

# OBEC KOSTOLNÁ VES

V Novákoch, dňa 9.8.2023  
číslo spisu: OcÚ KV 90/2023/293/SOÚ  
Vybavuje: Ing. Sigotská

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa : 10.8.23

Zvesená dňa : 24.8.23

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby :

  
OBEC KOSTOLNÁ VES  
OBECNÝ ÚRAD  
972 26 Kostolná Ves

## ROZHODNUTIE

Obec Kostolná Ves ako príslušný stavebný úrad podľa §-u 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v konaní o žiadosti o stavebné povolenie na stavbu s názvom projektovej dokumentácie „**Rodinný dom – novostavba, prípojky elektro, vody, žumpa a kanalizácia, spevnené plochy, komunikácia a vjazd, oporné múry**“, umiestnenej na pozemkoch parc.č. C KN 1732/1, 1731/1, katastrálne územie Kostolná Ves, stavebníkov **Tomáš Filo a Ing. Andrea Filo**, v zastúpení **Ing. Katarína Pekárová**,

zistil, že žiadosť neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Podľa ustanovenia § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov stavebné konanie

### prerušuje

do doplnenia žiadosti o stavebné povolenie o chýbajúce náležitosti podľa výzvy stavebného úradu vydanéj pod podacím číslom obce OcÚ KV 90/2023/293/SOÚ zo dňa 9.8.2023, najneskôr do uplynutia lehoty určenej v tejto výzve t. z. do 30 dní odo dňa doručenia výzvy stavebníkovi a účastníkom stavebného konania, ktorý je zhodný s dňom doručenia tohto rozhodnutia.

## Odôvodnenie:

Stavebníci **Tomáš Filo a Ing. Andrea Filo**, v zastúpení **Ing. Katarína Pekárová**, podali dňa 17.4.2023 na Obec Kostolná Ves ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 odst.1 stavebného zákona ( na SOÚ Nováky doručené 19.4.2023 ) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : „**Rodinný dom – novostavba, prípojky elektro, vody, žumpa a kanalizácia, spevnené plochy, komunikácia a vjazd, oporné múry**“, umiestnenej na pozemkoch parc.č. C KN 1732/1, 1731/1, katastrálne územie **Kostolná Ves**.  
Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie v súlade s § 61 stavebného zákona.

Na konaní dňa 8.8.2023 podala písomné námietky účastníčka konania p. **Pánisovej**, ktoré sa týkali obavy zo zosuvu pôdy na predmetných a blízkych pozemkoch pri ich rodinnom dome č. 180 a podľa § 59 , odst.1, písm.b) stavebného zákona môže byť stavbou dotknutá . Na konaní žiadala o prerušenie stavebného konania do doby vyhotovenia nového geologického alebo hydrogeologického prieskumu. Stavebný úrad jej žiadosti vyhovel.

Podľa § 140 stavebného zákona, ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.

Podľa ustanovenia § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov správny orgán konanie preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke alebo ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote doplnil doklady k riadnemu posúdeniu stavby.

**Poučenie:**

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa v zmysle ustanovenia § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno samostatne odvolať.

Toto rozhodnutie nie je podľa § 7 Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.) preskúmateľné správnym súdom..



**Mgr. Mária Žofčinová**  
starostka obce

**Rozhodnutie sa doručí:**

**-účastníkom konania :**

# OBEC KOSTOLNÁ VES

V Novákoch, dňa 09.08.2023  
číslo spisu: OcÚ KV 90/2023/293/SOÚ  
Vybavuje: Ing. Sigotská

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa : 10.8.23

Zvesená dňa : 24.8.23

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

OBEC KOSTOLNÁ VES  
OBEČNÝ ÚRAD  
972 26 Kostolná Ves

**Žiadosť o stavebné povolenie stavby s názvom projektovej dokumentácie „Rodinný dom – novostavba, prípojky elektro, vody, žumpa a kanalizácia, spevnené plochy, komunikácia a vjazd, oporné múry“ – výzva na doplnenie dokladov**

Dňa 17.4.2023 bola podaná na Obci Kostolná Ves ako príslušnému stavebnému úradu podľa §-u 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) žiadosť o stavebné povolenie stavby s názvom projektovej dokumentácie „Rodinný dom – novostavba, prípojky elektro, vody, žumpa a kanalizácia, spevnené plochy, komunikácia a vjazd, oporné múry“, umiestnenej na pozemkoch parc.č. C KN 1732/1, 1731/1, katastrálne územie Kostolná Ves.

Oznámením č. OcÚ KV 90/2023-OcÚ/293/SOÚ zo dňa 21.7.2023 bolo oznámené začatie stavebného konania a na deň 8.8.2023 bolo zvolané ústne rokovanie spojené s miestnym šetrením. Účastníci konania mali možnosť svoje námietky k žiadosti uplatniť najneskôr na tomto konaní. Na konaní dňa 8.8.2023 boli doložené písomné námietky účastníčky konania p. Vlasty Pánisovej, ktoré sa týkali obavy zo zosuvu pôdy na predmetných a blízkych pozemkoch pri ich rodinnom dome a jej žiadosti o prerušenie konania do doby vyhotovenia nového geologického alebo hydrogeologického prieskumu.

Vychádzajúc z uvedenej žiadosti a predložených podkladov je možné konštatovať, že ku dňu vydávania tejto výzvy v podanej žiadosti chýbajú náležitosti predpísané v § 58 a § 62 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v § 8 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona k riadnemu posúdeniu stavby. Na základe uvedeného je potrebné:

**- doložiť geologický alebo hydrogeologický prieskum, ktorý doloží účastníčka konania Vlasta Pánisová.**

V zmysle § 60 ods. 1 stavebného zákona Vás obec Kostolná Ves

**vy z ý v a,**

aby ste v lehote do **30 dní** odo dňa doručenia tejto výzvy doplnením žiadosti odstránili uvedené nedostatky. Lehota bude zachovaná, ak sa posledný deň lehoty doplnenie podá na stavebnom úrade alebo ak sa doplnenie adresované stavebnému úradu odovzdá na poštovú prepravu.

Ak žiadosť o vydanie stavebného povolenia nebude doplnená a účastníčka konania nedoloží predmetný geologický alebo hydrogeologický prieskum, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovných záujmov súhlasí a vydá stavebné povolenie na predmetnú stavbu.



**Mgr. Mária Žofčinová**  
starostka obce