

OBEC KOSTOLNÁ VES
v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch , Nám. SNP 174/23, Nováky

V Novákoch dňa 8.12.2021
Číslo: OcU KV 154//2021/475/SOÚ
Vybavuje: Ing. Sigotská

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa : 20.12.2021
Zvesená dňa : 07.01.2022
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby :



O Z N Á M E N I E

o začatí spojeného územného a stavebného konania a pozvanie na ústne rokovanie

Žiadateľ **Ing. Miroslav Škrabák, ul. Jána Smreka 6162/22, 841 08 Bratislava v zastúpení Annou Kuricovou, Valaská Belá č. 593** podal dňa 2.11.2021 na Obec Kostolná Ves ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 odst.1 stavebného zákona v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch (na SOÚ Nováky doručené 8.11.2021) žiadosť o spojené územné a stavebné povolenie na stavbu : "**Rodinný dom FAMILY 3i CLASSIC, prípojky inžinierskych sietí, žumpa** ", umiestnenú na parc. č. C KN 880, 883/5, kat. úz. Kostolná Ves. Prístup a prípojky inžinierskych sietí cez parc.č. C KN 883/5.

Prílohou oznámenia pre účastníkov konania (vlastníkov susedných nehnuteľností) je situácia umiestnenia stavby , pohľady a pôdorys stavby.

Obec Kostolná Ves ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 odst.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný úrad) v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch v súlade s ust. § 39a a 61 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje začatie konania o dodatočnom povolení stavby dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania . Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa sa** v zmysle ustanovenia § 61 odst. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na Spoločnom obecnom úrade v Novákoch, Nám.SNP 174/23, Nováky v stránkové dni .**

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky uplatniť písomne, ústne na tel. č. 0940 636 405, prípadne e-mailovou poštou, erika.sigotska@novaky.sk ,najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia** tunajším úradom, inak sa neupriahadne.

Účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti uplatniť najneskôr do uvedeného termínu, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy.

V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec v mieste stavby. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať o predĺženie lehoty pre vyjadrenie tunajší stavebný úrad pred jej uplynutím. Na pripomienky uplatnené po určenom termíne, nebude prihliadnuté.

Podľa ustanovenia § 61 ods. 5 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.



Ing. Erika Sigotská
referentka pre stavebné konanie SOÚ

SPOLOČNÝ OBECNÝ ÚRAD
972 71 NOVÁKY

Oznámenie sa doručí:

- účastníkom územného a stavebného konania:

1. Ing. Miroslav Škrabák, ul. Jána Smreka 6162/22, 841 08 Bratislava v zastúpení Annou Kuricovou, Valaská Belá č. 593
2. Milan Barta a Ivana Bartová, Kostolná Ves č. 137
3. Martin Čík a Elena Číková, Kostolná ves č. 101
4. Agnesa Babštová, Kostolná Ves č. 103
5. Ivana Babaštová, 972 05 Sebedražie č. 462/B-4
6. Radovan Babašta, 972 05 Sebedražie č.462/B-4
7. Soňa Ďurišová, Kostolná Ves č. 104
8. Juraj Pánis, Kostolná Ves č. 6
9. AVT architekti s.r.o., Záborského 42, 831 03 Bratislava
10. Ing. Marcela Bertóková, Varšavská 22/A, 831 08 Bratislava
11. Ing. Peter Machovčák, 03253 Staškov č. 832
12. Ing. František Benko, Elektroprojekcia, Laskomerského 2, 831 03 Bratislava
13. AVT architekti, s.r.o., Záborského 42, 831 03 Bratislava – Ing. Juraj Szabo
14. Ing. Zdeněk Kouba, Novozámocká 31, 960 01 Zvolen
15. Ing. Arch. Vladimír Torda, AVT architekti, s.r.o., Záborského 42, 831 03 Bratislava
16. Ing. Martin Dzurko, Špecialista PO, Školská 668/68A, 972 11 Lazany
17. Obec Kostolná Ves – do spisu
18. Ostatní účastníci stavebného konania verejnou vyhláškou cestou Obecného úradu v Kostolnej Vsi vyvesenou po dobu 15 dní va viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.

- dotknutým orgánom štátnej správy:

19. SPP - distribúcia, a.s. Mlynské Nivy 44b, Bratislava
20. StVPS Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. , Partizánska cesta 5, Banská Bystrica
21. Stredoslovenská distribučná , a.s. Žilina, Pri rajčanke 2927/8, Žilina
22. Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, Bratislava
23. Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne, pracovisko Prievidza , ul. Nová č. 2
24. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie - OPK, ul. G.Švéniho 3H, Prievidza
25. Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor ,G.Švéniho 3H, Prievidza

Na konaní stavebník doloží:

- prípadné ďalšie doklady, ktoré vyplývú z požiadaviek účastníkov konania v stavebnom konaní**