



Obecný úrad Kostolná Ves 136, 972 26 Nitrianske Rudno, SR

IČO: 00318205 DIČ: SK 202 12 11 720

kontakt: tel.: +421 46 545 54 38, fax +421 46 545 50 57

e-mail: [ocukostolnaves@mail.t-com.sk](mailto:ocukostolnaves@mail.t-com.sk), [www.kostolnaves.sk](http://www.kostolnaves.sk)

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej Vsi v súlade s ustanovením § 6 a § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 29, § 36, § 43, § 59, § 98, § 99e ods. 9 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach“) u s t a n o v u j e t o t o

## Všeobecne záväzné nariadenie obce Kostolná Ves č. 3/2019 o miestnych daniach

### § 1

#### Predmet úpravy

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní na území obce Kostolná Ves.

### § 2

#### Druhy miestnych daní

#### Obec Kostolná Ves zavádza na svojom území miestne dane:

- a. daň z nehnuteľností
- b. daň za psa
- c. daň za nevýherné hracie prístroje
- d. daň z užívania verejného priestranstva
- e. daň za ubytovanie

### DRUHÁ ČASŤ

#### Daň z nehnuteľností

#### DAŇ Z POZEMKOV

### § 3

#### Hodnota pozemku

1. Správca dane ustanovuje na území obce Kostolná Ves hodnotu lesných pozemkov **0,0578 eura za 1 m<sup>2</sup>**, ak daňovník nepreukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom.

### § 4

#### Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na **území obce** Kostolná Ves ročnú sadzbu dane z pozemkov o 0,25% podľa § 8 odst. 1 Zákona o miestnych daniach a poplatku.

Ročnú sadzbu zvyšuje v obci nasledovne:

		<b>Katastrálne územie Kostolná ves</b>
a)	Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	<b>0,40% zo základu dane</b>
b)	Záhrady	<b>0,55% zo základu dane</b>
c)	Zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	<b>0,50% zo základu dane</b>
d)	Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, Rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	<b>0,45% zo základu dane</b>
e)	Stavebné pozemky	<b>0,55% zo základu dane</b>

## DAŇ ZO STAVIEB

### § 5

#### Sadzba dane

- Ročná sadzba dane zo stavieb podľa §12 odst.1 Zákona o miestnych daniach a poplatku je **0,033 eur** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy.
- Ročnú sadzbu dane zo stavieb uvedenú v ods. 1 správca dane zvyšuje na :
  - 0,066 eura** stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - 0,120 eura** stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - 0,390 eura** chaty a stavby na individuálnu rekreáciu (rekreačné a záhradkárске domčeky na individuálnu rekreáciu).
  - 0,175 eura** samostatne stojace garáže,
  - 0,210 eura** stavby hromadných garáží,
  - 0,210 eura** stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
  - 0,250 eura** priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - 1,312 eura** stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
  - 0,170 eura** ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
- Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,035 eura** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

### § 6

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:

- pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

2. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb vo výške:

- 20 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,**
- 20 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 65 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.**

3. Správca dane ustanovuje, že veková hranica fyzických osôb na poskytnutie zníženia daňovej povinnosti je viac ako 65 rokov.

4. Správca dane určuje že daň v úhrne do sumy 3 eur nebude vyrubovať.

## **TRETIA ČASŤ**

### **Daň za psa**

#### **§ 7**

#### **Predmet dane**

Predmetom dane za psa je pes starší ako šesť mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou na území obce Kostolná Ves.

#### **§ 8**

#### **Sadzba dane**

Sadzba dane za jedného psa a kalendárny rok je **4,00 eur**.  
Taktó určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

#### **§ 9**

#### **Vznik a zánik daňovej povinnosti**

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 7 tohto nariadenia, a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

## **ŠTVRTÁ ČASŤ**

### **Daň za nevýherné hracie prístroje**

#### **§ 10**

#### **Sadzba dane**

Sadzba dane je za jeden nevýherný hrací prístroj za kalendárny rok **70,00 eur**:

#### **§ 11**

#### **Vznik a zánik daňovej povinnosti**

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca, v ktorom sa nevýherný hrací prístroj začal prevádzkovať a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.  
Ak dôjde v rámci jedného kalendárneho mesiaca k zmene správcu dane k tomu istému predmetu dane, vzniká daňová povinnosť u nového správcu dane prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo k zmene správcu dane.

#### **§ 12**

#### **Identifikácia nevýherného hracieho prístroja**

1. Daňovník je povinný umiestniť na vlastné náklady na každý nevýherný hrací prístroj identifikačný štítok tak, aby bol dobre viditeľný pri bežnom používaní nevýherného hracieho prístroja.
2. Identifikácia musí obsahovať tieto údaje:
  - názov firmy, resp. meno podnikateľa, IČO,
  - výrobné číslo a druh automatu,
  - adresu prevádzkarne alebo miesta, kde sa nevýherný hrací prístroj nachádza,
  - dátum začatia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja

## § 13

### Spoločné ustanovenia k dani z nehnuteľností, k dani za psa a k dani za nevýherné hracie prístroje

1. Priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa a k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje je daňovník povinný podať do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k týmto daniam alebo niektorej z nich a to podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
2. Ak vznikne daňová povinnosť k dani za psa a k dani za nevýherné hracie prístroje v priebehu zdaňovacieho obdobia, daňovník je povinný podať priznanie k tej dani, ku ktorej vznikla daňová povinnosť, najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto daňovej povinnosti.
3. Ak daňovník podal priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje podľa § 13 ods. 1 tohto nariadenia a daňová povinnosť k niektorej z týchto daní zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať čiastkové priznanie k tej dani, ku ktorej zanikla daňová povinnosť, príslušnému správcovi dane najneskôr do 30 dní od zániku daňovej povinnosti.
4. Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane za psa a za nevýherné hracie prístroje zaniká, ak daňovník nepodá čiastkové priznanie v lehote podľa zák. 582/2004 Z. z. § 99 b, ods. 2.
5. Správca dane vyrubí daň rozhodnutím. Daň je splatná v lehote, ktorá je uvedená v rozhodnutí.
6. Daň je možné zaplatiť v hotovosti do pokladne obecného úradu, alebo bezhotovostným prevodom na účet obce. Daňovník je povinný označiť platbu dane variabilným symbolom určeným v rozhodnutí.
7. Správca dane ustanovuje, že daň v úhrne do 3,00 € nebude vyrubovať ani vyberať.

## PIATA ČASŤ

### Daň za užívanie verejného priestranstva

## § 14

### Verejné priestranstvá

Obec ustanovuje, že pre účely dane za užívanie verejného priestranstva sú v obci verejnými priestranstvami verejne prístupné pozemky vo vlastníctve obce.

## § 15

### Oznamovacia povinnosť

Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane pred začiatkom užívania verejného priestranstva.

## § 16

### Sadzba dane

Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň **2,00 eur**

- |   |                            |
|---|----------------------------|
| a) umiestnenie cirkusu, lunaparku, kolotoča a iných atrakcií  | 3,00 € m <sup>2</sup> /deň |
| b) za záber verejného priestranstva počas trvania stavebného povolenia alebo stavebných prác povolených obcou | 0,10 € m <sup>2</sup> /deň |
| c) za skládku: tuhého paliva,   | 0,20 € m <sup>2</sup> /deň |
| d) ostatné druhy materiálu  | 0,20 € m <sup>2</sup> /deň |
| e) g) za stavbárske lešenie a iné konštrukcie na obecných pozemkoch   | 0,05 € m <sup>2</sup> /deň |

## § 17 Oslobodenie od dane

Daň sa neplatí za kultúrnu a športovú akciu usporiadanú na verejnom priestranstve bez vstupného alebo akciu, ktorej výťažok je určený na charitatívne a verejnoprospešné účely.

## ŠIESTA ČASŤ Daň za ubytovanie

### § 18 Sadzba dane

Sadzba dane na osobu a prenocovanie je **0,50 eura** bez rozdielu veku.

### § 19 Oznamovacia povinnosť

1. Prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia je povinný oznámiť obci v lehote do 30 dní od začatia poskytovania prechodného odplatného ubytovania, že sa stáva platiteľom dane z ubytovania (ďalej len „platiteľ dane“) a uviesť:
  - a) identifikačné údaje (meno, priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo alebo obchodné meno, sídlo, miesto podnikania, IČO, kontaktné údaje),
  - b) údaje o ubytovacom zariadení (adresa ubytovacieho zariadenia, kategorizácia ubytovacieho zariadenia, ubytovacia kapacita).
2. V rovnakej lehote je platiteľ dane povinný oznámiť zmeny ohlásených údajov alebo ukončenie poskytovania prechodného odplatného ubytovania.

### § 20 Platenie dane

1. Platiteľ dane – prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia je povinný predložiť obci Hlásenie k dani za ubytovanie na tlačive, ktoré tvorí prílohu č. 1 tohto nariadenia vždy ku koncu kalendárneho roka.
2. Daň je splatná bez vyrubenia do 10 dní od ukončenia každého roka, v ktorom platiteľ dane poskytoval ubytovacie služby, a to v hotovosti do pokladne obce, prípadne na bankový účet obce. Platiteľ dane je povinný predložiť obci evidenciu podľa ods. 3 a vyúčtovanie vybratej dane za ubytovanie.
3. Platiteľ dane (prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia) je pre účely tejto dane povinný viesť pravdivú a preukázateľnú evidenciu všetkých ubytovaných osôb (daňovníkov) v písomnej alebo elektronickej forme („kniha ubytovaných osôb“), v ktorej uvedie základné údaje o daňovníkovi, najmä meno, priezvisko, adresu trvalého pobytu, deň príchodu a deň odchodu.
4. Platiteľ dane je povinný vydať daňovníkovi potvrdenie o zaplatení dane, v ktorom vyznačí daňovníka, prípadne počet ďalších osôb s ním ubytovaných, dátum odkedy a dokedy bolo prechodné ubytovanie poskytované a výšku zaplatenej dane.

## SIEDMA ČASŤ SPOLOČNÉ ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

### § 21 Zrušovacie ustanovenia

1. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2015 o miestnych daniach sa zrušuje Všeobecne záväzný nariadenie č. 3/2015 o miestnych daniach.

## §22 Účinnosť

Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná Ves sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení č. 3/2019 o miestnych daniach uznieslo dňa ..... uznesením č. ....

Vyvesené: 11.11. 2019  
Zvesené 25.11. 2019

Svoje pripomienky k návrhu VZ N č. 2/2015 môžu uplatniť fyzické a právnické osoby najneskôr do 16.12.2015 v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na obecnom úrade v Kostolnej Vsi, pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá.

V Kostolnej Vsi 11.11. 2019. 2015

Mgr. Mária Žofčinová  
Starostka obce

## HLÁSENIE

### K DANI ZA UBYTOVANIE V KATASTRÁLNO M ÚZEMÍ OBCE KOSTOLNÁ VES

Obdobie od: do:

Názov zariadenia:

Daňovník:

IČO:

Adresa:

Zaregistrovaný na Obci Kostolná Ves pod číslom: zo dňa:

Počet prechodne ubytovaných osôb:

Výpočet dane za ubytovanie:  
(počet prenocovaní x sadzba)

Daň za ubytovanie:

Dátum:.....

Podpis a pečiatka:

Poznámka: V zmysle VZN č. 3/2015 o miestnych daniach je daňovník povinný predložiť hlásenie a odviesť daň za ubytovanie do 10 dní od ukončenia každého roka. Daň je možné zaplatiť v hotovosti do pokladne obecného úradu, alebo bezhotovostným prevodom na účet obce: