

Zápisnica č. 2

**z verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kostolná Ves, ktoré sa konalo
dňa 15. 3.2018 o 18,00 hod. v budove kultúrneho domu Kostolná Ves**

PRÍTOMNÍ: Starostka obce: Mgr. Mária Žofčinová
Zástupca fi. TO-MY-STAV: Ing. Marta Pernišová
Poslanci OZ: Ing. Dušan Hnáth, Ing. Anna Sobotová, Mgr. Alexandra Kurincová, Tomáš Mercek, Daniel Klivanec
Obyvatelia obce: podľa priloženej prezenčnej listiny

1. ÚVOD

- a) Otvorenie zasadnutia
- b) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- c) Voľba návrhovej komisie

2. PROGRAM

- a) Informácia o zákone č. 443/2013 Z.z. na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, o podmienkach na žiadosť o poskytovanie dotácie na obstaranie nájomných bytov, o podmienkach žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti o podmienkach žiadosti o poskytnutie podpory
- b) Účel nákupu nehnuteľnosti Novostavba nájomných bytov 8 BJ Kostolná Ves
- c) Prejednanie investičného zámeru na realizáciu kúpy nehnuteľnosti Novostavba nájomných bytov 8 BJ Kostolná Ves
- d) Prejednanie spôsobu financovania kúpy bytového domu
- e) Prejednanie samotného podania žiadosti na podporu na obstaranie nájomných bytov
- f) Prejednanie návrhu zmluvy o spolupráci medzi obcou Kostolná Ves a obcou Šútovce o odvoze a zabezpečení recyklácie niektorých druhov odpadov
- g) Návrh na vysporiadanie pozemkov medzi obcou Kostolná Ves súkromnými vlastníkmi
- h) Vyhodnotenie výberového konania na funkciu hlavného kontrolóra obce
- i) Prejednanie návrhu o dotáciu na spevnené plochy pri budove MŠ
- j) Rôzne

3. DISKUSIA

4. ZÁVER

1. ÚVOD

- a) OZ otvorila a viedla starostka obce Mgr. Žofčinová, privítala zástupcu firmy TO-MY-STAV, pani Ing. Pernišovú, prítomných poslancov aj obyvateľov obce. Skonštatovala uznášaniaschopnosť OZ.
- b) Určila: zapisovateľa zápisnice: Ing. Anna Sobotová
overovateľov zápisnice: Mgr. Alexandra Kurincová
Tomáš Mercek
- c) Zvolila: predsedu návrhovej komisie: Ing. Dušan Hnáth
členov: Mgr. Alexandra Kurincová, Tomáš Mercek

2. PROGRAM

- a) V úvode zasadnutia požiadala pani starostka Ing. Pernišovú o informácie ohľadom výstavby bytového domu. Ing. Pernišová oboznámila prítomných s prebiehajúcimi prácami na výstavbe bytového domu, s termínom dokončenia – december 2018, termínom odovzdania – letné prázdniny. Vysvetlila, aké náležitosti sú potrebné ku dňu kolaudácie bytového domu. K tejto problematike vystúpila aj pani starostka, ktorá k jednotlivým bodom programu a) až e) predniesla jednotlivé stanoviská zhrnuté od kompletného súboru:

Informácia o kúpe nájomných bytov „Novostavba nájomných bytov - 8 BJ, Kostolná Ves“ nasledovne:

Stavebné objekty:

SO 01 Bytový dom 8 BJ :

Podlahová plocha bytov a cena bytov spolu s DPH:

1. podlažie

byt č. 1 - plocha 59,14 m²

byt č. 2 - plocha 67,39 m²

2. podlažie

byt č. 3 – plocha 67,39 m²

byt č. 4 – plocha 41,85 m²

byt č. 5 – plocha 52,19 m²

3. podlažie

byt č. 6 - plocha 64,70 m²

byt č. 7 - plocha 41,85 m²

byt č. 8 - plocha 49,50 m²

Cena bytov spolu s DPH

408 800,00 €

TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ :

SO 02.1 – Miestna komunikácia a spevnené plochy 26 152,87 €

SO 02.2 – Odstavné plochy

7 606,92 €

SO 03 – Vodovodná prípojka

8 715,53 €

SO 04 – Prípojka splaškovej kanalizácie, ČOV

20 156,62 €

SO 04.1 – Prípojka dažďovej kanalizácie

21 272,29 €

SO 05 – Elektrická prípojka NN

525,30 €

SO 06 – Plynová prípojka

1 099,14 €

SO 06.1 – Meranie plynu

7 951,73 €

SO 07 – Prípojka verejného osvetlenia

6 581,40 €

Cena technickej vybavenosti spolu s DPH

100 061,80 €

Spôsob financovania

Nájomný bytový dom je navrhnutý tak, aby spĺňal všetky podmienky na pridelenie dotácie na obstaranie nájomných bytov kúpou v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

Bytový dom vrátane technickej vybavenosti realizuje na vlastné náklady spoločnosť TO-MY-STAV, s.r.o. Kanianka. Stavba bude ukončená do konca roka 2018 vrátane vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Obec požiada v roku 2019 **Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR** o pridelenie dotácií a Štátny fond rozvoja bývania o poskytnutie podpory na financovanie kúpy nájomného bytového domu v zmysle uznesenia č.14/2018 zo dňa 15.03. 2018.

- a) ustanovenia zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov
- b) podmienky žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov v zmysle opatrenia Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 449/2013 Z.z., ktorým sa ustanovujú vzory žiadostí o poskytnutie dotácie na rozvoj bývania v platnom znení
- c) podmienky žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zmysle opatrenia Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 449/2013 Z.z., ktorým sa ustanovujú vzory žiadostí o poskytnutie dotácie na rozvoj bývania v platnom znení
- d) podmienky žiadosti o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

Na schválenie:

- a) účel, na ktorý sa podpora požaduje, a to kúpa nehnuteľnosti „Novostavba nájomných bytov - 8 BJ, Kostolná Ves“
- b) investičný zámer, a to realizovať kúpu nehnuteľnosti „Novostavba nájomných bytov - 8 BJ, Kostolná Ves“ na pozemkoch parcel. č. C KN 2/8, 2/9, 2/29, 2/30, 2/1, E KN 284, katastrálne územie Kostolná Ves, vybudovanou v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou projektovou kanceláriou S.A.B.A. spol. s r.o., Pribinovo námestie 6, 971 01 Prievidza a schválenou v stavebnom konaní č.67/2017/115/SOÚ (vydala obec Kostolná Ves – SO 01 Bytový dom, SO 03 Vodovodná prípojka, SO 05 Elektrická prípojka NN, SO 06 Prípojka plynu, meranie, SO 07 Prípojka verejného osvetlenia), č. 69/2017/116/SOÚ (vydala obec Kostolná Ves – SO 02 Miestna komunikácia, odstavné a spevnené plochy), č. OU-PD-OSZP-2017/015928 (vydal Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – SO 04 Prípojka splaškovej kanalizácie a ČOV a SO 04.01 Prípojka dažďovej kanalizácie)
- c) spôsob financovania kúpy bytového domu nasledovne :
 - podpora zo ŠFRB vo výške 65 % , t.j. 265 720,00 €
 - dotácia z MDVaRR SR vo výške 35 % , t.j. 143 080,00 €
 - vlastné zdroje vo výške 0,00 €

Celková cena bytového domu podľa kúpnej zmluvy 408 800,00 €.

spôsob financovania technickej vybavenosti nasledovne :

- dotácia 34 250,00 €
- vlastné zdroje 65 811,80 €

Celková cena technickej vybavenosti podľa kúpnej zmluvy 100 061,80 €.

Príloha č. 1 Výpočet dotácie a vlastných zdrojov pre technickú vybavenosť.

- d) podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov vo výške 265 720,00 €
- e) podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky vo výške 143 080,00 €
- f) podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení
SO 02.1 Miestna komunikácia a spevnené plochy, SO 02.2 Odstavné plochy, SO 03 Vodovodná prípojka, SO 04 Prípojka splaškovej kanalizácie, ČOV, SO 04.01 Prípojka dažďovej kanalizácie, SO 07 Prípojka verejného osvetlenia, podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

- g) spôsob zabezpečenia záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania nehnuteľnosťou „Novostavba nájomných bytov – 8 BJ, Kostolná Ves“ zapísanou na LV č. 1655 umiestnenou na parcele č. 2/55 vo vlastníctve spoločnosti TO-MY-STAV s.r.o., Lesná 335/9, 972 17 Kanianka, spoluvlastnícky podiel 1/1
- h) súhlas s prijatím záväzku zachovať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 20 rokov
- i) súhlas s prijatím záväzku zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátného fondu rozvoja bývania vrátane pozemku pod bytovým domom
- j) súhlas s prijatím záväzku zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
- k) súhlas s prijatím záväzku dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu v zmysle § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov
- l) **uzatvorenie kúpnej zmluvy na kúpu nehnuteľnosti predávajúceho TO-MY-STAV, s.r.o. Kanianka, vlastníka nehnuteľnosti – stavby v obci Kostolná Ves, ktoré sú označené v projektovej dokumentácii tejto stavby ako objekty:**

SO 01	–	Bytový dom - 8 BJ
SO 02.1	–	Komunikácia a spevnené plochy
SO 02.2	–	Odstavné plochy
SO 03	–	Vodovodná prípojka
SO 04	–	Prípojka splaškovej kanalizácie, ČOV
SO 04.1	–	Prípojka dažďovej kanalizácie
SO 05	–	Elektrická prípojka NN
SO 06	–	Plynová prípojka
SO 06.1	–	Meranie plynu
SO 07	–	Prípojka verejného osvetlenia

- m) **kúpnu cenu za predaj nehnuteľnosti, ktorá je dohodnutá nasledovne :**

SO 01	–	Bytový dom - 8 BJ	408 800,00 €
Technická vybavenosť (prislúchajúca) :			
SO 02.1	–	Komunikácia a spevnené plochy	26 152,87 €
SO 02.2	–	Odstavné plochy	7 606,92 €
SO 03	–	Vodovodná prípojka	8 715,53 €
SO 04	–	Prípojka splaškovej kanalizácie, ČOV	20 156,62 €
SO 04.1	–	Prípojka dažďovej kanalizácie	21 272,29 €
SO 05	–	Elektrická prípojka NN	525,30 €
SO 06	–	Plynová prípojka	1 099,14 €
SO 06.1	–	Meranie plynu	7 951,73 €
SO 07	–	Prípojka verejného osvetlenia	6 581,40 €
Cena technickej vybavenosti spolu :			100 061,80 €

- n) **v prípade obdržania podpory záväzkov obce Kostolná Ves splácať úver zo Štátného fondu rozvoja bývania vo výške 265 720,00 €, pričom obec v rozpočte na tento účel vyčlení finančné prostriedky vo výške 12-násobku mesačnej splátky úveru a zabezpečí ich pravidelné splácanie počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania**
- o) **vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov vo výdavkovej časti rozpočtu obce pre rok 2019 vo výške 0,00 € na obstaranie bytového domu a vo výške 65 811,80 € na obstaranie technickej vybavenosti stavby „Novostavba nájomných bytov - 8 BJ, Kostolná Ves“**
- p) **čestné prehlásenie, že v prípade poskytnutia dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR obec Kostolná Ves túto skutočnosť oznámi Štátnemu fondu rozvoja bývania aj s priznanou výškou dotácie.**

b)

bod a programu OZ berie na vedomie, body a - p OZ schvaľuje.

HLASOVANIE:

ZA : 5

PROTI: 0

ZDRŽALI SA : 0

Po schválení bodov programu OZ ohľadom bytového domu poďakovala pani starostka Ing. Pernišovej za účasť a vyjadrenia ku konkrétnym bodom programu.

- f) Zmluva o spolupráci s OcÚ Šútovce schválená za podmienok, že náklady na odvoz a recykláciu odpadov poklesnú.

HLASOVANIE:

ZA : 5

PROTI: 0

ZDRŽALI SA : 0

- g) Starostka obce oboznámila prítomných, ktorých pozemkov (vysporiadanie) sa prejednávanie dotýka – parc. č. parc. č. 2095/1 a parc. č. 2095/2. Vzhľadom k tomu, že nedošlo k dohode, starostka OcÚ dojedná stretnutie so zhotoviteľom pozemkových úprav na vysvetlenie vzniknutej situácie.

- h) Vyhodnotenie výberového konania – do termínu podania žiadostí (23.2.2018) bola podaná jedna žiadosť. Žiadosť pani Jany Kotulovej bola schválená.

HLASOVANIE:

ZA : 5

PROTI: 0

ZDRŽALI SA : 0

- i) Návrh na dotáciu – prejednaný podľa návrhov pani starostky – Nadácia COOP Jednota a TSK – Zelená župa. Podmienkou oboch projektov je vypracovaný projekt.

HLASOVANIE:

ZA : 5

PROTI: 0

ZDRŽALI SA : 0

- j) Rôzne v tomto bude sa vyjadril pán Pažický, ktorý konštatoval znečistenie cesty pracovníkmi likvidácie samonáletov (Pozemkové spoločenstvo) a ničenie komunikácie. Pán Mercek vyjadril požiadavku s opravou cesty v časti Dolný koniec.

3. DISKUSIA

4. ZÁVER

Zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila pani starostka, ktorá poďakovala všetkým zúčastneným za účasť.

Zapisovateľka: p. Ing. Sobotová Anna

Overovatelia: p. Mercek

Mgr. Kurincová