Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., B. Bystrica
Reg. číslo zmluvy: 0420/2015

OBEC KOSTOLNÁ VES

ZMLUVA č. 9000832/2014-04

o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
podľa § 151n Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka,
na investičnú akciu: „Aglomerácia Nitrianske Rudno: Nevidzany, Liešťany, Rudnianska Lehota, Kostolná Ves, Nitrianske Rudno – odkanalizovanie“
(ďalej len **„Zmluva“),** medzi:

Budúcim povinným z vecného bremena:
Obec Kostolná Ves
972 26 Kostolná Ves 136
Zastúpenie: Mgr. Mária Žofčinová, starostka obce
IČO: 00 318 205

a

Budúcim oprávneným z vecného bremena:
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva
a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
Registrácia: obch. reg. Okresného súdu v B. Bystrici: Odd: Sa, Vl. č.: 705/S
IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK2020095726
(ďalej aj len „Budúci oprávnený z vecného bremena“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. - Predmet a účel zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov **v kat. území Kostolná Ves obce Kostolná Ves**, vedených:

a) na LV číslo 1 ako:
- KNC parc. číslo 2/6, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 1526 m²,
- KNC parc. číslo 2/23, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 459 m²,
- KNC parc. číslo 2/30, druh pozemku vodné plochy o výmere 886 m²,
- KNC parc. číslo 109/31, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 817 m²,
- KNC parc. číslo 109/33, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 45 m²,
- KNC parc. číslo 212/5, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 2000 m²,
- KNC parc. číslo 283, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 511 m²,
- KNC parc. číslo 285/43, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 353 m²,
- KNC parc. číslo 806/9, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 22 m²,
- KNC parc. číslo 1147/10, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 200 m²,
- KNE parc. číslo 111, druh pozemku záhrady o výemre 1345 m²,

všetko v 1/1-ine

b) na LV číslo 1414 ako:
- KNC parc. číslo 1455/1, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 9853 m²,
- KNC parc. číslo 2083, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 201 m²,
- KNC parc. číslo 2084, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 1615 m²,
- KNC parc. číslo 2094, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 3412 m²,
- KNC parc. číslo 2154, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 776 m²,
- KNC parc. číslo 2168, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2573 m²,
- KNC parc. číslo 2172, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 6005 m²,

všetko v 1/1-ine.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je investorom/stavebníkom pripravovanej stavby **„Aglomerácia Nitrianske Rudno: Nevidzany, Liešťany, Rudnianska Lehota, Kostolná Ves, Nitrianske Rudno – odkanalizovanie“** (ďalej aj **len „Stavba“** a tým aj budúcim vlastníkom zariadení verejnej kanalizácie, Čerpacích staníc a NN prípojok k Čerpacím staniciam, ktoré budú vybudované v rámci Stavby.

3. Podľa projektovej dokumentácie Stavby budú na časti pozemkov Budúceho povinného z vecného bremena špecifikovaných v bode 1 tohto článku Zmluvy, umiestnené zariadenia Stavby: verejná kanalizácia – kanalizačné zberače, Čerpacie stanice (ČS) a NN prípojky k ČS.

4. Vzhľadom na to, že predmetná Stavba je v súčasnosti len v štádiu prípravy Stavby a presnú trasu umiestnenia verejnej kanalizácie, ČS a NN prípojok k ČS na pozemkoch špecifikovaných v bode 1 tohto článku Zmluvy nie je možné zamerať geometrickým plánom, dohodli sa Zmluvné strany na uzavretí tejto Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, na základe ktorej sa obidve Zmluvné strany zaväzujú najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia Stavby uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len Zmluva o zriadení vecného bremena) s obsahom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluvy.

5. Výzvu na uzatvorenie zmluvy spolu s návrhom Zmluvy o zriadení vecného bremena a geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena uskutoční Budúci oprávnený z vecného bremena bezodkladne po stavebnom ukončení predmetnej Stavby a vyhotovení geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena, definovaného v ďalších ustanoveniach tejto Zmluvy.

6. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje do 15 dní odo dňa doručenia Výzvy s návrhom zmluvy uzatvoriť s Budúcim oprávneným z vecného bremena predmetnú zmluvu, ak jej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve.

7. Geometrický plán, ktorým bude zameraná presná poloha trasy verejnej kanalizácie, ČS a NN prípojok k ČS s ich pásmom ochrany zabezpečí na svoje náklady Budúci oprávnený z vecného bremena bezodkladne po stavebnom ukončení Stavby.

8. **Obsah budúcej Zmluvy o vecnom bremene**:

8.1 Zmluvné strany touto zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako **vecné právo** umiestnenia zariadení verejnej kanalizácie, ČS a NN prípojok k ČS (ďalej spoločne aj len **„verejná kanalizácia“, „zariadenia verejnej kanalizácie“)** na časti pozemkov KNC parc. číslo 2/6, KNC parc. číslo 2/23, KNC parc. číslo 2/30, KNC parc. číslo 109/31,KNC parc. číslo 109/33, KNC parc. číslo 212/5, KNC parc. číslo 283, KNC parc. číslo 285/43, KNC parc. číslo 806/9, KNC parc. číslo 1147/10, KNE parc. číslo 111, KNC parc. číslo 1455/1, KNC parc. číslo 2083, KNC parc. číslo 2084, KNC parc. číslo 2094, KNC parc. číslo 2154, KNC parc. číslo 2168 a KNC parc. číslo 2172 v kat. území Kostolná Ves obce Kostolná Ves (ďalej aj len „**zaťažené pozemky**“), v rozsahu vyznačenom v na tento účel vyhotovenom Geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza **(ďalej len „Geom. plán“)** a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia výstavby, prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených (ďalej len **„vecné bremeno“**). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

a) strpieť na zaťažených pozemkoch v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie stavby „Aglomerácia Nitrianske Rudno: Nevidzany, Liešťany, Rudnianska Lehota, Kostolná Ves, Nitrianske Rudno – odkanalizovanie“,

b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s výstavbou, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených,

c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad zariadeniami verejnej kanalizácie a v ich pásme ochrany (pri potrubí verejnej kanalizácie v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany a pri NN prípojkách v šírke 1,0 od osi vedenia na obidve strany) vyznačenom v Geom. pláne stavby, konštrukcie, trvalé zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky a nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup zariadeniam verejnej kanalizácie alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenia a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

8.2 Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.

8.3 Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k dotknutým pozemkom, ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k verejnej kanalizácii a NN prípojkám k ČS na pozemkoch umiestnených.

8.4 Právo vecného bremena sa vzhľadom na verejnoprospešnosť zariadení chránených vecným bremenom na základe dohody zmluvných strán zriaďuje ako **bezodplatné právo**.

8.5 Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný zaviazal v tejto zmluve, Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť.

8.6 Zmluva o zriadení vecného bremena nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Povinného z vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov.

8.7 Vecno-právne účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľnosti. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľnosti podal i v jeho mene. K tomuto účelu Povinný z vecného bremena doručí Oprávnenému z vecného bremena Potvrdenie o zverejnení Zmluvy na webovom sídle Povinného z vecného bremena.

8.8 Zriadenie vecného bremena k pozemkom podľa tejto Zmluvy **bolo schválené** obecným zastupiteľstvom Kostolná Ves **Uznesením č. 37/2015 zo dňa 24.6. 2015**

8.9 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

8.10 Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

8.11 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu s určením jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z tohto dve vyhotovenia sú určené pre vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok II. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Budúci povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy dáva Budúcemu oprávnenému z vecného bremena **súhlas k vstupu na pozemky špecifikované v Článku I. bod 1 tejto Zmluvy e** za účelom realizácie stavby „Aglomerácia Nitrianske Rudno: Nevidzany, Liešťany, Rudnianska Lehota, Kostolná Ves, Nitrianske Rudno – odkanalizovanie“ **a súhlas** s vybudovaním predmetnej Stavby na uvedených pozemkoch. V súlade s ustanovením § 139 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. v znení jeho neskorších predpisov táto Zmluva preukazuje tzv. **iné právo investora a stavebníka k Stavbe na pozemku.**

2. Ak neuzavrie Budúci povinný z vecného bremena na výzvu Budúceho oprávneného z vecného bremena Zmluvu o vecnom bremene, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto zmluve, môže sa Budúci oprávnený z vecného bremena domáhať na súde, aby prehlásenie jeho vôle bolo nahradené súdom. Právo Budúceho oprávneného z vecného bremena na náhradu škody tým nie je dotknuté.

Článok III. - Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k zmluve.

2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

3. Táto Zmluva (o budúcej zmluve) nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Budúceho povinného z vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov.

4. Zmluva (o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, s určením 1 vyhotovenie pre Budúceho povinného z vecného bremena a 4 vyhotovenia pre Budúceho oprávneného z vecného bremena.

V Kostolnej Vsi, dňa 24. 6. 2015

Za Budúceho povinného
z vecného bremena:

Obec Kostolná Ves
972 26 Kostolná Ves 136

.....
Mgr. Mária Žofčinová
starostka obce

V Banskej Bystrici, dňa 3. 8. 2015.

Za Budúceho oprávneného
z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

.....
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a. s.

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a. s.

OBEC KOSTOLNÁ VES