

obec KOSTOLNÁ VES



Obecný úrad Kostolná Ves 136, 972 26 Nitrianske Rudno, SR

IČO: 00318205 DIČ: 202 12 11 720

kontakt: tel.: +421 46 545 54 38, fax +421 46 545 50 57

bankové spojenie: VUB Prievidza

IBAN: SK16 0200 0000 0000 1892 0382, BIC: SUBASKBX

e-mail: ocukostolnaves@mail.t-com.sk, www.kostolnaves.sk

Vyhlasovateľ: Názov: Obec Kostolná Ves

Sídlo: Kostolná Ves č. 136

Zastúpený: Mgr. Máriou ŽOFČINOVOU, starostkou obce

IČO: 00 318 205

Bankové spojenie: VÚB, Prievidza

IBAN: SK16 0200 0000 0000 1892 0382, BIC: SUBASKBX

(v ďalšom texte len „vyhlasovateľ“)

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku obce:

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na nájom nehnuteľnosti a uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to : nebytové priestory o celkovej výmere 398 m², ktoré sa nachádzajú v budove bývalej predajne potravín a pohostinstva je postavená na parcele registra „C“ č. 2/8, zapísaná na LV č. 1 Obce Kostolná Ves ako zastavané plochy a nádvoría.

Časový plán súťaže

1. **Vyhlasenie súťaže dňa 07.11.2016**
2. Ohliadka nehnuteľnosti bude umožnená záujemcovi po telefonickom dohovore so starostkou obce – Máriou Žofčinovou – č.t. 0903 453 813 po zverejnení súťaže.
3. **Ukončenie predkladania návrhov do súťaže 28.11. 2016 do 12,00 hod.**
4. Vyhodnotenie predložených návrhov uskutoční dňa 01.12. 2016 – 3 členná komisia (stavebná komisia) schválená obecným zastupiteľstvom.
5. Komisia vyhodnotí návrhy hneď po otvorení obálok.
6. Oznámenie vybranej ponuky : do desať dní od vyhodnotenia súťaže.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom nebytové priestory o celkovej výmere 398 m², ktoré sa nachádzajú v budove bývalej predajne potravín a pohostinstva je postavená na parcele registra „C“ č. 2/8, zapísaná na LV č. 1 Obce Kostolná Ves ako zastavané plochy a nádvoría.

Súťažné podmienky:

1. Navrhovateľom (uchádzačom) môže byť právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ so sídlom resp. miestom podnikania v regióne, z Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktorá má oprávnenie vykonávať činnosti spojené s užívaním predmetu obchodnej súťaže, t.j. najmä má oprávnenie na stavebnú činnosť, musí existovať minimálne 3 roky, musí mať minimálny obrat 500 tisíc a zamestnávať minimálne 10 pracovníkov na TPP.
2. Návrh predloží navrhovateľ najneskôr do 28.11. 2016 do 12,00 hod. (rozhodujúci je dátum doručenia na OcÚ) na adresu sídla vyhlasovateľa súťaže Obec Kostolná Ves, Kostolná Ves č. 136, 972 26 Nitrianske Rudno v uzavretej obálke s nápisom

„Súťaž – prenájom nebytových priestorov na pozemku Kostolná Ves - NEOTVÁRAŤ“,

na ktorej zároveň uvedie svoje obchodné meno a sídlo resp. miesto podnikania. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Obce Kostolná Ves na OcÚ (v úradných hodinách) alebo zaslaný poštou na adresu vyhlasovateľa Súťaže v termíne do 28.11. 2016 do 12,00 hod. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi. Doručený súťažný návrh musí byť opatrený podacou pečiatkou vyhlasovateľa s vyznačením dátumu a času doručenia.

3. **Termín obhliadky** predmetu súťaže (pozemkov): v termíne po dohode s Obecným úradom.

4. Návrh musí obsahovať:

- 4.1. Identifikačné údaje navrhovateľa.
- 4.2. Výpis z obchodného alebo živnostenského registra navrhovateľa nie starší ako 3 mesiace ku dňu podania návrhu.
- 4.3. Označenie kontaktnej osoby navrhovateľa (meno, priezvisko, tel. číslo, email)
- 4.4. Písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže.
- 4.5. Písomné čestné vyhlásenie navrhovateľa o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi.
- 4.6. Potvrdenie príslušného okresného súdu, že na navrhovateľa nebol vyhlásený konkurz, nie je v reštrukturalizácii, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku.
- 4.7. Potvrdenie zdravotnej poisťovne, v ktorej je navrhovateľ vedený v evidencii platiteľov zdravotného poistenia, že nemá evidované nedoplatky poistného na zdravotné poistenie, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia.
- 4.8. Potvrdenie Sociálnej poisťovne, že navrhovateľ nemá evidované nedoplatky na sociálne poistenie a príspevkov na starobné dôchodkové sporenie, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia.
- 4.9. Potvrdenie daňového úradu, že navrhovateľ nemá evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia.
- 4.10. Potvrdenie Inšpektorátu práce o nelegálnom zamestnávaní.
- 4.11. Návrh nájomnej zmluvy: Účastník súťaže je povinný spracovať návrh nájomnej

zmluvy.

4.12. Výšku nájmu vyhlasovateľ súťaže určuje minimálnu výšku nájmu 0,50 €/m²/ rok.

4.13. Doba trvania nájmu: 3 roky odo dňa podpisu zmluvy

Návrh nájomnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku a zo strany účastníka riadne podpísaný oprávnenou osobou. Návrh zmluvy je potrebné predložiť v štyroch vyhotoveniach.

Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov. Účastník predkladá svoj návrh v písomnej forme v slovenskom jazyku.

5. Na vyhodnotenie predložených návrhov vymenuje vyhlasovateľ komisiu zloženú z poslancov OcZ, ktorá vyhodnotí predložené návrhy. Otváranie obálok so súťažnými návrhmi a ich vyhodnotenie sa uskutoční najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na podanie súťažného návrhu. Otváranie obálok je neverejné. Vyhodnocovať sa budú len tie návrhy, ktoré boli predložené v stanovenom termíne a ktorých obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
6. Vyhlasovateľ súťaže oznámi výsledky hodnotenia jej účastníkom písomne v lehote do 5 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
7. Predložené návrhy sa budú posudzovať na základe nasledovných hodnotiacich kritérií:
 - a) **výška ročného nájomného**
Spôsob hodnotenia kritérií je nasledovný – body sa pridelujú na základe váhy pre jednotlivé kritéria:
 - a) **výška ročného nájomného:** Navrhovateľovi, ktorý ponúkne najvyššiu sumu **ročného nájomného**, sa pridelí 100 bodov (ako max. počet bodov). Ostatným navrhovateľom sa pridelia body podľa **priamej úmery** [ponúknutá výška ročného nájomného vydelená najvyššou ponúknutou cenou vynásobená max. počtom bodov (100)]; Úspešným navrhovateľom bude ten, kto získa najvyšší počet bodov za vyššie uvedené kritérium, a to v súčte bodov od všetkých hodnotení jednotlivých členov súťažnej komisie. Súťažná komisia určí poradie návrhov aj na druhom resp. treťom mieste pre prípad, ak by z akýchkoľvek dôvodov nedošlo k uzatvoreniu nájomnej zmluvy s víťazom súťaže;
vyhlasovateľ v takom prípade môže vyzvať k uzatvoreniu zmlúv navrhovateľa ďalšieho v poradí.
8. **Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:**
 - a. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
 - b. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú a verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
 - c. návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
 - d. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže, odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže,
 - e. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
 - f. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia, že súťažný návrh je neúplný alebo nespĺňa podmienky požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
 - g. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade, že bude predložený do obchodnej verejnej súťaže v termíne na predkladanie súťažných návrhov iba jeden návrh, ktorý splní podmienky účasti, môže komisia menovaná starostom na vyhodnotenie súťažných návrhov takýto návrh vyhodnotiť ako víťazný,
 - h. navrhovateľa nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži
 - i. v prípade, že nebude s úspešným navrhovateľom uzatvorená zmluva z dôvodov

na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,

- j. vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže
- k. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa,
- l. nájomnú zmluvu je navrhovateľ povinný uzatvoriť do 7 dní od vyhodnotenia súťaže komisiou zriadenou starostom obce.

9. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Mgr. Mária Žofčinová
starostka obce