



## OBEC KOSTOLNÁ VES, 972 26 Kostolná Ves

### ZÁPISNICA č. 1

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kostolná Ves,  
ktoré sa konalo dňa 14.3. 2023 v kultúrnom dome

---

#### PRÍTOMNÍ:

Starostka obce: Mgr. Mária Žofčinová

Poslanci OZ : Miloslav Ďuriš, Jozef Fajer, Mgr. Zuzana Magdinová, Monika Toporová, Ing. Emília Kurincová

Hlavná kontrolórka: Ing. Nadežda Hopková

Zapisovateľka: Marcela Iliášová

Obyvatelia obce: podľa priloženej prezenčnej listiny

#### 1. ÚVOD

Otvorenie zasadnutia

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Voľba návrhovej komisie

#### 2. PROGRAM

- a) Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2022
- b) Peter Mikula a Petra Kotulová, zámer odpredaja obecných pozemkov, cena
- c) Návrh zmluvy o vecnom bremene na pozemku Ondreja Mráza

Program doplnený o:

- d) Prepojenie dažďovej kanalizácie pod OCU
- e) Výmena 3 dverí na dome smútku + 3 prístrešky nad dvere
- f) Jarný rez stromov na obecných pozemkoch
- g) Vizualizácia cintorína
- h) Nákup stoličiek a stolov do KD
- i) Výberové konanie na obsadenie miesta riaditeľky MŠ

#### 3. DISKUSIA

#### 4. ZÁVER

#### 1. ÚVOD

##### Otvorenie zasadnutia OZ

OZ otvorila a viedla starostka obce Mgr. Žofčinová, privítala prítomných občanov, poslancov a predniesla program OZ. Starostka konštatovala, že OZ je uznášaniaschopné, prítomní sú všetci poslanci.

##### Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice

Zapisovateľ: Marcela Iliášová

Overovatelia zápisnice: Miloslav Ďuriš, Mgr. Zuzana Magdinová

Počet všetkých poslancov OcZ v Kostolnej Vsi: 5 (p. Miloslav Ďuriš, p. Jozef Fajer, Mgr. Zuzana Magdinová, p. Monika Toporová, Ing. Emília Kurincová)

Počet prítomných poslancov: 5

Nepřítomná: 0

##### HLASOVANIE

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## Voľba návrhovej komisie

Starostka obce navrhla návrhovú komisiu v zložení:

Predseda: Mgr. Zuzana Magdinová  
členovia: Ing. Emília Kurincová, Miloslav Ďuriš

Počet všetkých poslancov OcZ v Kostolnej Vsi: 5 (p. Miloslav Ďuriš, p. Jozef Fajer, Mgr. Zuzana Magdinová, p. Monika Toporová, Ing. Emília Kurincová)

Počet prítomných poslancov: 5  
Neprítomná: 0  
HLASOVANIE  
Za: 5  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

## 2. PROGRAM

### a) Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2022

Starostka obce vyzvala hlavnú kontrolórku, aby informovala poslancov o kontrolnej činnosti. Ing. Hopková prečítala správu o kontrolnej činnosti za rok 2022i, v ktorej skonštatovala, že obec dodržiava právne predpisy, účelne využíva finančné prostriedky a zodpovedne vedie úradnú dokumentáciu. Poslanci vzali správu o kontrolnej činnosti na vedomie.

Počet všetkých poslancov OcZ v Kostolnej Vsi: 5 (p. Miloslav Ďuriš, p. Jozef Fajer, Mgr. Zuzana Magdinová, p. Monika Toporová, Ing. Emília Kurincová)

Počet prítomných poslancov: 5  
Neprítomná: 0

### b) Peter Mikula a Petra Kotulová – zámer odpredaja obecných pozemkov, cena

Starostka obce informovala poslancov o zámere odpredať žiadateľom Petrovi Mikulovi a Petre Kotulovej časť obecného pozemku parc.č. 2097/1 . Pozemok sa nachádza pri vodnom toku v smere z Dižina. Ide o trvale trávnatý porast, pozemok obec neplánuje využívať. Žiadatelia sú vlastníkami pozemku susediaceho s obecným pozemkom. Podľa požiadaviek OZ dali vypracovať geometrický plán s vyznačením vecného bremena – umožnenie vstupu na pozemok vedľa vodného toku. Starostka navrhla cenu 15,-€/m<sup>2</sup>. Poslanci sa zhodli na cene 12,- €/m<sup>2</sup>. Návrh kúpnej ceny s podmienkou vecného bremena umožniť vstup na obecný pozemok v prospech obce Kostolná Ves (dažďová kanalizácia) dá vypracovať kupujúci. Ďalšia podmienka je oplotenie od vodného toku postaviť 4,0 m od hraničnej čiary tokua predloží OZ na schválenie.

Počet všetkých poslancov OcZ v Kostolnej Vsi: 5 (p. Miloslav Ďuriš, p. Jozef Fajer, Mgr. Zuzana Magdinová, p. Monika Toporová, Ing. Emília Kurincová)

Počet prítomných poslancov: 5  
Neprítomná: 0  
HLASOVANIE  
Za: 5  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

### c) Návrh zmluvy o vecnom bremene na pozemku Ondreja Mráza

Starostka obce informovala poslancov o ohlásení drobnej stavby p. Ondreja Mráza – garáž na auto na vlastnom pozemku. V predmetnej veci zasadala stavebná komisia, ktorá sa zhodla, že povolí stavbu garáže s podmienkou zriadenia vecného bremena: „Na parc.č. C KN 522/1, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 211 m<sup>2</sup> sa zriaďuje právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce **v práve vstupu a prechodu cez a na pozemok parc.č. C KN 522/1**, v nevyhnutnom rozsahu za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj na vykonávanie rekonštrukcie, revízií a odstránenie inžinierskej stavby – rozvodu verejného osvetlenia, v prospech Obce Kostolná Ves.“

Poslanci vyjadrili súhlasné stanovisko s požiadavkou, že pri zameraní garáže bude prítomný jeden z poslancov stavebnej komisie alebo starostka obce.

Počet všetkých poslancov OcZ v Kostolnej Vsi: 5 (p. Miloslav Ďuriš, p. Jozef Fajer, Mgr. Zuzana Magdinová, p. Monika Toporová, Ing. Emília Kurincová)

Počet prítomných poslancov: 5

Nepřítomná: 0  
HLASOVANIE  
Za: 5  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

#### **d) Prepojenie dažďovej kanalizácie pod Ocu**

Starostka obce oboznámila poslancov OZ so zámerom prepojiť dažďovú kanalizáciu pod novým OCU s kanalizáciou na miestnej komunikácii, aby sa dažďová voda odvieďla mimo priepust zvedený do vodnej nádrže. Potrubie by sa viedlo v trávinatej časti vpravo od komunikácie pod novým OCU. Poslancom navrhla, že zistí cenu, koľko by takáto investícia stála. Informáciu podá na ďalšom zasadnutí OZ.

Zodpovedná: starostka obce

Termín: 28.03. 2023

Poslanci OZ vzali informáciu na vedomie.

#### **e) Výmena 3 dverí na dome smútku + 3 prístrešky nad dvere**

Starostka obce informovala poslancov o potrebe vymeniť dvere na dome smútku a prestrešení vstupov do domu smútku. Poslanci sa zhodli, že po predložení cenových ponúk a finančných možností obce rozhodnú o výmene.

Zodpovedná: starostka obce

Termín: 28.03. 2023

Poslanci OZ vzali informáciu na vedomie.

#### **f) Jarný rez stromov na obecných pozemkoch**

Vzhľadom na ročné obdobie a stav drevín na obecných pozemkoch, starostka obce informovala o zámere uskutočniť orez stromov (lipa pri fare, orech pod OCU a borovica pred OCU) najneskôr do konca marca. Zistí cenu a možný termín orezu a podľa najlepšej cenovej ponuky vyberie odbornú osobu spôsobilú na tento úkon.

Zodpovedná: starostka obce

Termín: 31.3.2023

Poslanci OZ vzali informáciu na vedomie.

#### **g) Vizualizácia cintorína**

Starostka poslancov informovala, že od budúceho roka obec pristúpi k spoplatneniu hrobových miest. Pre tento účel je potrebné vypracovať vizualizáciu cintorína a vypracovanie nájomných zmlúv. Starostka obce vyžiada cenové ponuky od poskytovateľov služieb, pre určenie ceny je potrebné zistiť počet hrobových miest na cintoríne.

Zodpovední: p. Kurincová a p. Ďuriš.

Termín do 31.3.2023.

#### **h) Nákup stoličiek a stolov do KD**

Starostka obce predniesla návrh na zakúpenie nových stolov a stoličiek do KD. Po rekonštrukcii budovy KD a úprave interiéru kuchyne a sály KD v minulých rokoch by bolo vhodné zakúpenie nových stolov a stoličiek, čím by sa stal KD plnohodnotným miestom na spoločenské akcie.

Zodpovedná: p. Toporová (30 stolov a 100 stoličiek).

Termín do 31.3.2023.

#### **i) Výberové konanie na obsadenie miesta riaditeľky MŠ**

Starostka informovala poslancov, že p. Marta Duchoňová, riaditeľka MŠ, dosiahne v roku 2023 vek odchodu do dôchodku, v pracovný pomer plánuje ukončiť k 30.6.2023. Z tohto dôvodu je zriaďovateľ povinný vypísať výberové konanie na obsadenie pozície riaditeľky MŠ. Starostka oboznámila poslancov s podmienkami výberového konania, zverejnené bude do 31.3.2023. Uzávierka podávania prihlášok bude 20.4.2023 do 12,00 hodiny.

Zodpovedná: starostka obce

Termín: 20.04., 2023

Počet všetkých poslancov OcZ v Kostolnej Vsi: 5 (p. Miloslav Ďuriš, p. Jozef Fajer, Mgr. Zuzana Magdinová, p. Monika Toporová, Ing. Emília Kurincová)

Počet prítomných poslancov: 5

Nepřítomná: 0

HLASOVANIE

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **3. DISKUSIA**

Starostka predložila poslancom žiadosť p. Evy Iľašovej, o rozkopávku miestnej komunikácie a povolenie

napojenia domovej ČOV do kanála pri dome smútku. Pani Iliášová má platné stavebné povolenie a v ňom uvedené osadenie žumpy. Dodatočne sa rozhodla, že chce vybudovať domovú ČOV a nie žumpu. S týmto zámerom nesúhlasí starostka obce z dôvodu, že z pozemku p. Iliášovej nie je možné odvieť odkanalizovanú vodu do odtokového kanála, keďže v ich blízkosti žiadny nie je. V obci sa plánuje s obecnou kanalizáciou, na ktorú sa budú napájať všetky domácnosti. Navrhla schváliť domovú ČOV so vsakom na vlastnom pozemku a potom sa napojiť na obecnú kanalizáciu.

Poslanci p. Ďuriš a p. Fajer sa vyjadrili, že ak splnia všetky zákonné podmienky a získajú povolenia od dotknutých subjektov (SPP,SSE SVP, správa tokov) ktoré určia potrebnú hĺbku a spád a vybudujú odvodňovací kanál na vlastné náklady, nemajú námietky k domovej ČOV s odvodom vody do dažďovej kanalizácie pri dome smútku.

Pani Toporová podotkla, že sa jej zdá zbytočné riešiť domovú ČOV a výkop kanála, keď o pár rokov bude vybudovaná obecná kanalizácia a všetky domácnosti budú mať možnosť sa do nej napojiť.

Poslanci sa nakoniec uzhodli, že súhlasia s domovou ČOV so vsakom na vlastnom pozemku.

Počet všetkých poslancov OcZ v Kostolnej Vsi: 5 (p. Miloslav Ďuriš, p. Jozef Fajer, Mgr. Zuzana Magdinová, p. Monika Toporová, Ing. Emília Kurincová)

Počet prítomných poslancov: 5

Nepřítomná: 0

HLASOVANIE

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### 4. ZÁVER

Na záver zasadnutia OZ Kostolná Ves p. starostka poďakovala všetkým za účasť a spoluprácu pri úlohách zabezpečenia chodu obce.

Zapisovateľka : Marcela Iliášová .....

členovia: Miloslav Ďuriš, .....

Mgr. Zuzana Magdinová .....