



Obecný úrad Kostolná Ves 62, 972 26 Nitrianske Rudno, SR

IČO: 00318205 DIČ: SK 202 12 11 720

kontakt: tel.: +421 46 545 54 38, fax +421 46 545 50 57

e-mail: starostaocu@kostolnaves.sk, www.kostolnaves.sk

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej Vsi v súlade s ustanovením § 6 a § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 29, § 36, § 43, § 59, § 98, § 99e ods. 9 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach“) u s t a n o v u j e t o t o

Všeobecne záväzné nariadenie obce Kostolná Ves č. 3/2022 o miestnych daniach a poplatkoch

§ 1

Predmet úpravy

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní na území obce Kostolná Ves.

§ 2

Druhy miestnych daní a poplatkov

Obec Kostolná Ves zavádza na svojom území miestne dane:

- a. daň z nehnuteľností
- b. daň za psa
- c. daň za nevýherné hracie prístroje
- d. daň z užívania verejného priestranstva
- e. daň za ubytovanie
- f. daň za vyhlásenie v miestnom rozhlase

Obec Kostolná Ves pri výbere poplatkov sa riadi:

sadzovníkom správnych poplatkov, ktorý je uvedený v Prilohe zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch

Pre zobrazenie prílohy klikni na odkaz:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1995/145/20181101>

Poplatky určené v sadzovníku pevnou sumou sa platia bez výzvy a sú splatné pri podaní, ktoré smeruje k vykonaniu úkonu alebo k uskutočneniu konania, ak pri jednotlivých položkách sadzovníka nie je ustanovené inak.

Podaním vzniká zároveň poplatková povinnosť. Ak nebol poplatok zaplatený pri podaní alebo v určenej sume, je splatný do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy správneho orgánu na jeho zaplatenie.

Ak poplatky splatné podľa bodu 1. nebudú zaplatené, správny orgán úkon nevykoná a konanie zastaví. Proti rozhodnutiu o zastavení konania pre nezaplatenie poplatku sa nemožno odvolať.

V pokladni obecného úradu je možné zaplatiť :

miestne poplatky
správne poplatky
poplatky za komunálny odpad
vyrubené dane pre fyzické a právnické osoby.

Všetky tieto poplatky možno zaplatiť aj prevodom na účet obce Kostolná Ves.

VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O POPLATKOCH

Zákon 145/1995 o správnych poplatkoch upravuje správne poplatky, ktoré vyberajú orgány štátnej správy, obce, štátne archívy a zastupiteľské úrady (správne orgány). Predmetom poplatkov sú úkony a konania správnych orgánov, ktoré sú uvedené v sadzobníku správnych poplatkov.

Kto je poplatník:

Poplatníkom je právnická osoba a lebo fyzická osoba, ktorá dala podnet na úkon alebo na konanie alebo pre ktorú sa úkon vykonáva alebo konanie uskutočňuje, ak tento zákon neustanovuje inak. Ak je poplatníkom niekoľko, sú povinní zaplatiť poplatok spoločne a nerozdielne. Podnet na úkon môže poplatník urobiť písomným podaním alebo žiadosťou. Prijatým vymedzením sa má vylúčiť možnosť obchádzania zákona, kedy napríklad rozpočtové organizácie inak generálne oslobodené od platenia správnych poplatkov požadujú vykonanie určitých úkonov a konaní za iné najmä fyzické osoby, na ktoré sa oslobodenie inak nevzťahuje.

Kto je oslobodený od správnych poplatkov:

Štátne orgány, obce, vyššie územné celky a štátne rozpočtové organizácie
Slovenský pozemkový fond pri úkonoch a konaniach, ktoré vykonáva -v mene Slovenskej republiky
Diplomatický zástupcovia poverení v Slovenskej republike, konzuli z povolania a ďalšie osoby, ktoré podľa medzinárodného práva požívajú výsady a imunitu za predpokladu, že je zaručená vzájomnosť. Súdny, notár, len pri výkone súdneho komisára a podľa osobit. predpisu, exekútori

Od poplatkov sú oslobodené úkony súvisiace s vykonávaním všeobecne záväzných právnych predpisov:
o sociálnom zabezpečení vrátane dôchodkového zabezpečenia a nemocenského poistenia, štátnych sociálnych dávok a sociálnej pomoci,
o zdravotnom poistení s výnimkou poskytovania údajov zdravotnej poisťovni podľa osobitného predpisu, o priestupkoch, o slobodnom prístupe k informáciám.

Od poplatkov sú oslobodené úkony a konania vykonané a uskutočnené v dôsledku živelnej pohromy. Od poplatkov sú ďalej oslobodené úkony, o ktorých tak určuje medzinárodná zmluva alebo medzinárodná dohoda, ktorými je Slovenská republika viazaná. Podľa zákona č. 503/2003 - § 8, ods. 2 – úkony súvisiace s konaním o reštitúciách.

Kedy vzniká poplatková povinnosť a splatnosť poplatkov:

Poplatková povinnosť vzniká hneď pri podaní, ktoré smerujú k vykonaniu úkonu alebo k uskutočneniu konania, ak nie je pri jednotlivých položkách sadzobníka stanovené inak. Ak nebol poplatok zaplatený pri podaní je splatný do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy.

Evidencia poplatkov

Správne orgány sú povinné viesť evidenciu o vykonaných spoplatňovaných úkonoch a konaniach, o príslušných sumách vybraných poplatkov za tieto úkony a konania.

Aké sú následky nezaplatenia správneho poplatku:

Ak poplatky splatné podľa tohto zákona nebudú zaplatené, správny orgán úkon nevykoná a konanie zastaví. Proti rozhodnutiu o nezaplatení správneho poplatku sa nemožno odvolať. Správny orgán, obec VÚC vydá rozhodnutie o zastavení konania.

Kedy a akým spôsobom sa vracia správny poplatok:

Správny poplatok vráti orgán, ktorý úkon nevykonal v plnej výške ak sa nemohol vykonať úkon bez zavinenia poplatníka, alebo ak bol zaplatený ak na to nebol poplatník povinný. Taký istý postup je pri preplatku. Poplatok a preplatok vráti správny orgán najneskôr do 30 dní odo dňa kedy zistil, že sa má poplatok alebo preplatok vrátiť.

Ak sa úkon nevykonal z dôvodu zavinenia samého poplatníka / napríklad - podanie nebolo úplné a napriek výzve nedošlo k odstráneniu nedostatkov / napr. živnostenský zákon – ohlásenie živnosti/ môže správny orgán na žiadosť poplatníka vrátiť časť správneho poplatku, najviac však vo výške 65 % zo zaplateného správneho poplatku. Vrátená suma sa zaokrúhľuje smerom nadol.

Daňový úrad vráti preplatok, príp. správny poplatok alebo časť správneho poplatku poplatníkovi na základe odpisu právoplatného rozhodnutia o vrátení správneho poplatku od príslušného správneho orgánu ktorý úkon vykonal.

Akým spôsobom sa vykonáva doručovanie:

Správny orgán doručuje písomnosti poštou do vlastných rúk
na doručovanie sa vzťahujú ustanovenia zákona o správe daní a poplatkov !!

Ako sa počítajú lehoty pri zaplatení, vymáhaní a vrátení správneho poplatku:

Lehoty sú presne definované v zákone č. 145/1995 § 12 a zároveň sa v ňom upravujú lehoty v súvislosti s vyberaním, platením a vymáhaním pohľadávok aj s prihladením na osobitné formy platenia poplatkov. Prvým dňom lehoty je deň, ktorý nasleduje po udalosti rozhodujúcej pre jej začiatok. Polovicou mesiaca sa rozumie 15 dní. Ak počítanie lehôt v tomto zákone nie je ustanovené, platia lehoty ustanovené v Zákone o správe daní a poplatkov....

Zánik práva vybrať poplatok

Právo správneho orgánu vybrať poplatok zaniká uplynutím troch rokov od konca kalendárneho roka , v ktorom sa vykonal úkon alebo sa uskutočnilo konanie .

Právo vybrať rozdiel - doplatok zaniká po uplynutí troch rokov od konca kalendárneho roka , v ktorom bol pôvodný poplatok zaplatený.

Zachováva sa trojročná premlčacia lehota tak na vybratie poplatku ako aj na jeho vymáhanie, pričom úkony smerujúce na vybratie SP prerušujú plynutie lehoty. Právo daňového úradu alebo obce vymáhať poplatok alebo doplatok zanikne najneskôr uplynutím desiatich rokov od začiatku lehoty podľa odseku 1.

Vymáhanie poplatkov

Splatné poplatky príp. splatné nedoplatky vymáha príslušný daňový úrad-ak sú príjmom štátneho rozpočtu, v prípade, že nie sú príjmom štátneho rozpočtu vymáha ich orgán , ktorého je príjmom.

Kontrola poplatkov

Daňové úrady vykonávajú kontrolu vyberania správnych poplatkov u orgánov, ktorých poplatky sú príjmom štátneho rozpočtu.

Obce – majú svoj vlastný kontrolný orgán – kontrolóra , obce , ktorý podľa zákona o obecnom zriadení zodpovedá aj za uvedenú problematiku § 18 ods. 2 písm. a).

Pokuty

Správnejmu orgánu, ktorý neodstránil zistené nedostatky a u ktorých sú poplatky príjmom štátneho rozpočtu ukladá daňový úrad.

DRUHÁ ČASŤ Daň z nehnuteľností

DAŇ Z POZEMKOV

§ 3 Hodnota pozemku

1. Správca dane ustanovuje na území obce Kostolná Ves hodnotu lesných pozemkov súčasnosť **0,0578 eura za 1m²** hodnota sa nemení
ak daňovník nepreukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom.
2. Správca dane ustanovuje na území obce Kostolná Ves hodnotu ornej pôdy na **0,4611 eur/m²**
ak daňovník nepreukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom.
3. Správca dane ustanovuje na území obce Kostolná Ves hodnotu trvalých trávnatých porastov súčasnosť **0,0580 eura za 1m²** hodnota sa nemení
ak daňovník nepreukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom.

§ 4

Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Kostolná Ves ročnú sadzbu dane z pozemkov o 0,25% podľa § 8 odst.1 Zákona o miestnych daniach a poplatku.

		Katastrálne územie Kostolná Ves
a)	Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,60 % zo základu dane
b)	Záhrady	0,80 % zo základu dane
c)	Zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	0,80 % zo základu dane
d)	Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, Rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,60 % zo základu dane
e)	Stavebné pozemky	0,80 % zo základu dane

DAŇ ZO STAVIEB

§ 5

Sadzba dane

- Ročná sadzba dane zo stavieb podľa §12 odst.1 Zákona o miestnych daniach a poplatku je **0,033 eur** za každý aj začatý m² zastavanej plochy.
- Ročnú sadzbu dane zo stavieb uvedenú v ods. 1 správca dane zvyšuje na :
 - 0,066 eura** stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - 0,30 eura** stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - 0,60 eura** chaty a stavby na individuálnu rekreáciu (rekreačné a záhradkárске domčeky na individuálnu rekreáciu).
 - 0,30 eura** samostatne stojace garáže,
 - 0,30 eura** stavby hromadných garáží,
 - 0,30 eura** stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
 - 0,60 eura** priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - 1,312 eura** stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
 - 0,30 eura** ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
- Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,035eura** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 6 Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

2. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb vo výške:

- a) **20 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,**
- b) **20 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 65 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.**

3. Správca dane ustanovuje, že veková hranica fyzických osôb na poskytnutie zníženia daňovej povinnosti je viac ako 65 rokov, vrátane.

4. Správca dane určuje že daň v úhrne do sumy 3 eur nebude vyrubovať.

TRETIA ČASŤ Daň za psa

§ 7 Predmet dane

Predmetom dane za psa je pes starší ako šesť mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou na území obce Kostolná Ves.

§ 8 Sadzba dane

Sadzba dane za jedného psa a kalendárny rok je **6,00 eur**.

Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

§ 9 Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 7 tohto nariadenia, a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

ŠTVRTÁ ČASŤ Daň za nevýherné hracie prístroje

§ 10 Sadzba dane

Sadzba dane je za jeden nevýherný hrací prístroj za kalendárny rok **100,00 eur**

§ 11

Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca, v ktorom sa nevýherný hrací prístroj začal prevádzkovať a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie. Ak dôjde v rámci jedného kalendárneho mesiaca k zmene správcu dane k tomu istému predmetu dane, vzniká daňová povinnosť u nového správcu dane prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo k zmene správcu dane.

§ 12

Identifikácia nevýherného hracieho prístroja

1. Daňovník je povinný umiestniť na vlastné náklady na každý nevýherný hrací prístroj identifikačný štítok tak, aby bol dobre viditeľný pri bežnom používaní nevýherného hracieho prístroja.
2. Identifikácia musí obsahovať tieto údaje:
 - názov firmy, resp. meno podnikateľa, IČO,
 - výrobné číslo a druh automatu,
 - adresu prevádzkarne alebo miesta, kde sa nevýherný hrací prístroj nachádza,
 - dátum začatia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja

§ 13

Spoločné ustanovenia k dani z nehnuteľností, k dani za psa a k dani za nevýherné hracie prístroje

1. Priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa a k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje je daňovník povinný podať do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k týmto daniam alebo niektorej z nich a to podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
2. Ak vznikne daňová povinnosť k dani za psa a k dani za nevýherné hracie prístroje v priebehu zdaňovacieho obdobia, daňovník je povinný podať priznanie k tej dani, ku ktorej vznikla daňová povinnosť, najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto daňovej povinnosti.
3. Ak daňovník podal priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje podľa § 13 ods. 1 tohto nariadenia a daňová povinnosť k niektorej z týchto daní zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať čiastkové priznanie k tej dani, ku ktorej zanikla daňová povinnosť, príslušnému správcovi dane najneskôr do 30 dní od zániku daňovej povinnosti.
4. Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane za psa a za nevýherné hracie prístroje zaniká, ak daňovník nepodať čiastkové priznanie v lehote podľa zák. 582/2004 Z. z. § 99 b, ods. 2.
5. Správca dane vyrubí daň rozhodnutím. Daň je splatná v lehote, ktorá je uvedená v rozhodnutí.
6. Daň je možné zaplatiť v hotovosti do pokladne obecného úradu, alebo bezhotovostným prevodom na účet obce. Daňovník je povinný označiť platbu dane variabilným symbolom určeným v rozhodnutí.
7. Správca dane ustanovuje, že daň v úhrne do 3,00 € nebude vyrubovať ani vyberať.

PIATA ČASŤ

Daň za užívanie verejného priestranstva

§ 14

Verejné priestranstvá

Obec ustanovuje, že pre účely dane za užívanie verejného priestranstva sú v obci verejnými priestranstvami verejne prístupné pozemky vo vlastníctve obce.

§ 15

Oznamovacia povinnosť

Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane pred začiatkom užívania verejného priestranstva.

§ 16

Sadzba dane

Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň **5,00 eur**

- | | |
|---|----------------------------------|
| a) umiestnenie cirkusu, lunaparku, kolotoča a iných atrakcií | 5,00 € m² /deň |
| b) za záber verejného priestranstva počas trvania stavebného povolenia alebo stavebných prác povolených obcou | 0,50 € m² /deň |
| c) za skládku: tuhého paliva, | 0,30 € m² /deň |
| d) ostatné druhy materiálu | 0,30 € m² /deň |
| e) g) za stavbárske lešenie a iné konštrukcie na obecných pozemkoch | 0,05 € m² /deň |

§ 17

Oslobodenie od dane

Daň sa neplatí za kultúrnu a športovú akciu usporiadanú na verejnom priestranstve bez vstupného alebo akciu, ktorej výťažok je určený na charitatívne a verejnoprospešné účely.

ŠIESTA ČASŤ

Daň za ubytovanie

§ 18

Sadzba dane

Sadzba dane na osobu a prenocovanie je **0,40 eura** bez rozdielu veku. súčasný stav navrhovaný stav **1,0 eura/ osoba/ noc**

§ 19

Oznamovacia povinnosť

- Prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia je povinný oznámiť obci v lehote do 30 dní od začatia poskytovania prechodného odplatného ubytovania, že sa stáva platiteľom dane z ubytovania (ďalej len „platiteľ dane“) a uviesť:
 - identifikačné údaje (meno , priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo alebo obchodné meno, sídlo, miesto podnikania, IČO, kontaktné údaje),
 - údaje o ubytovacom zariadení (adresa ubytovacieho zariadenia, kategorizácia ubytovacieho zariadenia, ubytovacia kapacita).
- V rovnakej lehote je platiteľ dane povinný oznámiť zmeny ohlásených údajov alebo ukončenie poskytovania prechodného odplatného ubytovania.

§ 20

Platenie dane

- Platiteľ dane – prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia je povinný predložiť obci Hlásenie k dani za ubytovanie na tlačive, ktoré tvorí prílohu č. 1 tohto nariadenia vždy ku koncu kalendárneho roka.
- Daň je splatná bez vyrubenia do 10 dní od ukončenia každého roka, v ktorom platiteľ dane poskytoval ubytovacie služby, a to v hotovosti do pokladne obce, prípadne na bankový účet obce. Platiteľ dane je povinný predložiť obci evidenciu podľa ods. 3 a vyúčtovanie vybratej dane za ubytovanie.
- Platiteľ dane (prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia) je pre účely tejto dane povinný viesť pravdivú a preukázateľnú evidenciu všetkých ubytovaných osôb (daňovníkov) v písomnej alebo elektronickej forme („kniha ubytovaných osôb“), v ktorej uvedie základné údaje o daňovníkovi, najmä meno, priezvisko, adresu trvalého pobytu, deň príchodu a deň odchodu.

4. Platiteľ dane je povinný vydať daňovníkovi potvrdenie o zaplatení dane, v ktorom vyznačí daňovníka, prípadne počet ďalších osôb s ním ubytovaných, dátum odkedy a dokedy bolo prechodné ubytovanie poskytované a výšku zaplatenej dane.

§ 21

Platenie dane za vyhlásenie v miestnom rozhlase

1. Daň za vyhlásenie v miestnom rozhlase sa určuje na 3,00 eur.

SIEDMA ČASŤ SPOLOČNÉ ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 21

Zrušovacie ustanovenia

1. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2022 o miestnych daniach sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2019 o miestnych daniach.

§22

Účinnosť

Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná Ves sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o miestnych daniach uznieslo dňa 21.10. 2022 uznesením č. 43/2022
VZN nadobúda účinnosť od 01.01. 2023

Vyvesené: 27.09. 2022
Zvesené : 12.10. 2022

V Kostolnej Vsi 13.10. 2022

Mgr. Mária Žofčinová
Starostka obce

HLÁSENIE

K DANI ZA UBYTOVANIE V KATASTRÁLNO M ÚZEMÍ OBCE KOSTOLNÁ VES

Obdobie od: do:

Názov zariadenia:

Daňovník:

IČO:

Adresa:

Zaregistrovaný na Obci Kostolná Ves pod číslom: zo dňa:

Počet prechodne ubytovaných osôb:

Výpočet dane za ubytovanie:
(počet prenocovaní x sadzba)

Daň za ubytovanie:

Dátum:.....

Podpis a pečiatka:

Poznámka: V zmysle VZN č. 3/2019 o miestnych daniach je daňovník povinný predložiť hlásenie a odvieť daň za ubytovanie do 10 dní od ukončenia každého roka. Daň je možné zaplatiť v hotovosti do pokladne obecného úradu, alebo bezhotovostným prevodom na účet obce: