



**Zmluva o odbere a fakturácii elektrickej energie a vody**  
uzatvorená podľa ust. § 269 odst.2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
neskorších predpisov (ďalej tiež len „Obch. Z“).  
návrh

**ZMLUVNÉ STRANY**

**Poskytovateľ :** obec Kostolná Ves  
**Sídlo :** 972 26 Nitrianske Rudno, Kostolná Ves č. 136  
**V zastúpení :** Mgr. Mária Žofčinová, starostka obce  
**IČO :** 00318205  
**DIČ:** 202 12 11 720  
**Bankové spojenie :** VUB  
IBAN: SK16 0200 0000 0000 1892 0382  
BIC: SUBASKBX

a

**Odberateľ :** Jaromír PAVER  
**Bydlisko :** 958 54, Hradište č. 352  
**Dátum narodenia:** 17.12. 1976  
**Rodné číslo :** 761217/7892  
**Číslo dokladu totožnosti:** SL 5873 16  
**Bankové spojenie:** IBAN: SK25 0900 0000 00507 41714 03  
BIC:

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Obec Kostolná Ves je majiteľom nehnuteľnosti ktorá je vo vzťahu k odberateľovi predmetom zmluvy. Dodávku elektrickej energie a vody pre uvedenú nehnuteľnosť a zariadenia v nej sa nachádzajúce (ďalej len nehnuteľnosť) zabezpečuje a uhrádza poskytovateľ, má tento oprávnenie žiadať od odberateľa náhradu nákladov týkajúcich sa odberov pri plnení zmluvy alebo v súvislosti s ňou, spotrebovanej elektrickej energie a vody.
2. Odoberateľ uhradí aj služby spojené s užívaním uvedených priestorov (komunálny odpad) ktoré zabezpečuje poskytovateľ ktorý zabezpečí odvoz odpadu v dvojtýždňových intervaloch.
3. Za účelom úpravy vzájomných práv sa preto uzatvára táto zmluva.
4. Nehnuteľnosťou sa rozumie objekt (šatne pre futbalistov)nachádzajúci sa v priestoroch ihriska k. ú. Kostolná Ves na parcele č.:.....

## Článok II. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Pri plnení zmluvy alebo v súvislosti s celkovým plnením je odberateľ oprávnený k odberu elektrickej energie a vody z miest určených na tento účel poskytovateľom.
2. Za odber elektrickej energie a vody je odberateľ povinný uhrádzať poskytovateľovi náhradu nákladov, ktoré týmto poskytovateľovi vznikli.
3. Odberateľ bude v termíne určenom na úhradu za prenájom uhrádzať mesačné preddavky v sume **70,00 € elektrika + 50,00 € voda**.
4. Preddavky sa budú uskutočňovať prevodom vždy tak, aby na účte poskytovateľa bola uvedená suma vždy do posledného dňa v mesiaci na nasledujúci mesiac. (v marci na apríl a tak postupne) na bankový účet poskytovateľa nachádzajúci sa v hlavičke tejto zmluvy.
5. Odberateľ bude v termíne určenom na úhradu platiť mesačné preddavky v sume **70,00 € elektrika + 50,00 € voda** za využívané energie – voda, elektrika vo výške určenej dodávateľmi jednotlivých druhov energií, ktoré budú prenajímateľovi fakturované poskytovateľom a ktorých celkové zúčtovanie vykoná poskytovateľ za určené obdobia stanovené dodávateľmi (raz alebo dva razy do roka).
6. V prípade omeškania s platením fakturovaných súm je odberateľ povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú **pokutu vo výške 0,05 %** za každý deň z omeškania, ak ho ku zaplateniu pokuty prenajímateľ vyzve.
7. **Prvá platba bude zrealizovaná do 29. februára 2016.**
8. V prípade, ak peňažné prostriedky nebudú na účte poskytovateľa vždy k poslednému dňu v mesiaci poskytovateľ si vyhradzuje právo v 1. dni nasledujúceho mesiaca zmluvu ukončiť a priestory uzavrieť.
9. Odberateľ sa zaväzuje, že priestory neprenajme tretej osobe bez súhlasu poskytovateľa.

## Článok III. Podmienky prenájmu

1. Bežné opravy a údržbu je nájomca povinný zabezpečiť na vlastné náklady.
2. Poskytovateľ je oprávnený požadovať prístup do priestorov predmetu zmluvy za účelom kontroly. Odberateľ je povinný tento vstup poskytovateľovi umožniť.
3. V prípade vzniku závad akéhokoľvek druhu spôsobených vinou odberateľa, je tento povinný závady bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.
4. Odberateľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú počas doby prenájmu na prenajatom objekte a veciach vrátane škôd spôsobených tretími osobami.
5. Odberateľ zodpovedá za dodržiavanie všetkých bezpečnostných a protipožiarnych predpisov ako aj ostatných právnych predpisov a noriem vzťahujúcich sa na nehnuteľnosť a jeho okolie a zabezpečuje vykonávanie revízií vyhradených technických a iných zariadení na vlastné náklady.
6. Odberateľ sa zaväzuje vykonávať vývoz vyprodukovaného odpadu vzniknutého činnosťou v priamej súvislosti na vlastné náklady a zodpovedá za čistotu okolia.

## Článok IV. Čas prenájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. marca 2016 do 30. júna 2016 s možnosťou prednostného predĺženia.

## Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len v písomnej forme a odsúhlasené obidvomi zmluvnými stranami.
2. Súčasťou tejto zmluvy bude po jej podpísaní zúčastnenými stranami i Zápisnica o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov odberateľa spolu s hnutelným majetkom Obce Kostolná Ves nachádzajúcim sa v priestoroch predmetu zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 origináloch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
5. Ako prejav porozumenia súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju zmluvné strany svojimi podpismi.
6. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami zák. č. 116/90 Z. z. v platnom znení.

V Kostolnej Vsi dňa 29.2. 2016

Odberateľ:

*[Handwritten signature]*



Poskytovateľ:

*[Handwritten signature]*

Mgr. Mária Zofčinová  
starostka obce

Prílohy:

Fotodokumentácia meradiel (voda, električka) ku dňu začatia zmluvného vzťahu + objektu

+ kľúč od vody 1ks

kľúč od budovy 1ks

prevzal: *[Handwritten signature]*