

**Dodatok č. 1 k Záložnej zmluve č. 300/31/2019**

uzavretej podľa ustanovení § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Dodatok č. 1**“)

**1. Záložný veriteľ:**

Názov: **Štátny fond rozvoja bývania**  
Adresa sídla: Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37  
IČO: 31 749 542  
zastúpený: **Ing. Jurajom Kurňavkom**, generálnym riaditeľom Štátneho fondu rozvoja bývania, ktorého zastupuje podľa poverenia Bc. Ing. Veronika Bozsiková, riaditeľka odboru správy a riadenia úverov

(ďalej ako „**Záložný veriteľ**“)

**2. Záložca 1:**

Názov/ Obchodné meno: **TO-MY-STAV s.r.o.**  
Adresa sídla: Lesná 335/9, 972 17 Kanianka  
IČO: 36797006  
Zastúpený: Ing. Marta Pernišová, konateľ spoločnosti

(ďalej ako "**Záložca 1**")

**3. Záložca 2:**

Názov obce/samosprávneho kraja: **Obec Kostolná Ves**  
Adresa úradu: Kostolná Ves 136, 972 26 Kostolná Ves  
IČO: 00318205  
Osoba konajúca v mene Záložca 2: Mgr. Mária Žofčinová, starostka obce

(ďalej ako "**Záložca 2**")

(Záložca 1 a Záložca 2 ďalej ako "**Záložcovia**")

(Záložný veriteľ, Záložca 1 a Záložca 2 ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

**Článok I**

1. Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Záložnej zmluve č. 300/31/2019, ktorý tvorí jej nedeliteľnú súčasť, v nasledovnom znení:
2. Článok II. Záložnej zmluvy sa mení a bude znieť nasledovne:

## **Článok II. Nehnutelnosti**

1. Záložca 1 je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1655 katastrálne územie **Kostolná Ves** obec **Kostolná Ves**, okres **Prievidza** a to:

### **Spoluvlastnícke podiely:**

- Záložca 1 je výlučným vlastníkom v podieli 1/1 k celku

### **Stavby:**

- Druh stavby: Bytový dom , popis stavby: novost. náj. bytov - 8 BJ, Kostolná Ves , číslo súpisné 334 postavený na parc. reg. CKN č. 2/55

### **ČASŤ C: ŤARCHY**

Na nehnuteľnosť: rozostavaná novostavba bytov - 8 BJ bez súp.č. na parc.č. 2/55 - Záložné právo v prospech Československej obchodnej banky, a.s., so sídlom Žiškova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č. V 307/2018 - VZ 76/2018

2. Záložca 2 je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie **Kostolná Ves** obec **Kostolná Ves**, okres **Prievidza** a to:

### **Spoluvlastnícke podiely:**

- Záložca 2 je výlučným vlastníkom v podieli 1/1 k celku

### **Pozemky:**

-parc. reg. CKN č. 2/55, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 223 m<sup>2</sup>

3. Článok VI. Záložnej zmluvy sa mení a bude znieť nasledovne:

## **Článok VI. Znalecký posudok**

1. Hodnota Zálohu podľa znaleckého posudku č. 116/2018 vyhotovenom znalcom Ing. Renáta Kotríková dňa 1. 12. 2018 je vo výške 413 700,00 €.

## **Článok II**

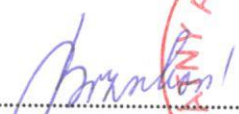
1. Ostatné ustanovenia Záložnej zmluvy č. 300/31/2019 sa nemenia a ostávajú platné a účinné.
2. Tento dodatok sa uzatvára písomne, vyhotovuje sa v piatich (5) rovnopisoch, jeden rovnopis pre každú Zmluvnú stranu a dva rovnopisy pre kataster nehnuteľností a bude pripojený k Dodatku k návrhu na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že tento právny úkon urobili slobodne, vážne, bez nátlaku a bez toho, aby pre niektorú zo strán vznikla zvlášť nevýhodná situácia. Dodatku č. 1 porozumeli, prečítali si ho a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami, ktorý je

uvedený v závere tejto Záložnej zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim pod dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a odseku 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že Záložné právo vzniká a vecnoprávne účinky tejto Záložnej zmluvy nastávajú až právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu (katastrálny odbor) o povolení vkladu Záložného práva k Nehnuteľnostiam v prospech Záložného veriteľa.

V Bratislave dňa ..... 13 -08- 2019

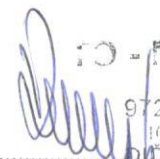
v Kostolnej Vsi ..... dňa ..... 8.8.2019

Záložný veriteľ:

  
.....  
Štátny fond rozvoja bývania  
Ing. Juraj Kuriňavka  
generálny riaditeľ  
na základe poverenia  
Bc. Ing. Veronika Bozsiková



Záložca 1:

  
.....  
Ing. Marta Pernišová, konateľ  
spoločnosti

PO - PLY - STAV s.r.o.  
Lesná 335/9  
972 17 KANIANKA  
IČO: 36 797 006  
DIČ: SK.2022402008

v Kost. Vsi ..... dňa ..... 08.08.2019

Záložca 2:

  
.....  
Mgr. Mária Žofčinová, starostka obce



Podľa knihy na osvedčovanie č. 130/2019  
túto listinu pred Obcou Kostolná Ves vlastnoručne  
podpisal (uznal podpis za vlastný) .....  
ING. MARTA PERNISOVA  
bytom KANIANKA, LESNÁ 335/9  
r.č. 65521076244, ktorého totožnosť bola  
preukázaná občianskym preukazom ER 400584.  
V Kostolnej Vsi .....  
dňa 8.8.2019 podpis osvedčujúceho



Podľa knihy na osvedčovanie č. 129/2019  
túto listinu pred Obcou Kostolná Ves vlastnoručne  
podpisal (uznal podpis za vlastný) .....  
Mgr. Mária ŽOFČINOVA  
bytom KOSTOLNÁ VES 128  
r.č. 62592216006, ktorého totožnosť bola  
preukázaná občianskym preukazom HH 944370  
V Kostolnej Vsi .....  
dňa 8.8.2019 podpis osvedčujúceho

