

## Zápisnica č. 3/2020

z verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kostolná Ves, ktoré sa konalo  
dňa 08.07. 2020 o 17,00 hod. v budove Kultúrneho domu v Kostolnej Vsi

---

**PRÍTOMNÍ:** Starostka obce: Mgr. Mária Žofčinová  
Poslanci OZ: Miloslav Ďuriš, Marianna Kurbelová, Boris Hagara,  
**NEPRÍTOMNÍ:** Tomáš Mercek, Marcel Meddera  
**Zapisovateľka:** Marcela Iliášová  
a občania obce podľa priloženej prezenčnej listiny  
**Kontrolór obce:** Ing. Nadežda Hopková

### 1 Úvod :

- a) Otvorenie zasadnutia
- b) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- c) Voľba návrhovej komisie

### 2 Program:

- a) Informácia o kontrole z Environfondeu
- b) Informácia o pripravovanom projekte optických káblov v našej obci
- c) Vyhodnotenie výberového konania na realizáciu chodníkov pri novom OcÚ
- d) Návrh zmluvy s realizátorom chodníkov
- e) Zámer odpredaja obecných pozemkov pre žiadateľa Miloša Magdinu
- f) Návrh zmluvy medzi obcou a žiadateľom Milošom Magdinom o odpredaji obecných pozemkov
- g) Návrh na presun finančných prostriedkov z rezervného fondu na vnútorné opravy kultúrneho domu
- h) Informácia o dodatku č. 4 ku smernici č.6/2009 zo dňa 01.01. 2009. fondy
- i) Žiadosť p. Jána Mederu Kostolná Ves č. 53 o vyjadrenie k parcele č. 1634 že predmetná parcela môže byť využitá na výstavbu.
- j) Žiadosť p. Píša Rudolfa Kostolná Vec č. o odkúpenie časti obecného pozemku jedná sa o parcelu č. 2094 vo vlastníctve obce
- k) Žiadosť p. Evy Javorčekovej Kostolná Ves č. o odkúpenie časti obecného pozemku jedná sa o parcelu č. 2097/1 vo vlastníctve obce

### 3 Rôzne:

- a) Diskusia

### 4 Záver

#### 1. ÚVOD

- a) OZ otvorila a viedla starostka obce Mgr. Žofčinová, privítala prítomných poslancov., kontrolórku obce a hostí. Skonštatovala uznášaniaschopnosť OZ.
- b) Určila: zapisovateľa zápisnice: Marcela Iliášová  
overovateľov zápisnice: Miloslav Ďuriš  
Mariana Kurbelová
- c) Zvolila: predsedu návrhovej komisie: Mariana Kurbelová  
členov: Miloslav Ďuriš  
Boris Hagara

## 2. PROGRAM

### a) Informácia o kontrole z Environfondu

Starostka obce podala poslancom OZ informáciu z kontroly z Envirofondu. Po finančnej stránke kontrola prebehla v poriadku, faktúry boli uhradené v termínoch, zaúčtované boli správne. Pri kontrole samotného objektu bolo zistené, že rozmer dverí a jedného okna boli iné ako v PD a vo výkaze výmer. Na základe tohoto rozdielu nám envirofondf udelí sankciu formou pokuty.

- napísať odvolanie voči prípadnej pokute
- informovať realizátora a projektanta o chybe ktorá nastala zlyhaním ľudského faktoru
- napísať list realizátorovi a projektantovi o spolupodieľaní sa finančným vyrovnaní.

Poslanci vzali uvedené na vedomie a súhlasné stanovisko s určitými podmienkami prejavili hlasovaním  
HLASOVANIE:

ZA : 3  
PROTI: 0  
ZDRŽALI SA : 0

### b) Informácia o pripravovanom projekte optických káblov v našej obci

Starostka obce informovala poslancov OZ o pripravovanom zámere Slovak telekom v našej obci zrealizovať optické káble na zrýchlenie telekomunikačných služieb. V súčasnosti je projekt v príprave na stavebné povolenie. Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej Vsi schválilo pripravovaný zámer na realizáciu optických káblov a vyjadruje súhlas..

Poslanci vzali uvedené na vedomie a súhlasné stanovisko prejavili hlasovaním

HLASOVANIE:

ZA : 3  
PROTI: 0  
ZDRŽALI SA : 0

### c) Vyhodnotenie výberového konania na realizáciu chodníkov pri novom OcÚ

Starostka obce podala informáciu o výberovom konaní na realizáciu chodníkov pri novom OcÚ  
Spoločnosť Tender net vyhlásila zákazku 20.05. 2020 na realizáciu a dodávku materiálu stavbu chodníkov do nového Ocu. Samotná súťaž bola do 28.05. 2020 14,11 hod. Podmienkou bola najnižšia cena.

Prihlásili sa:

Vincent Krško – VK s konečnou cenou	8 910 EUR
VOLUMEN, spol.sr.o.	9 864 EUR
POvastav Milan Podušel	10 200 EUR

---

najnižšia cena 8 910 EUR Vincent Krško – VK

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej Vsi schválilo priebeh výberového konania cez spoločnosť TENDER NET a schvaľuje víťaza spoločnosť Vincent Krtško VK , Centrum I 52/127 Dubnica nad Váhom.  
Samotné realizačné práce budú prebiehať do 31.07. 2020

Poslanci vzali uvedené na vedomie a súhlasné stanovisko prejavili hlasovaním

HLASOVANIE:

ZA : 3  
PROTI: 0  
ZDRŽALI SA : 0

#### **d) Návrh zmluvy s realizátorom chodníkov**

Starostka obce prečítala poslancom OZ návrh zmluvy s realizátorom chodníkov, predložený starostkou obce. Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej Vsi schvaľuje Návrh zmluvy s realizátorom chodníkov, predložený starostkou obce bez pripomienok.

Súčasťou zmluvy je aj spôsob platieb kde boli platby navrhnuté nasledovne:

4000 EUR do 18. 07. 2020

1000 EUR do 31. 07. 2020

3 910 EUR po prebratí diela

Poslanci vzali uvedené na vedomie a súhlasné stanovisko prejavili hlasovaním

**HLASOVANIE:**

ZA : 3

PROTI: 0

ZDRŽALI SA : 0

#### **a) Zámer odpredaja obecných pozemkov pre žiadateľa Miloša Magdinu**

Starostka obce predložila poslancom Návrh na predaj nehnuteľného majetku -pozemkov obce ako prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľom – Mgr. Miloš Magdina, a manželka Mgr. Zuzana Magdinová, rod. Chobotová obaja bytom 972 26 Kostolná Ves č. 124 v bezpodielovom spoluvlastníctve.

- parcela registra „.C“: parc. č. 160/2 – ostatná plocha o výmere 42 m<sup>2</sup>

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej Vsi schválilo

**3/5 tinovou väčšinou poslancov zámer odpredať majetok obce ako prípad osobitného zreteľa a to :**

pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Obce Kostolná Ves majetok obce Kostolná Ves LV č.760 parcela registra „.C“: parc. č. 160/2 – ostatná plocha o výmere 42 m<sup>2</sup> podľa geom. plánu č. 48185655-58/2020 zo dňa 13.05. 2020 úradne overený dňa 22.05. 2020 pod číslom 542/2020 vo výmere 48 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha do vlastníctva žiadateľov Mgr. Miloš Magdina, a manželka Mgr. Zuzana Magdinová, rod. Chobotová nar. obaja bytom 972 26 Kostolná Ves č. 124, v bezpodielovom spoluvlastníctve.

**Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím na výmeru je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom.**

- jedná sa o majetko právne dovysporiadanie užívaného pozemku,
- žiadateľ dlhodobo užíva tento pozemok,
- žiadateľ chce dlhodobé užívanie pozemku zosúladiť s právnym stavom.
- OZ Obce Kostolná Ves na svojom zasadnutí zo dňa 30.04. 2020 pod č. 9/2020 vzalo na vedomie žiadosť o odpredaj uvedeného pozemku , nakoľko pozemok obec neplánuje využiť pre vlastný účel.
- Osobitý zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že pozemky sa už niekoľko desaťročí nachádzajú (niekoľko generácií) v rámci oploteného dvora záujemcov, na ktorom stojí RD v ich vlastníctve.

Žiadateľ chce dlhodobé fyzické užívanie pozemku zosúladiť s právnym stavom

**Zámer na odpredaj pozemku bol zverejnený na informačnej tabuli od 01.06. 2020 do 30.06. 2020**

Poslanci vzali uvedené na vedomie a súhlasné stanovisko prejavili hlasovaním

**HLASOVANIE:**

ZA : 3

PROTI: 0

ZDRŽALI SA : 0

**f) Návrh zmluvy medzi obcou a žiadateľom Milošom Magdinom o odpredaji obecných pozemkov**

Starostka obce predniesla návrh zmluvy s na predaj nehnuteľného majetku -pozemkov obce ako prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľom – Mgr. Miloš Magdina, a manželka Mgr. Zuzana Magdinová, rod. Chobotová obaja bytom 972 26 Kostolná Ves č. 124 v bezpodielovom spoluvlastníctve.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej Vsi schválilo návrh zmluvy s na predaj nehnuteľného majetku -pozemkov obce ako prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľom – Mgr. Miloš Magdina, rod. Magdina, nar. 02.04. 1962 r.č. 62 04 02 /6631 a manželka Mgr. Zuzana Magdinová, rod. Chobotová nar. 16.09. 1965 r.č 65 59 16/6251 obaja bytom 972 26 Kostolná Ves č. 124 v bezpodielovom spoluvlastníctve.

parcela registra „.C“: parc. č. 160/2 – ostatná plocha o výmere 42 m<sup>2</sup> cena za 1m<sup>2</sup> je 8 EUR

Poslanci vzali uvedené na vedomie a súhlasné stanovisko prejavili hlasovaním

HLASOVANIE:

ZA : 3  
PROTI: 0  
ZDRŽALI SA : 0

**g) Návrh na presun finančných prostriedkov z rezervného fondu na vnútorné opravy kultúrneho domu**

Starostka obce predniesla návrh na presun finančných prostriedkov v sume 5 000 EUR z rezervného fondu na opravu havarijního stavu vnútorných priestorov Kultúrneho domu. Porucha vody v stene, opadaná omietka, nefunkčná kuchyňa....

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej Vsi schválilo presun finančných prostriedkov v sume 5 000 EUR z rezervného fondu na opravu havarijního stavu vnútorných priestorov Kultúrneho domu. Porucha vody v stene, opadaná omietka, nefunkčná kuchyňa.

Poslanci vzali uvedené na vedomie a súhlasné stanovisko prejavili hlasovaním

HLASOVANIE:

ZA : 3  
PROTI: 0  
ZDRŽALI SA : 0

**h) Informácia o dodatku č. 4 ku smernici č.6/2009 zo dňa 01.01. 2009. fondy**

Starostka obce podala poslancom Oz informáciu o dodatku č. 4 ku smernici č.6/2009 zo dňa 01.01. 2009. fondy. V zmysle § 152 Zákonníka práce – stravovanie zamestnancov zamestnávateľ prispieva na stravu vo výške 55% z ceny hodnoty stravnej poukážky a zamestnanec prispieva na stravu vo výške 45% z ceny hodnoty stravnej poukážky.

Poslanci vzali uvedené na vedomie a súhlasné stanovisko prejavili hlasovaním

HLASOVANIE:

ZA : 3  
PROTI: 0  
ZDRŽALI SA : 0

**i) Žiadaosť p. Jána Mederu Kostolná Ves č. 53 o vyjadrenie k parcele č. 1634 že predmetná parcela môže byť využitá na výstavbu.**

Starostka obce predniesla žiadaosť p. Jána Mederu, nar. 25.12.1947, trvale bytom Kostolná Ves č. 53 o vyjadrenie k parcele č. 1634.

Vyjadrenie na predmetný pozemok v znení:

Obec Kostolná Ves nemá schválený územný plán obce.

V zmysle Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 26/2020 novovzniknutá CKN parc. č. 1634/2, trvalý trávny porast o výmere 120 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Kostolná Ves, ktorá vznikla v zmysle geometrického plánu číslo 202/2019 zo dňa 30.08.2019 vypracovaného firmou Geoslužba Prievidza s.r.o., M. Mišíka 19/A 971 01 Prievidza IČO: 36 312 461, je určená na individuálnu bytovú výstavbu (IBV).

Obec nemá námietky k predmetnej výstavbe rodinného domu na CKN parc. č. 1634/2, nakoľko sa na okolitých pozemkoch už realizuje výstavba rodinných domov. Vyjadrenie sa vzťahuje k CKN parcele č. 1634/2, ktorá je prevádzaná v zmysle kúpnej zmluvy evidovanej na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore pod číslom konania V 6447/2019 zo dňa 16.10. 2019.

Poslanci vzali uvedené na vedomie a súhlasné stanovisko prejavili hlasovaním

HLASOVANIE:

ZA : 3  
PROTI: 0  
ZDRŽALI SA : 0

**j) Žiadosť p. Piša Rudolfa Kostolná Vec č. o odkúpenie časti obecného pozemku jedná sa o parcelu č. 2094 vo vlastníctve obce**

Starostka obce predniesla žiadosť p. Rudolfa Piša, Kostolná Ves č. 10 o odkúpenie časti obecnej parcely č. 2094. V žiadosti je uvedené, že žiadateľ má záujem o kúpu časti parcely k. ú. Kostolná Ves vlastník obec Kostolná Ves č. parcely 2094. Žiadateľ má záujem o 15 m<sup>2</sup> z uvedenej parcely oproti svojmu RD. žiadosť bola zdôvodnená tým, že obec sa o tieto priestory nestará. Žiadateľ sa o plochu oproti svojmu pozemku stará aj napriek tomu, že je to majetok obce a tiež ju využíva na uskladnenie palivového dreva, parkovanie svojho os. auta a pre vlastnú potrebu.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej Vsi schválilo žiadosť o odkúpenie časti obecnej parcely č. 2094 k. ú. Kostolná Ves vlastník obec Kostolná Ves pre žiadateľa p. Rudolfa Piša a manželku Antóniu r. Hanusovú, bytom Kostolná Ves č. 10. vo výmere 15 m<sup>2</sup>. Žiadateľ dá na vlastné náklady vyhotoviť geometrický plán a OZ sa bude ďalej jeho žiadosťou zaoberať.

Poslanci predmetnú žiadosť schválili za predpokladu,

- že cena za 1m<sup>2</sup> predmetnej plochy bude 8,00 EUR/m<sup>2</sup> plocha bude upresnená po vytýčení geometrickým plánom( predmetom je parcela registra E v celkovej výmere 1899 m<sup>2</sup>).
- že žiadateľ dá vypracovať geometrický plán na vlastné náklady

Úloha pre starostku obce:

- Informovať žiadateľa o cene, podmienkach poslancov OZ,
- pripraviť na najbližšie zastupiteľstvo spôsob predaja predmetnej parcely
- pripraviť návrh zmluvy medzi žiadateľom a obcou

Poslanci vzali uvedené na vedomie a súhlasné stanovisko prejavili hlasovaním

HLASOVANIE:

ZA : 3  
PROTI: 0  
ZDRŽALI SA : 0

**k) Žiadosť p. Evy Javorčekovej Kostolná Ves č. o odkúpenie časti obecného pozemku jedná sa o parcelu č. 2097/1 vo vlastníctve obce**

Starostka obce predniesla žiadosť p. Evy Javorčekovej, Kostolná Ves č. 176 o odkúpenie časti obecnej parcely č. 2097/1. V žiadosti je uvedené, že žiadateľ má záujem o kúpu časti parcely:

k. ú. Kostolná Ves vlastník obec Kostolná Ves č. parcely 2097/1 parcela reg „C“.

Žiadateľ má záujem o cca 75 m<sup>2</sup> (upresnené po vytýčení geometrickým plánom). Žiadosť bola zdôvodnená tým, že parcela sa nachádza neďaleko jej RD a chce ju využiť na výsadbu ovocného sadu.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej Vsi schválilo žiadosť o odkúpenie časti obecnej parcely č. 2097/1 k. ú. Kostolná Ves vlastník obec Kostolná Ves Pre žiadateľa p. Eva Javorčeková, Kostolná Ves č. 176. Žiadateľka dá na vlastné náklady vyhotoviť geometrický plán a OZ sa bude ďalej jej žiadosťou zaoberať.

Poslanci predmetnú žiadosť vzali na vedomie za predpokladu,

- že cena za 1m<sup>2</sup> predmetnej plochy bude 8,00 EUR/m<sup>2</sup> plocha bude upresnená po vytýčení geometrickým plánom( predmetom je obecná parcela č. 160, parcela registra E v celkovej výmere 1899 m<sup>2</sup>).
- že žiadateľ dá vypracovať geometrický plán na vlastné náklady

Úloha pre starostku obce:

- Informovať žiadateľa o cene, podmienkach poslancov OZ,
- pripraviť na najbližšie zastupiteľstvo spôsob predaja predmetnej parcely
- pripraviť návrh zmluvy medzi žiadateľom a obcou

Poslanci vzali uvedené na vedomie a súhlasné stanovisko s určitými podmienkami prejavili hlasovaním

HLASOVANIE:

ZA : 3  
PROTI: 0  
ZDRŽALI SA : 0

### 3. DISKUSIA

Do diskusie sa prihlásil Stanislav Štrbák s podnetom vyčistenia vytekajúcich splaškov na polia pri priehrade. Starostka prisľúbila, že pošle ľudí aby toto miesto vyčistili.

### 4. ZÁVER

Zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila pani starostka a poďakovala za účasť všetkým prítomným.

Prílohy: 1. Prezenčná listina

V Kostolnej Vsi, dňa 08.07. 2020

Zapisovateľka: Marcela Iliášová .....

Overovatelia: Miloslav Ďuriš .....

Marianna Kurbelová .....