvedené v rozhodnutí.

Záväzné stanovisko k stavebnému povoleniu na stavbu „Rodinný dom Kostolná Ves “ vydala Obec Kostolná Ves pod číslom OcÚ KV 90/2023 dňa 12.7.2023 – doporučujeme vydať stavebné povolenie za dodržania týchto podmienok :

- Súčasťou stavebného povolenia bude inžiniersko geologický posudok vypracovaný spoločnosťou IGW s.r.o., M.R.Štefánika 619/15, 013 13 Rajecké teplice pod č.17/22, apríl 22, Názov : KOSTOLNÁ VES – RODINNÝ DOM, inžiniersko geologický posudok

- Dodržanie všetkých odporúčaní , ktoré udáva tento inžiniersko geologický posudok a dodržanie všetkých technologických postupov výstavby v ňom obsiahnutých.

- Zodpovednosť za dodržanie týchto podmienok preberá majiteľ stavby spolu s technickým dozorom stavby.

Rozhodnutie – súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia podľa § 17 odst.1 písm.a) zákona SNR č. 137/2010 Z.z. zákona o ovzduší pre uvedenú stavbu vydala Obec Kostolná Ves pod číslom OcÚ KV 90/2023 zo dňa 12.7.2023 za dodržania nasledovných podmienok :

- prevádzkovateľ je povinný dodržať podmienky a ustanovenia zákona a vyhlášok súvisiacich so zákonom č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v platnom znení.

Záväzné stanovisko podľa § 28 odst.1 zák.č. 364/2004 Z.z. o vodách vydala Obec Kostolná Ves pod číslom OcÚ KV 90/2023 zo dňa 12.7.2023 – stavba z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná. Doporučujeme vydať stavebné povolenie za dodržania podmienok :

- dodržať prílohu NR z roku 2012 (podľa STN EN 1998-1/NA/72 a všetky podmienky hydrogeologického posudku vypracovaného IGW s.r.o., M.R.Štefánika 619/15, 013 13 Rajecké Teplice .

Rozhodnutie - povolenie na zriadenie trvalého vjazdu z miestnej komunikácie v obci Kostolná ves na parcele „ C KN „, parc.č. 1731/1 a 1732/1 v k.ú. Kostolná Ves vydala Obec Kostolná Ves ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 3b zák.č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov pod číslom OcÚ KV 90/2023 zo dňa 12.8.2023 za splnenia nasledovných podmienok:

1. Vjazd na miestnu komunikáciu, ktorý plánuje stavebník vybudovať bude slúžiť ako trvalý vjazd (výjazd) na parcelu C KN č. parcely č. 1731/1 a 1732/1 v k.ú. Kostolná Ves ktorých vlastníkom je stavebník z parcely C KN č. parcel 1455/1, ktorej vlastníkom je obec Kostolná Ves.
2. Vjazd bude vybudovaný tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu cesty povrchovými vodami a pri napojení vjazdu sa nebude zasahovať do konštrukčných vrstiev cesty. Nenarušiť odvodňovací režim komunikácie. Stavebný materiál neskladovať na pozemnej komunikácii, ani v jej tesnej blízkosti.
3. Počas realizácie prác nesmie dôjsť k poškodeniu alebo znečisteniu komunikácie, príslušenstva cesty a nedôjde k zásahu do telesa cesty. Prípadné poškodenie, alebo znečistenie v zmysle § 9 odst.5 a § 9 odst. 6 zákona č. 135/1961 Zb. V znení neskorších predpisov odstrániť okamžite na vlastné náklady a tiež pozastaviť práce, ktoré vedú k znečisteniu a poškodeniu. Do doby pokiaľ toto nebude odstránené, náležite upozorniť na vzniknutú situáciu dopravným značením.
4. V mieste napojenie neumiestňovať prekážky brániace v rozhľade (nepriehľadné oplotenie RD, stromy, kríky), ktoré by zakrývali alebo obmedzovali výhľad pri vychádzaní na komunikáciu.
5. Prípadná brána slúžiaca na výjazd z predmetnej nehnuteľnosti na miestnu komunikáciu musí byť konštruovaná tak, aby pri otvárani nezasahovala do prejazdneho profilu komunikácie a jej odvodňovacieho systému.
6. Počas prác nesmie dôjsť k ohrozeniu bezpečnosti a obmedzeniu plynulosti cestnej premávky na komunikácii.
7. Vjazd bude upravený v zmysle platných STN ako obojsmerný.
8. Žiadateľ je povinný rešpektovať stanoviská správcov inžinierskych sietí, ktoré si vyžiada pred začatím prác.
9. Žiadateľ je povinný rešpektovať a dodržať všetky podmienky Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ v Prievidzi zo dňa 28.06. 2022 pod číslom ORPZ-PD-ODI-17-177/2022
10. Toto povolenie nenahrádza povolenie na zriadenie vjazdu (výjazdu) podľa osobitných predpisov (zákon č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov).
11. Prípadné zmeny v riešení včas prerokovať so všetkými dotknutými organizáciami.

Stavebníci dodržia všetky odporúčenia , ktoré sú uvedené v inžiniersko geologickom posudku a dodržanie všetkých technologických postupov výstavby v inžinierskogeologickom posudku, ktorý vypracovala spoločnosť IGW s.r.o., M.R.Štefánika 619/15, 013 13 Ražeckej teplice pod č.17/22, apríl 22, Názov : KOSTOLNÁ VES – RODINNÝ DOM, inžiniersko geologický posudok

13. V zmysle § 75 odst.1 stavebného zákona pred začatím stavby, zmeny stavby , terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytyčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.

14. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

15. 15 dní po obdržaní tohoto rozhodnutia stavebník požiada tunajší úrad o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Predpokladaný náklad stavby : 290 400,- EUR

Projektanti stavby :

- Ing. Arch. René Majerník, autorizovaný architekt, Kláštorná 140/22, 031 04 Liptovský Mikuláš
- Ing. Arch. Angelika Majerníková, autorizovaný architekt, Kláštorná 140/22, 031 04 Liptovský mikuláš
- Ing. Ján Mikuš, statik, Bone s.r.o., 1. mája 173/11, 911 01 Trenčín
- Ing. Radoslav Brziak, Štúrova 4330/31, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Ing. Ján Nemček, Ludrová 451, 034 71 Ludrová, 034 71 Liptovský Mikuláš
- Ing. Zdenko Repček, Z. Vrbického 1357/16, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Ing. Martin Uličný, omegalfa, s.r.o., Roľnícka 486/43, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Ing. Rastislav Múdry, Bone s.r.o., ukl.1.mája 173/11, 911 01 Trenčín

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právnu moc, nebola stavba začatá.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

Námietky účastníčky konania Vlasty Pánisovej, bytom Kostolná Ves č. 180 ohľadom obavy z možného zosuvu pôdy pri stavebných prácach a porušenia statiky na rodinnom dome č. 180 pri realizácii pripravovanej stavby na parcelách č.p. 1731/1, 1732/1 a 876, k.ú. Kostolná Ves sa zamietajú.

O d ô v o d n e n i e :

Žiadatelia **Tomáš Filo a Ing. Andrea Filo, ul. B.Bjornsona 445/1, 971 01 Prievídza v zastúpení Ing. Katarína Pekárová, Gazdovská 10/16, 971 01 Prievídza** podali dňa 17.4.2023 na Obec Kostolná Ves ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 odst.1 stavebného zákona (na SOÚ Nováky doručené 19.4.2023) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : **“ Rodinný dom – novostavba, prípojky elektro, vody, žumpa a kanalizácia, spevnené plochy, komunikácia a vjazd, oporné múry ”** , umiestnenej na pozemkoch parc.č. C KN 1732/1, 1731/1, katastrálne územie Kostolná Ves.

Územné rozhodnutie na predmetnú stavbu rodinného domu vydal stavebný úrad Obec Kostolná Ves pod číslom OcÚ KV 51/2023/147/SOÚ dňa 18.5.2023 (právoplatné 14.6.2023).

Žiadosť bola podaná v zmysle § 8 vyhl.č. 453/2000 Z.z.

Obec Kostolná Ves v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch zahájili dňa 19.7.2023 stavebné konanie a upustili od miestneho šetrenia a ústneho rokovania. Na stavebnom konaní stavebník stavebný úrad predložil účastníkom stavebného konania projektovú dokumentáciu stavby, kladné stanoviská dotknutých orgánom a organizácií, Inžinierskogeologický posudok vypracovaný spoločnosťou IGW s.r.o., M.R.Štefánika 619/15, 013 13 Rajecké Telice č. 17/2022 z apríla 2022. V záverečnej správe inžinierskogeologického posudku sa uvádza, že na základe vykonaného inžinierskogeologického posudku možno vyčlenené územie hodnotiť ako vhodné pre plánovanú výstavbu RD za podmienok dodržania opatrení a odporúčaní uvedených v kapitole 3 navrhovaný RD je zaradený ako konštrukčne jednoduchý stavebný objekt, pri návrhu základov je potrebné v zmysle normy STN 73 1001 postupovať podľa zásad 1. geotechnickej kategórie.

V priebehu stavebného konania dňa 21.7.2023 bola podaná na Obec Kostolná Ves žiadosť Vlasty Pánisovej, bytom Kostolná Ves č. 180, ako spoluvlastníčky pozemkov parc.č. C KN 879/2, 879/3, 879/4, k.ú. Kostolná Ves , ktoré mali vo vlastníctve so Stanislavom Pánisom, ktorý zomrel v roku 2023, o účasť na stavebnom konaní pri realizácii rodinného domu na pozemkoch parc.č. C KN 1731/1, 1732/1 a 876, k.ú. Kostolná Ves . O účasť na stavebnom konaní podala Vlasta Pánisová z dôvodu uplatnenia svojich pripomienok na stavebnom konaní z dôvodu obavy zo zosuvu pôdy pri stavebných prácach na pozemkoch parc.č. 1731/1, 1731/2 a 876 a porušenia statiky na RD č.180, ktorý je postavený nad týmito parcelami, nakoľko v minulom čase na týchto pozemkoch nebola stavba povolená. Stavebný úrad na základe žiadosti Vlasty Pánisovej a návrhu Obce Kostolná Ves oznámil stavebné konanie spojené s ústnym rokovaním a miestnym šetrením dňa 21.7.2023 na deň 8.8.2023 zvolal ústne rokovanie spojené s miestnym šetrením.

Na konaní dňa 21.7.2023 uplatnila námietky Vlasta Pánisová, ktorá neakceptuje inžinierskogeologický posudok na pozemky parc.č. C KN 1731/1 , 1732/1 a 876, predložený stavebníkmi Tomášom Filom a Ing. Andreou Filo, ul. B.Bjornsona 445/1, Prievídza, vypracovaný spoločnosťou IGW s.r.o., Rajecké Teplice pod číslom 17/2020 z apríla 2022 a vo vyjadrení na stavebnom konaní dňa 8.8.2023 uviedla, že vzhľadom na obavy zo zosuvu pôdy na predmetných a blízkyh parceliach žiada o prerušenie stavebného konania do doby vyhotovenia nového geologického alebo hydrogeologického prieskumu. Stavebný úrad požiadavke vyhovel a prerušil stavebné konanie dňa 9.8.2023 do doplnenia žiadosti o stavebné povolenie o chýbajúce náležitosti podľa výzvy stavebného úradu vydanéj pod podacím číslom obce OcÚ KV 90/2023/293/SOÚ zo dňa 9.8.2023, najneskôr do uplynutia lehoty určenej v tejto výzve t. z. do 30 dní odo dňa doručenia výzvy stavebníkovi a účastníkom stavebného konania, ktorý je zhodný s dňom doručenia prerušenia stavebného konania a výzvy vydanéj dňa 9.8.2023. V tejto výzve a prerušení stavebného konania vyzval stavebný úrad pani Vlastu Pánisovú o doloženie geologického alebo hydrogeologického prieskumu na ich pozemky a prípadne okolité pozemky, ktoré by mohli byť zasiahnuté zosuvom. Do uvedeného termínu uvedeného v prerušení stavebného konania a výzvy k doplneniu dokladov , nebolo zo strany Vlasty Pánisovej , bytom Kostolná Ves č. 180 doložený žiadny hydrogeologický prieskum ani žiadny dôkaz , ktorým by bolo preukázané , že na predmetných pozemkoch sa nemôže stavať. Vlasta Pánisová podala dňa 4.9.2023 námietku voči prerušeniu stavebného konania a výzve zo dňa 9.8.2023, kde bola vyzvaná aby doložila nový hydrogeologický alebo geologický prieskum a žiadala opravu verejnej vyhlášky.

Na uvedenú námietku Obec Kostolná Ves odpovedala pani Vlaste Pánisovej listom zo dňa 13.9.2023 pod číslom OcU KV 125/2023 , v ktorom bola pani Vlasta Pánisová upozomená, že ak nesúhlasí s vypracovaným inžinierskogeologickým posudkom , ktorý vypracovala spoločnosť IGW s.r.o., M.R.Štefánika 619/15, 013 13 Rajecké teplice, apríl 2022 pod číslom 17/2022 a ktorý bol predložený stavebníkmi je na nej aby predložila iný inžinierskogeologický posudok. Vzhľadom k uvedeným skutočnostiam stavebný úrad zamietol uvedené námietky pani Vlasty Pánisovej, bytom Kostolná Ves č. 180 a vydal rozhodnutie.

Obec Kostolná Ves ako príslušný stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmala predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Posúdenie stavby vykonali Obec Kostolná Ves, Slovak Telekom, a.s. Bratislava, Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor , Pozemkové oddelenie, Stredoslovenská distribučná, a.s., SPP- Distribúcia, a.s. Bratislava, StVPS Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica , Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – OH, OPK , ŠVS a účastníci konania . Ich stanoviská boli skoordínované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby.

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtláčkom pečiatky.

Právoplatnosťou a vykonateľnosťou je podmienené začatie prác na stavbe.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/95 Z.z. v znení zákona č. 1/98 Z.z., v znení zákona SNR č. 232/1999 Z.z. a zák.č. 583/2003 Z.z.v znení neskorších predpisov o správnych poplatkoch v čiastke 50,00 EUR do pokladne obce.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, Trenčín , podaním odvolania na stavebný úrad Obec Kostolná Ves. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Mgr. Mária Žofčinová
starostka obce

Rozhodnutie sa doručí:

- účastníkom stavebného konania :

1. Tomáš Filo a Ing. Andrea Filo, ul. B.Bjornsona 445/1, 971 01 Prievidza v zastúpení Ing. Katarína Pekárová, ul. Gazdovská 10/16, 971 01 Prievidza
2. Ďalší účastníci konania uvedení na strane 1
3. Obec Kostolná Ves - do spisu
4. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou cestou Obecného úradu v Kostolnej Vsi po dobu 15 dní vyvesenou na viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.

dotknutým orgánom a organizáciám :

5. StVPS Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. , Partizánska cesta 5, Banská Bystrica
6. Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina ,Pri Rajčanke 2927/8, Žilina

Obci Kostolná Ves spolu s dokumentáciou overenou Spoločným obecným úradom v Novákoch ako stavebným úradom v stavebnom konaní.

