

# N Á J O M N Á Z M L U V A

k pozemku uzatvorená podľa § 663 a nasl. OZ č. 40/1964 Zb. v platnom znení

## I. Účastníci zmluvy:

**Prenajímateľ:** **Rímskokatolícka cirkev Farnosť Kostolná Ves**  
**Sídlo:** Sídlo: 972 26 Nitrianske Rudno, Kostolná Ves 134  
**zast.:** **Mgr. Michal Majerčík, správca farnosti**  
**IČO :** **31912541**  
**DIC:** **2021349528**  
 (ďalej len prenajímateľ)

a

**Nájomca:** **Obec Kostolná Ves**  
**Sídlo:** Sídlo: 972 26 Nitrianske Rudno, Kostolná Ves 136  
**zast.:** **Mgr. Mária Žofčinová, starostka obce**  
**IČO** **00318205**  
**DIC:** **2021211720**  
 (ďalej len nájomca)

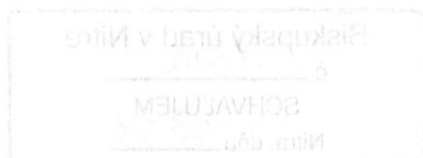
*uzatvárajú túto nájomnú zmluvu*

## II. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku na parc. reg. "C" č. 804, ostatné plochy o výmere 3.626 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 446 v kat. úz. Kostolná Ves.
2. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom nehnuteľnosti – pozemku uvedeného v Čl. II., bod 1, na ktorom sa nachádza cintorín je vo vlastníctve prenajímateľa Rímskokatolíckej cirkvi Farnosti Kostolná Ves.
3. Prenajímateľ prenájma a nájomca berie do nájmu nehnuteľnosť uvedenú v bode II./1 tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za účelom zriadenia a prevádzkovania pohrebiska v súlade s ustanoveniami zák. č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a zákona 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

## III. Doba nájmu

1. Nájomný vzťah vzniká dňom 1. 3. 2016 a uzatvára sa na dobu neurčitú.
2. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť písomne dohodou zmluvných strán resp. výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou, bez udania výpovedných dôvodov, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede doporučeným listom.



#### IV. Cena nájmu

1. Cena nájmu bola stanovená dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom v symbolickej ročnej výške **1 €/rok**.
2. Nájomca uhradí nájomné do rúk prenajímateľa vždy do 31.3. bežného kalendárneho roka.

#### V. Ostatné dohodnuté podmienky nájmu

1. Nájomca preberá predmet nájmu od prenajímateľa ku dňu 1.3.2016 v stave, v akom sa tento nachádza k tomuto dňu.
2. Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas na uzatváranie zmlúv na prepožičanie hrobového miesta na pohrebisku na pochovanie ľudských pozostatkov. Hroby kňazov a zasvätených osôb sú oslobodené od akýchkoľvek poplatkov.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať podmienky prevádzkovania pohrebiska, povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska a všetky ostatné povinnosti, podmienky a zákazy stanovené zák. č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a zák. č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve. V prípade porušenia týchto povinností zodpovedá za prípadné škody, pokuty, alebo akékoľvek iné sankcie v celom rozsahu nájomca.
4. Nájomca sa bude starať o prevádzku a údržbu pohrebiska a jeho okolia, ktoré je predmetom nájmu v zmysle prevádzkového poriadku pohrebiska.
5. Prenajímateľ vykoná všetky úkony vzťahujúce sa na daň z nehnuteľnosti a nájomca uhrádza prípadnú platbu tejto dane.
6. Na ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.
8. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len na základe v poradí očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
9. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom jej schválenia Biskupským úradom v Nitre.
10. Zmluvné strany boli s obsahom tejto zmluvy oboznámené a na znak súhlasu ju podpísali.

V Kostolnej Vsi, dňa 1.3.2016



Nájomca



Biskupský úrad v Nitre  
č. 337/2016  
SCHVALUJEM  
Nitra, dňa 18.3.2016